

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

19

Form. 0001

AÑO: 1981

| | | | | |
|--|----------------------------|---|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL C.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990331650001 | No. EXPEDIENTE 8723-76 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. X 9 de Oct y P. Luacha #127 | Teléfono: | Casilla |
| SUCURSALES | | | | Cable |

Período del Balance:
De: 1^o de Enero de 19 81; Al 31 de Diciembre de 19 81.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.o. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente: | ENRIQUE JIJON ORCES | 0900064569 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ORLANDO VILLACIS OLEAS | 0900590373 | ECAUTORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Principal | JUAN RODRIGUEZ MILLER | SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS |
| Suplente | | |

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|--------------------------|---------|----------------------|
| | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|---|---------------------------------|
| Nombre (s). ORLANDO VILLACIS OLEAS | Jefe Anónimas |
| Cargo (s) GERENTE GENERAL | Nacionalidad ECUATORIANA |
| Fecha del nombramiento | Período |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
ARRIENDO DE INMUEBLES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s). | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Nombre(s) LUIS G. YTURRALDE MANCERO | Nacionalidad ECUATORIANA | Denominación de la persona jurídica: CONSULTORES YTURRALDE Y ASOCIADOS CIA. LTDA. |
| | | Dirección LUQUE 729 |

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy **29 ABR. 1982** de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.
Ing. Mariana Ayala
AUXILIAR DE INSPECCION



| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 10.294,50 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 10.294,50 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 805.997,04 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | 805.997,04 | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | |
| 16.07 Mercaderías en tránsito | | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | 20.233,33 | 18.00 |
| 18.01 Intereses | 20.233,33 | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 Otros | | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | 3.000,00 | | 3.000,00 | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 839.524,87 | | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 3'537.521,36 | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | 3'537.521,36 | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1'168.941,21 | 24.00 |
| 24.01 Edificios | 1'179.263,98 | 1910.322,77 | 1'168.941,21 | |
| 24.02 Instalaciones | | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 24.04 Muebles y enseres | | | | |
| 24.05 Vehículos | | | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | |
| 26.02 Otros | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 279.019,53 | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | 80.000,00 | 24.000,00 | 56.000,00 | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 28.03 Otros Gastos Hipoteca | 234.757,40 | 11.737,87 | 223.019,53 | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 4'985.482,10 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 5'825.006,97 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 5'115.249,02 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | 32 1'191.954,84 | 3'923.294,18 | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | 31 39.000,00 | | 39.000,00 | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 1'230.954,84 | 3'923.294,18 | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 441'000.000,00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | 1'000.000,00 | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | 47 3.460,08 | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 3.460,08 | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | (332.702,13) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | 52 183.048,78 | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 51 149.653,35 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 670.757,95 | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 5'825.006,97 | |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | |
|---|--------------------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance | |
| A.- UTILIDADES | realizada el |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | |
| B.- DISTRIBUCION | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | |
| 20.03 Reservas estatutarias | |
| 20.04 Reservas facultativas | |
| 20.05 Asignaciones especiales | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1981

| CONCEPTOS | | ARRIENDOS | |
|-----------|--|------------|------------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 1° 369,000,00 |
| 1010 | EN EL PAÍS | 369.000,00 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 1013 | UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas | | |
| 3011 | Inventario inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustible y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 369.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 7: 518.653,35 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 1.263,80 | |
| 5013 | Amortización de intangibles y diferidos | 19.737,87 | |
| 5014 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 62.129,63 | |
| 5015 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 2.070,24 | |
| 5016 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5017 | Otros | 433.451,81 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | (149.653,35) |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Otros no especificados | | |
| 8000 | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | 14: (149.653,35) |
| | - 15 o/o para Trabajadores | | |
| | - Impuesto a la renta | | |
| 9000 | UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | (149.653,35) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
 Reg. No. 6117

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | | |
|--|-------------|----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL C.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE 8723-76 |
|--|-------------|----------------------------------|

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Dcbre de 1981

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos fijos | | | |
| 10.8 Primas de seguro | | | |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | 6.000,00 | | 6.000,00 |
| 20.4 Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 Otros servicios vendidos | 369.000,00 | | 369.000,00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|-------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional |
| 10.00 Ecuador | | | | | | | | | | | |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|-----------------|
| | | Calificados | No. Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION