



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
BIENES RAICES GLORIA S.A.				8717-76	
01 PROVINCIA	02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		---
05 CALLE			06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
URDESA PROLONGACION DE LA 5ta.y GUAYACANES			---	---	383746
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
GLORIA GARCIA DE AMAT				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1	---	---		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'266.733	Ventas en el país	401	7'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		7'800.002
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1'266.733	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	102'755.364	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'813.974	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	13'655.948	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		92'913.390	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	80.778	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	16.154	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		64.625	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		94'244.748	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'800.002
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.596	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'347.520
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'034.379
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.596	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'237.341
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'014.833	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'154.380
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'773.620
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'014.833	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		26.388
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	6.733	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	45.405	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		26.382
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22'051.141	Impuesto renta	572	6.596
Reexpresión monetaria	308	67'100.254;			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19.786			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		92'223.319			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		94'244.748			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		19.786

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Carmen Paredes Mariño	
C. I. o Pasaporte		Firma	
Anexos presentados		Matrícula	
		19478	
Informe del Gerente		Fecha de recepción:	
Informe del Comisario		12 ABR 1994	
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	