

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A00065476

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0990553750001
02 EXPEDIENTE: 871876
03 RAZON SOCIAL: MASA INMOBILIARIA ITALIA S.A
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GUAYAZUL
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: GUAYAZUL
09 CALLE: GARCIA GOMEZ Y LOS RIOS
10 NUMERO: 1913
11 TEL. INT.: 373798
12 FAX: 333740
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: KLEBER ANTONIO IZQUIERDO FUGLIEZZE
14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 831015
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:
17 COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE:
18 PERSONAL OCUPADO:
19 DIRECCION:
20 ADMINISTRACION:
21 PRODUCCION:
22 OTROS:
23 AUDITOR EXTERNO:
25 PLAN:

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 765.217
Inversiones financieras temporales 102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -
Otras cuentas por cobrar 105 -
Inventario de materia prima 106 -
Inventario de productos en proceso 107 -
Inventario de suministros y materiales 108 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 -
Mercaderías en tránsito 110 -
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -
Gastos anticipados 112 68.350
Gastos activos corrientes 113 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1'043.567

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 55'825.700
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -
Vehículos 153 -
Otros activos fijos 154 -
(-) Depreciación acumulada 155 -
TOTAL ACTIVO FIJO 159 55'825.700
ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -
Gastos de organización y constitución 162 1'988.000
Gastos de investigación exploración y otros 163 -
Aportaciones en asociaciones 164 -
Otros activos no corrientes 165 -
(-) Amortización acumulada 166 426.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 1'562.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 58'431.267

PASIVO CORRIENTE
Ventas por pagar 201 -
Documentos por pagar 202 1'360.000
Provisiones sociales por pagar 203 55.076
Obligaciones: IESS e impuestos 204 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -
Otros pasivos corrientes 206 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 1'415.076
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 7'232.928
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 44'869.177
Obligaciones emitidas 213 -
Otros pasivos a largo plazo 214 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 52'102.105
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 -

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 3'056.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -
Reservas 304 303.421
Reserva por revalorización del patrimonio 305 -
Reexpresión monetaria 306 -
Otros superávits 307 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 1'320.590
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 234.075
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 4'914.086
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 58'431.267

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 65.067
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 60.420
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 65.067

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 78.024

DECLARACION DE COMPENSACIONES
IMP 730 - EJER IMP 731 - No. TRAM 732 - FECH ING 733 -
IMP 740 - EJER IMP 741 - No. TRAM 742 - FECH ING 743 -
REEXP. MON. 751 - EJER IMP 751 -
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -
(-) Anticipos pagados 770 146.374
(-) Impuestos retenidos 771 -
SALDO A FAVOR 772 68.350
IMPUESTO A PAGAR 773 -
Interés por mora 774 -
Multas 775 63.443
TOTAL PAGADO 799 63.443

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29
SELLO Y FECHA DE RECEPCION
Exp. 1998
1396 11:56:05 17/07/98 O O Pvalverd
On 3070 PAGO DE IMPUESTOS 1 RFA IMP.
37-001-005028-0
5763443 UCO. BOLIVARIANO