

Quito, abril de 2014

Señores

SOCIOS DE AGRÍCOLA SAN LORENZO AGRISANLO CIA.LTDA.

Presente:

Al igual que en años anteriores, me permito elevar a su conocimiento el informe que, en mi calidad de Gerente de la empresa me compete, en relación con las actividades desarrolladas durante el ejercicio 2013, las mismas que en forma pormenorizada las he participado a ustedes en las distintas reuniones del Directorio

La empresa mantiene al día el cumplimiento de sus obligaciones societarias y tributarias, mismas debidamente sustentadas por los comprobantes y registros contables respectivos, por lo cual no tenemos inconvenientes de ninguna naturaleza para el adecuado funcionamiento de nuestra actividad

Agrícola San Lorenzo Cía. Ltda, registra al 31 de diciembre de 2013 los siguientes saldos, que comparativamente con los del ejercicio 2012 son:

CUENTAS	Dic 31/2013	Dic 31/2012	Aumento	Disminución
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3.690,41	4.038,20	0,00	338,79
Compañías Relacionadas	89.350,08	89.494,64	895,42	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	6.004,34	6.004,34	0,00	0,00
Total Activo Corriente	99.053,81	99.537,18	616,63	0,00
ACTIVO FIJO				
Propiedades de Inversión	611.277,38	693.904,29	0,00	693.904,29
Maquinaria y equipo	17.611,22	17.611,22	0,00	0,00
Muebles y Enseres	2.015,01	2.015,01	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada	(19.626,23)	(19.626,23)	0,00	0,00
Total Activo Fijo	611.277,38	693.904,29	17.373,09	0,00
OTROS ACTIVOS				
Gastos Reactivación Amortizables	14.629,88	0,00	14.629,88	0,00
(-) Amortización gasto reactivación	(14.629,88)	0,00	(14.629,88)	0,00
Total Otros Activos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO	710.331,19	692.441,47	17.889,72	0,00

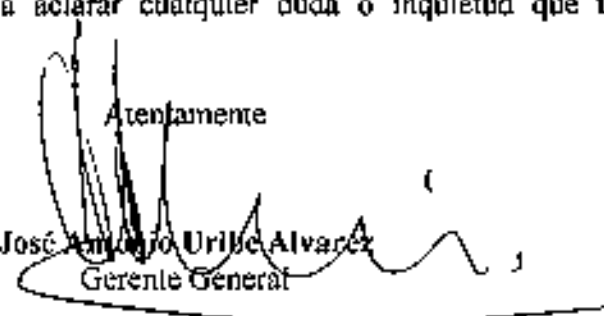
Todas estas cuentas están debidamente registradas y amparadas en los comprobantes de propiedad justificativos.

CUENTAS	Dic 31/2013	Dic 31/2012	Aumento	Disminución
PASIVO CORRIENTE				
Compañías relacionadas	856,92	15.472,26	0,00	14.615,36
Utilidades por Pagar	2.307,29	2.493,30	0,00	96,01
Proveedores	270,00		270,00	0,00
Impuestos	828,86	2.214,92	0,00	1.586,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.153,07	20.180,50	0,00	16.027,43
TOTAL PASIVO	4.153,07	20.180,50	0,00	16.027,43
PATRIMONIO				
Capital Social	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00
Reserva Legal	4.042,41	4.042,41	0,00	0,00
Reserva Facultativa	0,00	8.039,96	0,00	8.039,96
Reserva de Capital	0,00	121.511,03	0,00	121.511,03
Utilidades Acumuladas	694.219,56	516.979,99	147.239,67	0,00
Resultado ejercicio	33.917,15	16.688,68	17.228,47	0,00
TOTAL PATRIMONIO	706.178,12	672.280,97	0,00	33.917,15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	710.331,19	692.441,47	17.689,72	0,00

Del análisis de las cuentas de Pasivo y Patrimonio, podemos verificar que la empresa cuenta con un patrimonio solvente y que está acorde para salir adelante con las operaciones planificadas a futuro.

CUENTAS	Dic 31/2013	Dic 31/2012	Aumento	Disminución
INGRESOS OPERACIONALES				
Ingresos por arriendo	32.004,00	32.004,00	0,00	0,00
Otros Ingresos	155,14	103,24	51,80	0,00
Otros Gastos neto	6.540,22	(10.320,71)	(16.876,93)	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	38.707,36	21.778,53	16.928,83	0,00
Impuesto a la Renta	(4.790,21)	(5.089,85)	0,00	(299,64)
Resultados Neto	33.917,15	16.688,68	17.228,47	0,00

De la gestión realizada atendiendo las instrucciones y lineamientos propuestos por el Directorio me permito informar que el ejercicio 2013 arroja una utilidad de US\$ 33.917,15, por lo cual al finalizar este informe expreso a ustedes mi reconocimiento por la confianza dispensada y estoy dispuesto a aclarar cualquier duda o inquietud que tengan a bien manifestarlas

Atentamente

 José Antonio Uribe Álvarez
 Gerente General