

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A0007500

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990298319001	02	EXERCICIO	171778	03	RAZON SOCIAL	BIENES RAICES GLORIA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CALLE	LOMAS DE URDESA	09	COD. CALLE	---
10	NUMERO	S/N	11	TEL.	---	12	FAX	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	COD. ACTIVIDAD ECON.	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GLORIA GARCIA DE AMAT	17	COD. DE ORDENAMIENTO	0900307163	18	COD. DE ORDENAMIENTO	---
19	TIPO DE EMPRESA	---	20	TIPO DE EMPRESA	---	21	TIPO DE EMPRESA	---
22	TIPO DE EMPRESA	---	23	TIPO DE EMPRESA	---	24	TIPO DE EMPRESA	---
25	TIPO DE EMPRESA	---	26	TIPO DE EMPRESA	---	27	TIPO DE EMPRESA	---

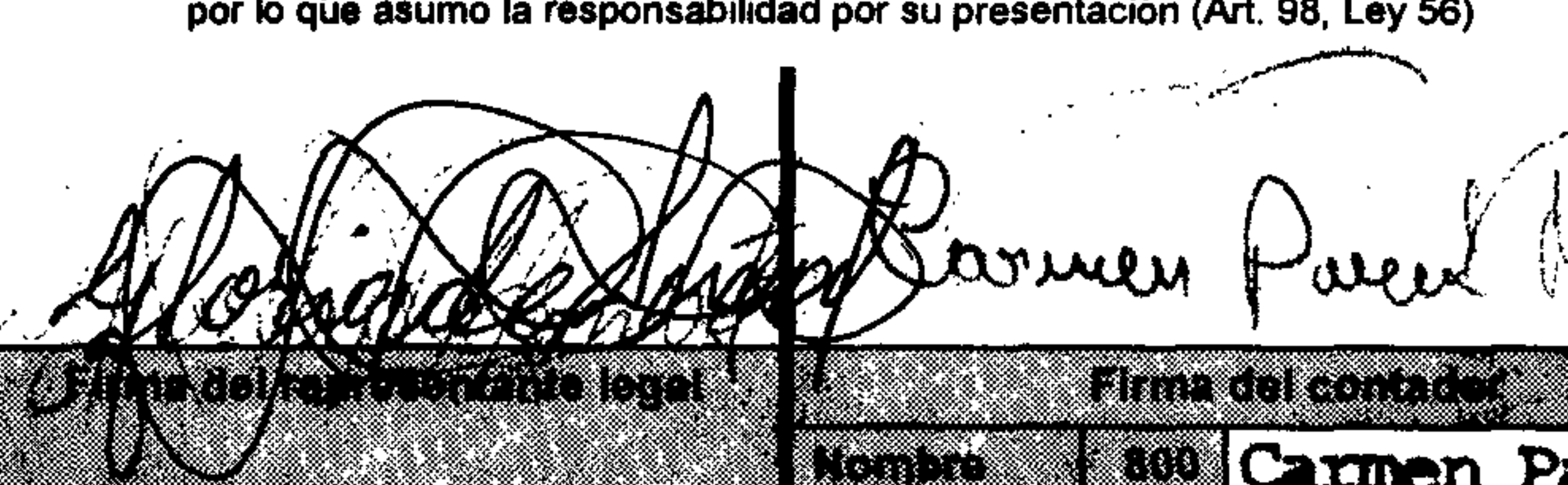
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	14'780.531		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	27'600.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Dividendos percibidos	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas exentas y no gravadas	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Rentas con impuesto único	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		Otras rentas	409	27'600.000	
Mercaderías en tránsito	110	---		TOTAL INGRESOS	409	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		COSTO DE VENTAS	501	---	
Impuestos anticipados	112	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la empresa)	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Compra de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14'980.531		Importaciones de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	140'528.157		Inventario inicial de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'663.824		Compras de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	7'708.376		(-) Inventario final de materia prima	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	45'481.493		Mano de obra directa	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	106'418.864		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Suministros y materiales	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	72.701		Aportes IESS y beneficios sociales	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Mantenimiento y reparaciones	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Energía, agua y teléfono	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	30.694		Otros gastos de fabricación	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	42.007		Inventario inicial de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	121'441.402		(-) Inventario final de productos en proceso	520	---	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	---		(-) Inventario final de productos terminados	522	---	
Documentos por pagar	202	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	531	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	188.520		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	532	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Comisiones en ventas y publicidad	533	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Gastos de gestión	534	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	188.520		Agua, luz, teléfono, télex y fax	535	8'401.344	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	536	2'046.315	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	537	6'986.944	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	538	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	539	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Intereses y comisiones	540	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	188.520		Provisiones deducibles	541	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	188.520		Otros gastos de administración y ventas	542	9'411.318	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	26'845.921	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES	551	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida en venta de activos	552	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Pérdida por diferencia de cambio	553	---	
Reservas	304	437.680		Otros gastos no operacionales	554	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	53'863.599		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	559	754.079	
Reexpresión monetaria	306	56'386.044		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	560	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	561	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	562	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	565.559		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	563	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	121'252.882		Utilidad Neta (580+581+582-583)	564	754.079	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	121'441.402		(-) Participación 15% de trabajadores	565	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	590	754.079

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	707	---
---------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	188.520		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	730	---		
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	740	---		
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					750	---		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---	
								(-) Anticipos pagados	761	---	
								(-) Impuestos retenidos	771	---	
Firma del representante legal								SALDO A FAVOR	772	---	
Firma del contador								IMPUESTO A LA RENTA	773	188.520	
Nombre								IMPUESTO A LA RENTA	774	45.844	
Matr. No.								IMPUESTO A LA RENTA	775	33.934	
Código No.								TOTAL PAGADO	780	268.298	
Efectivo											
Código No.											
Banco											
Notas de Crédito (cantidad)											
S/. 268.298											