

Foias útiles.- CERTIFICO.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE E FORM, 0001	ESTADOS FINANCIER	łOS		•	AÑO: 19	84
Denominación de la co	ompañía según su estatuto: A MARIA LUZ S.		Siglas:	R.U.C.		No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calley No. GARCIA MORENO 306	Teléf		Casilla:	Cable:
SUCURSALES						
Período del Balance:				 		
		31. de .DCBRE de 1984	•			
		DMINISTRADORES Y COMISARIO		PAÑLAS	NACIONALES	
		(Que se hallan actualmente		D.A.		
	RADORES	NOMBRES 1117 MADIA FLORES DE			PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente Vicepresider	nte	LUZ MARIA FLORES DE			12022797	ECUATORIANA
Gerente (s)		Econ. CARLOS CARDEN	AS MARAEN	09-0	0712233	ECUATORIANA
	".					
Directores c	o vocales principales		<u></u>			
Directoree						
Directores o	o vocales suplentes					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
2. COMISARIO	<u> </u>	NOMBRES			DIRECCION	YTELEFONO
Principal		LUIS MARJOUENA TENI	A			
Suplente 3. * COMITE DE	EVIGILANCIA					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DA7	TOS DE GO DE LOS) PERESENT	CANTF (S) LEG	AI (ES)		
	MARIA DE GUEVAR					CORIANOS
Cargo (s) \ Fecha de nombram	·ionta			Període		
		JALMENTE LA COMPAÑIA				
	NTO DE LA INMOB					
		PANIAS EATBANJERAS DOMICII	LIADAS EN EL	ECUAD	OR	
REPRESENTANT	E (S) PERMANENTE (S	S) EN EXCUADOR				
Nosmbre (s)				Nacional		
Cargo (s) o designad	ción (es)			Carnet de	e domiciliación N	O
Ų		LA CONTABILIDAD ESTA A	CARGO DE			
Denominación de la	a persona jurídica:					
ING.JOSE RO	DDRIGUEZ TORRES		<u> </u>	COLOM		
Nombres y apelli	idos (persona natural)			IN a	acionalidad	
		DIRECCION:				
Tiene Auditoría Ext	terna	SI [NO.			
					•	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·—····································		<u>. </u>		
	Nombre o denominac	ión	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>	Direcció	<u>>n</u>
La Compañía está a	amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (a la	a fecha del balan	ice)		
LEY DE FOMENTO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Agropecuario 🔲 Turístico 📗	Otra [٦ Cl	asificación:	
ACUERDO INTERMI			echa ——		asificacion: Plazo:	
AFILIACION A LA C	CAMARADE:		ecna —	No		
T		INANCIERA NACIONAL:	sı 🔲	NO		
COTIZA ACCIONES	EN LA BOLSA DE VALO	PERNANDO NINEZ	7 7 M	NO		
Recibido hoy día	de	de 19a las			ELSEC	RETARIO
de la		apexos constantes en: 30 ABK. 19	38'3' —			

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101 Caja y Bancos				133.917,32
1102 Inversiones tem		,,,_,_,_,		
1103 Cuentas por co			<u> </u>	
1104 Documentos de	······································			
	on cuentas de dudoso cobro			·
11 07 Inventario mate				
	luctos en proceso			
	uctos terminados			
1110 Inventario sumi	inistros y materiales			
1111 Inventario mero	caderias en almacén			
1112 Semovientes pa	ra venta			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
1113 Sementeras				
	os y otros inmuebles para la ven	ita		
1115 Obras en ejecuc 1116 Mercaderías en				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
11/0 Menos: Provision			. ,	
	lados por cobrar			
1119 Depósitos previ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
1120 Préstamos a eje	cutivos y trabajadores		· .	
1121 Préstamos a acc	cionistas o socios y companias r	elacionadas		240.000,00
	los a proveedores			
	dos de impuestos y seguros			
	dos de intereses			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
**************************************	cesorios y pequenas herramient	as		
	oficina en existencia			97.570,00
,	ticipados (adjuntar detalle) orrientes (adjuntar detalle)			
				4 *** 4 A *** *** ***
	VO CORRIENTE			471.487,32
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	183.450,00
1201 Terrenos y me 1202 Maquinaria y e	quipo en montaje y en tránsito	183.450,00		
1203 Construcciones				
1204 Edificios e Inst		876.550,00	268.631,00	607.919,00
1206 Maquinaria y e				
1208 Muebles y ense	res			
1210 Vehículos			in the second se	
1212 Mejoras en loca	les arrendados	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	······································
1214 Semovientes	·			
1216 Plantaciones 1218 Otros activos f	iioe (adiuntar dotallo)			
REVALORIZ		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización		2 1623.987,50		2*623.987,50
1222 Revalorización		4 * 609.012,50	1*871.318,39	21737.694,11
1224 Revalorización	de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones	de otros activos fijos (adj. det.)			
	SIONES A LARGO PLAZO			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	mentos por cobrát clientes		F	
	ecutivos y trabajadores cionistas o socios y companias r	elacionadas		
1304 Bonos, obligac				
	ticipaciones en compañías relac	ionadas		
1306 Otros (adjuntar	······································			
14. ACTIVOS INTANGIBL	-ES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y mar	cas			······································
1403 Otros (adjunta	r detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	nización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
	stigación y desarrollo	······································		
1505 Gastos de Ilives 1505 Pagos anticipad		· · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	erencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de ri		· ·		
1509 Otros (adjunta	ar detalle)	26.100,00	12.500,00	13.600,00
16. OTROS ACTIVOS NO		.		
	otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjunta		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
TOTAL ACTIVO NO	CORRIENTE		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	6*166.650,61
TOTAL DEL ACTIVO				6 t C 70 177 07

	2. PASI∜O	
21.	PASIVOS CORRIENTES	
Z ! .		
<u>, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	2101 Proveedores en el país	·
<u> </u>	2102 Proveedores en el exterior	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Bancos privados moneda nacional	
	2105 Bancos privados moneda extranjera	
. <u></u>	2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
	2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
<u>-,</u>	· 2109 Instituciones de crédito público moneda extraniera	
·····	2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
<u>-</u>	2111 15o/o para trabajadores	
	2112 Impuesto a la Renta por pagar	2.913,29
	2113 Sueldos acumulados por pagar	
	2114 Intereses acumulados por pagar	
,	2115 Impuestos retenidos por pagar	
	2116 Seguro Social por pagar	
	2117 Acreedores diversos	
	2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.913,29
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
	2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
	2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
	2203 Impuestos diferidos por pagar	
	2204 Previsión para indemnizaciones	
	2205 Préstamos de accionistas o socios	
	2206 Depósitos por cuentas en participación	
······································	2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
 	2208 Préstamos de la casa matriz	
 -	2209 Préstamos de compañías relacionadas	
·	2210 Arrendamiento financiero por pagar	
	2211 Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
<u> کی ک</u>	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Cobros anticipados a más de un año	
	2304 Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVO	
	3. PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL (1997). 3101 — Acciones q aportaciones de compañías nacionales	1*110.000,00
	3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
r		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
`]^	'3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	SUPERAVIT DE CAPITAL	2*623.987,50
	3201 Revalorización de terrenos	~
	3202 Revalorización de otros activos fijos (EDIFICIOS)	2*848.242,25
	3203 Donaciones y subsidios recibidos	
	3204 Otros (adjuntar detalle)	
	RESERVAS	
33.	3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	7.697,53
33.		
33.	3302 Reserva estatutaria	
33.		
33. 34.	3302 Reserva estatutaria	
1	3302 Reserva estatutaria 3303 Reserva facultativa	
1	3302 Reserva estatutaria 3303 Reserva facultativa RESULTADOS	35.969,99
1	3302 Reserva estatutaria 3303 Reserva facultativa RESULTADOS 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	35.969,99 9.327,37
1	3302 Reserva estatutaria 3303 Reserva facultativa RESULTADOS 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	35.969,99

	4. CUENTAS DE ORDEN	
40.	DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
~ 1001	Otrac garantiac	1101 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

EU		POLITAC		
<u>50.</u>		S BRUTAS En el país		*
	5001 5002	En el exterior		*A
	5002	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		•
u	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
		SNETAS (ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS)	,	440.000,0
5 1.		E VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
<u>JI.</u>	5.101	Inventario inicial		
	5102	Compras		
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	5103	Menos: Inventario finai		
52.		E PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
	5201	Materias primas:		
	5202	Inventario inicial		
	5203	Más: Compras		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5204	Menos: Inventario final		
· . •	J 5205	Mano de obra directa		
	5206	Gastos de fabricación:		
	5207	Depreciación maquinaria y equipos		
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
<u></u> -	5209	Mano de obra indirecta		
<u></u>	5210	Suministros y Materiales		
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
· (*)	<u>5213</u>	Mantenimiento y reparaciones		
·	5214	Impuestos a la producción y otros		
	5215	Fuerza motriz, agua, telétono		
	<u>5216</u>	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
——————————————————————————————————————	<u>5217</u>	Inventario inicial de productos en proceso		
<u></u>	<u>5218</u>	Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5219	Inventario inicial de productos terminados		
	5220 5221	Menos: Inventario final de productos terminados		
	5221	Otros costos de ventas UTILIDAD BRUTA		A A O O O O O
53.	CACTO	S DE VENTAS		440.000.00
IJJ.	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
	5302	Comisiones a empleados y particulares		
	5303	Publicidad y propaganda		
	5304	Depreciación bienes Dpto, de Ventas		
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
	5306	Otros		
54 .	GASTOS	ADMINISTRATIVOS		427.759,34
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
	5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	61.460,88	
<u> </u>	5404	Amortización de intangibles y diferidos	12.500.00	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	113.049,52	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	6.627.80	
· •	5407	1 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	129.926,64	
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
**************************************	5409	Otros	104.194.50	
	0 A 0T 0	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	,- 	12.240,6
<u>55.</u>		FINANCIEROS		
	5501 5502	Intereses, comisiones Otros contros financiaros		
	<u>5502</u>	Otros gastos financieros		
F.C		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO / / OS NO OPERACIONALES		
<u>56.</u>	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
	5602	Subsidios recibidos		
<u> </u>	5603	Venta de activos fijos		
<u> </u>	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
. 	5605	Ganancias en cambios		
	5606	Otros		
57.		NO OPERACIONALES		
	5701	Pérdida en venta de activos		
1 ~		Pérdidas por diferencia de Cambios		
1 ,	りハロン	Otros gastos (adjuntar detalle)		•
1 (5702 5703			12.240,66
	······································			T Z + Z 4U + D C
	······································	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 150/o para trabajadores		12.24U, DC
	······································	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	2.913.29 \(\Lambda \)	
	······································	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 150/o para trabajadores	2.913,29	9.327,3

Hemos revisado los estados financieros y de Resultadas y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL-CONTADOR

EL SERENTE (REPRESENT THE LEGAL)

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE CON	IPAÑIAS	•
DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARIA LUZ S.A.	0990340137001	8715-76
6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO 60. PATRIMONIO INICIAL:		6*625.897,27
6001 Capital social	1*110.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado 6004 Reserva Legal	6.350,33	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	5*472.229.75 37.317,19	
6007 Utilidades retenidas 6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE: 6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		9.327,37
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	9.327,37	
6302 Menos: dividendos 6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		6*635.224.64
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:	· · /	
Reserva Legal	1.347.20	
Otras reservas		
Dividendos Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	8.918,39	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial Más: Asignación del año	6.350,33	
Menos: Utilización en el año	1.347,20	
Saldo final	7.697,53	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	7 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Superávit por revalorización inicial Más: Revalorización de activos del período	5*472.229,7	5
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	5*472.229,7	5
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		151.754,01
7001 Utilidad neta del ejercicio Más:	9.327,3	7
7002 Cargos por depreciación	129.926,6	4
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos 7004 Pérdida en venta de activos	12.500,0	<u>0</u>
7004 Pérdida en venta de activos Menos:	······································	
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part, en utilidad, de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos 7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7102 Micremento de pasivos a largo plazo 7103 Aumento de capital social	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización 7106 Otros.	······································	
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO 7201 Dividendos pagados		
7201 Dividendos pagados 7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B) NUNEZ	LUQUE	
		151.754.01
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	468.574,0	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	316.820.0 151.754.n	

<u> </u>		
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARIA LUZ S.A.	0990340137001	8715-76

the state of the property of the state of th

e de la companya della companya della companya de la companya della companya dell

•

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

	CONCEPTO	PROCEDENCIA			TOTAL
		NAC	IONAL	EXTRANJERA	
10. (COMPRAS				
10.0	Materia Prima				
10.1	Mercadería				
10.2	Maquinaria y Equipo				
10.3	Donaciones realizadas				
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y Marcas				
20.1	Asistencia Técnica				
20.2	Otros				
30.	VENTAS				
30.0	Materias Primas (ARRENDA	MIENTOS)	440.000,00		440.000,0
30.1	Productos Terminados				
30.2	Donaciones Recibidas				
40.	COBROS POR TECNOLOGIA				
40.1	Patentes y Marcas				
40,2	Asistencia Técnica				
40.3	Otros				

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			<u></u>	
	EMPLEADOS				SALIDAS
PROCEDENÇIA	Directivos	Administrativo	Técnico	OBREROS	Voluntarias y/o despidos
Nacional No					
Remuneración S/.			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Extranjera No					
Remuneración S/.	<u> </u>				
15 o/o Participación S/.		 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION						
¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI	NO				
Monto de la Inversión Programada:	S/					
Construcciones	S/					
Maquinaria y equipo	S/	·				
Financiamiento: Recursos Propios — o/o	Prestados	o/o				
La Inversión programada servirá para						
Expansión Racionalización	Reposición					