



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL-C.A.				Número del Expediente 8723-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax ---		05 CALLE RUMICHACA		06 Número 903	
07 Casilla 5903		08 Teléfono ---		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ORLANDO VILLACIS OLEAS	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo ---	
Directivo 1		Administrativo --		Producción --	
Otros --		13 R.N.A.E. --			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	175.526		Ventas en el país (ARRIENDOS)	401	10'420.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'910.000		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		10'420.000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	14.479		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'100.005		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	74'368.684		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	(12'275.152)		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		62'093.532		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	31.441		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y Hipot.	163	1'171.653		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165	3.000		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	(338.131)		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		867.963		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		68'061.500		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'420.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202	695.000		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	1'157.579	
Otros pasivos corrientes	206	89.000		Impuestos, contribuciones y otros	555	482.325	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		784.000		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'836.630	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	3'810.034		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	2'759.041	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	3'767.013	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		11'002.588	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'810.034		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(582.588)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'300.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	15'413.554		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	84.652		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(582.588)	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	53'217.068		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	(7'547.808)					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(582.588)	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		63'467.465					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		68'061.500					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL-C.A. C. I. o Pasaporte 090059037-3		Nombre del Contador: Ing.Com. GUILLERMO LOGROÑO S. Firma Matricula C.C.: 0.924.388	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Revisor Firma y Sello	