



87-137

UNGERER DEL ECUADOR
Enterprise**INFORME DE PRESIDENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE UNGERER DEL ECUADOR S.A.**

Quito, 27 de Marzo del 2009

Estimados señores Accionistas:

En razón de la renuncia de Marx Stuardo Jaramillo León, Gerente General, producida el 31 de julio del 2008, de acuerdo con los estatutos sociales, legalmente asumí a partir del 1 de Agosto la Representación Legal de Ungerer del Ecuador. Dicha Renuncia fue aceptada por unanimidad por la Junta General extraordinaria realizada el 01 de Agosto del mismo año, ratificándome en mis funciones.

Precisamente a partir del mes de Agosto, se firmó un convenio de alianza estratégica con la Compañía TECNIFOREST CIA LTDA como es de vuestro conocimiento; alianza ésta que se originó a petitorio escrito de la empresa citada en la persona de César Efraín Jaramillo Iturralde y suscrita en contrato notariado por Marx Jaramillo quienes lo hicieron como Presidente y Gerente General de TECNIFOREST respectivamente.

La alianza estratégica mencionada en lugar de traernos beneficios comerciales y de apertura de mercado con nuevos clientes fue todo lo contrario. La deslealtad comercial y competencia desleal de TECNIFOREST, en la persona de Marx Jaramillo fue notoria desde el primer mes de la alianza con Ungerer, llegando al punto de perjudicarnos comercial y económicamente al punto de la quiebra financiera de nuestra querida empresa.

Lamentable fue para quien suscribe, luchar día a día con cifras negativas en los bancos, baja notable en las ventas, pérdida de mercado y pérdida mas que todo de valioso tiempo en ocuparnos en gestiones extra judiciales y judiciales que no permitieron ni permiten hasta el día de hoy desarrollar una tarea efectiva de gestión relacionada al alto y delicado cargo que ustedes me han confiado. Inclusive, pongo en su conocimiento que tuvimos que vender las camionetas PPI-414 y PVG-856 a inicios de Enero del 2009 para cumplir con obligaciones corrientes y bancarias emergentes.

Se procedió a contratar los servicios de la profesional contable Sra. Norma Lucía Tupiza Espín, a quien se le delegó la difícil tarea de reorganizar la contabilidad de Ungerer del Ecuador S.A. Dentro de este proceso de ingreso de datos, asientos, análisis y otros trabajos contables que no fueron realizados por el Gerente anterior Marx Jaramillo y su empresa Tecniforest Cía. Ltda., empresa que manejó la contabilidad de manera negligente como lo demuestra la no declaración de los anexos de retenciones en la fuente y de Anexos en Relación de Dependencia de los años 2006 y 2007 para lo que la Sra. Contadora, Norma Tupiza tuvo que realizar trabajos extras a fin de presentar dicha información; estas

**UNGERER DEL ECUADOR S.A.**

MATRIZ QUITO: Calle E #67-38 entre Los Arupos y De los Aceitunos • Telefax: 2474 199 • Cel: 099 846 957 / 098 552 348 / 079 846 889

• SUCURSAL MILAGRO: (Guayas) Loja #403 y Bolívar

• Telefax: 04 2975 468 / 04 2977 015 • Cel: 093 598 019 / 093 598 022 / 097 252 610

Web: www.ungerer.com.ec • E-mail: gerencia_tecnica@ungerer.com.ec • Quito - Ecuador

declaraciones no realizadas por Marx Jaramillo merecen duda y sospecha después de todo lo que vivimos con él que casi nos lleva a una quiebra financiera.

Actualmente estamos inmersos en situaciones legales poco deseables pero necesarias de realizar como por ejemplo la acción en contra de Conecel S.A. por haber transferido de manera ilegal y arbitraria líneas celulares de Porta, propiedad de nuestra empresa a terceros, quienes a través de su titular y de inoficiosos empleados de ésta se encargaron al receptor llamadas de nuestros clientes de destruir parcialmente un buen ganado prestigio de UNGERER DEL ECUADOR S.A., dando informaciones falsas, maliciosas y aprovechándose principalmente de captar nuestro mercado y efectuar recaudaciones indebidas de dineros ajenos pertenecientes a Ungerer. Las acciones legales deben continuar hasta llegar a las últimas consecuencias, por lo que Señores Accionistas pido todo su respaldo para continuarlas.

La tarea de reestructurar la Región Costa, que fue la afectada principalmente, fue durísima y difícil puesto que nos tomó los dos últimos meses del ejercicio económico 2008 y estos tres primeros del 2009 nos tomaron débiles y desconcertados; meses en los que nuestras ventas bajaron ostensiblemente y tocaron fondo, al igual que las recaudaciones que influyeron e influirán posiblemente en este nuevo ejercicio económico.

Se nombró como Gerente Regional Costa a Juan Pablo Sandoval Yépez, incondicional trabajador y amigo en el cual confiamos para reorganizar lo que estuvo destrozado. Juan Pablo contrató personal nuevo, calificado y sobre todo honesto para cumplir con esta difícil tarea a fines de Diciembre. Los resultados hasta el momento no son similares a años pasados, pero son halagadores pese a la crisis en la que estamos inmersos, contando con el elemento confianza, cosa que no sucedió con Tecniforest.

En lo que refiere a la Sierra, a raíz de la salida de Juan Pablo Sandoval para desempeñar las citadas funciones en la Costa, hemos suscrito un contrato de distribución con La Candelaria, empresa con sede en Cayambe con el Ing. Fabián Carmona a la cabeza, quien nos ayudará notablemente a aumentar las ventas en la zona norte y a reducir costos. Con el referido Ing. Carmona, culminamos la negociación de un terreno de 1361 m² ubicado en la Hacienda La Compañía del Cantón Cayambe, que junto con otro inmueble de 14332.90 m² que actualmente estamos comprando constituirán activos importantes que los podemos utilizar para hipotecarlos a los bancos y obtener un préstamo a largo plazo para obtener la liquidez deseada para los próximos ejercicios económicos. Referente a estas operaciones hipotecarias, solicito también su aceptación.

En lo que hace relación a los Registros del Ministerio de Agricultura y su renovación, ésta al momento no ha sido posible por el descalabro económico; sin embargo se hará hasta lo imposible por cancelar los valores correspondientes, al igual que las obligaciones con el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a través de pagos que se tienen que hacer para poder llegar a un convenio de pagos.

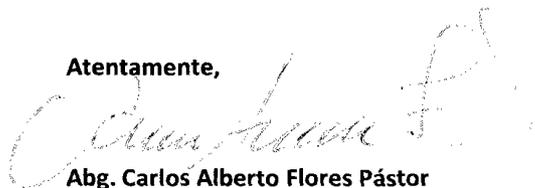
Espero que UNGERER DEL ECUADOR S.A., obtenga los mejores resultados en el 2009; claro está que el daño que nos ocasionaron quedará marcado en estos meses de alta crisis financiera que han afectado nuestros flujos de pagos administrativos, operacionales, bancarios y con las instituciones del Estado. No debemos desmayar ante la adversidad.

Finalmente, los números del ejercicio económico 2008 reflejan cifras negativas y poco alentadoras: Ventas totales de \$ 454.080,30; pérdida en el ejercicio de \$ 15.531,04 lo que no nos permite repartir utilidades del 15% a los trabajadores, ni dividendos a los socios quienes debemos asumir esa pérdida. Pongo a su consideración los estados financieros del ejercicio económico 2008, para su aprobación o desaprobación.

La próxima Junta General Extraordinaria de accionistas tiene la potestad de ratificar o designar a los administradores que colaboren para recuperar nuestros índices financieros de años pasados para lograr nuestros objetivos empresariales.

Agradezco a todos ustedes, la dedicación, el trabajo y el apoyo en estos difícilísimos momentos que, confiando en nuestra capacidad y en Dios estoy seguro podemos superarlos.

Atentamente,



Abg. Carlos Alberto Flores Pástor
PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL

UNGERER DEL ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

A C T I V O	Parcial	Sub-total	Total	P A S I V O	Subtotal	Total
Activo Corriente			205,685.48	Pasivo Corriente		
<u>Disponible</u>		172.62		<u>Pasivo Corriente</u>		56,223.52
Bancos	172.62			Proveedores	12,810.04	
<u>Exigible</u>		199,165.36		Admin Tributaria		
Clientes	164,336.78			IESS		
Cuentas por Cobrar	34,828.58			Otros Pasivos Corrientes	37,151.29	
<u>Realizable</u>		6,347.50		Instituciones Financieras	6,262.19	
Inventario	6,347.50			Pasivo Largo Plazo		
Activo Fijo			25,465.05	<u>Pasivo Largo Plazo</u>		112,516.68
Terreno		24,500.00		Prestamos a Terceros	52,234.39	
Maquinaria, Muebles, Enseres		6,080.30		Cuentas por Pagar	5,119.62	
Equipos de Computación		9,688.92		Instituciones Financieras	55,162.67	
Vehículos		59,530.00				
(-) Depreciación Acumulada		74,334.17		P A T R I M O N I O		67,420.39
Otros Activos			5,010.06	<u>Capital</u>	2,000.00	
Diferidos		1,390.06		Aporte Futuras Capitalizaciones	41,271.65	
Seguros Vehículos	1,390.06			<u>Reservas</u>	8,713.24	
Otros Activos		3,620.00		Utilidades Ejercicios Anteriores	30,961.54	
Total Activos			236,160.59	Utilidad del Ejercicio	15,531.04	
				Total Pasivos + Patrimonio		236,160.59


 Carlos Flores
 Presidente

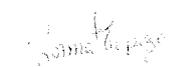

 Norma Tupiza
 Contadora General

UNGERER DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2008

INGRESOS		454,080.30	100.00%
INGRESOS OPERACIONALES	550,703.30		
VENTAS NETAS			
Ventas Sierra	214,248.00		39.47%
Ventas Costa	336,455.30		60.53%
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.38		
OTRAS RENTAS	2.38		
Otros Ingresos	2.38		
DESCUENTO EN VENTAS		96,625.38	
Descuento Ventas Sierra	- 35,021.42		
Descuento ventas Costa	- 61,603.96		
COSTOS Y GASTO		469,611.34	
COSTOS DE PRODUCCION	218,556.54		48.13%
COSTOS DIRECT	194,539.10		
COSTOS INDIRE	30,364.94		
GASTOS DE ADMINISTRACION	24,720.84		5.44%
GASTOS DIRECCION	111,687.79		24.60%
GASTOS VENTAS NACIONAL	114,554.75		25.23%
GASTOS NO DEDUCIBLES	91.42		0.02%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		- 15,531.04	



Carlos Flores
Presidente



Norma Tupiza
Contadora General