

87137

Quito, 03 de Marzo del 2008

Señores Accionistas
UNGERER DEL ECUADOR S.A.
Presente.-

En mi calidad de GERENTE GENERAL, tengo a bien informarles que durante el Ejercicio Fiscal 2007, hemos tenido un crecimiento favorable en ventas con un incrementado del 12% en relación al año 2006.

En el presente Ejercicio Fiscal se alcanzo una factura total de \$675.991,55 dólares, de los cuales se ha realizado un descuento en ventas de \$87.540,51 que equivale al 12,95%, generando ventas netas por \$588.451,04 dólares; con respecto a costos y gastos se ha incurrido en algunos gastos no previstos, como el cambio de instalaciones hacia el sector Industrial con la finalidad de dar cumplimiento a las normas y ordenanzas metropolitanas de medio ambiente; mantenimiento imprevisto de vehículos por siniestros y reparaciones propias del kilometraje recorrido, otros gastos de atenciones a clientes, personeros del DIPA, SESA y MAG; Viajes al exterior; Compra de acciones a Juan Tanaka; generando un total de gastos de \$539.163,92 dólares, obteniendo como resultados final del ejercicio una utilidad de \$49.287,11 dólares, de los cuales \$7.393,07 dólares corresponde a participación trabajadores, \$10.473,51 dólares impuesto renta por pagar y \$31.420,53 dólares corresponde a Dividendos para Distribuir.

En cuanto al Balance General del presente Ejercicio Económico, debo manifestar que los **Activos Totales** de la empresa son de \$326.299,85 dólares, de los cuales en **Bancos** se genero un resultado es negativo de \$3.808,47 dólares; **Cuentas por Cobrar Clientes** \$204.906,47 dólares, la recuperación de la cartera que si bien es cierto fue el 72%, sin embargo de aquellos los días de retorno del capital se incrementaron a 115 días; **Garantías por Cobrar** \$3.620,00 dólares corresponden a las oficinas de Milagro, el Edén y las Nuevas Instalaciones; **Cuentas por cobrar a Empleados** por un valor de \$7.011,49 dólares; **Cuentas por cobrar Terreno Cayambe** \$28.900,00 dólares, se realizo una promesa compra venta por un valor de \$56.800,00 dólares con el Señor Fabián Carmona para la adquisición de un terreno en la ciudad de Cayambe, la misma que se está cruzando mensualmente de las cuentas por cobrar sobre las ventas que en señor Carmona realiza como distribuidor de nuestros productos, al terminar de cancelar dichos valores y previo a la legalización de las escrituras, el terreno se lo considerara como un activo Fijo de la Empresa; **Cuentas por cobrar Disflor** se realizaron transferencia al exterior en el ejercicio económico 2006 y en el presente ejercicio, por un valor total de \$18.175,00 dólares, para la operación de las oficinas en Colombia; existe un crédito tributario de \$10.269,02 dólares por concepto de retenciones en la fuente el mismo que se deducirá del impuesto a la renta por pagar; **Activos Fijos** por un valor de \$104.145,33 dólares, de los cuales \$46.918,99 dólares son depreciación, generándonos un Total de Activos fijos por un valor de \$57.226,34 dólares. En cuanto a los **Pasivos Totales**

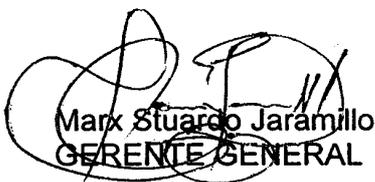
tenemos \$242.889,42 dólares, de los cuales a **Proveedores** \$30.445,43 dólares corresponden a materias primas y servicios, **Otras Cuentas por Pagar** \$22.558,22 dólares, correspondientes a pagos a fitosanitarios y comisiones a vendedores; Obligaciones por pagar con **La Administración Tributaria** \$10.473,51 dólares correspondientes al impuesto a renta del presente ejercicio económico; **Con el IESS** \$8.614,31 dólares, correspondientes a aportes y fondos de reserva por pagar; **Con Empleados** \$9.016,49 dólares, correspondientes a beneficios sociales y participación utilidades; **Con Instituciones Financieras** \$47.589,20 dólares, corresponde a préstamos por pagar por la adquisición de vehículos, importación materias primas y gastos operacionales; **Prestamos por pagar a Terceros** \$114.192,25 dólares, de los cuales a **Marx Jaramillo** \$2.500,00 dólares, por la adquisición de bonos navideños para el personal, **Fabián Carmona** \$ 57.800,00 dólares, por terreno en la ciudad de Cayambe, **Rafael Reyes Uribe** \$5.498,00 dólares, cancelación acciones Oswaldo Álvarez, **Rafael Reyes Kling** \$ 48.394,25 dólares, aporte de capital para iniciar las operaciones de Ungerer del Ecuador en el año 2003. **Patrimonio Total** \$101.277,00 dólares, **Capital social** \$2.000,00 dólares, **Reservas Legales y estatutarias** de \$8.718,24 dólares, **Aportes para futura capitalización** \$ 41.271,65 dólares y **Resultados del Ejercicio** \$31.420,53 dólares para Distribuir.

Desde el inicio de la gestión, una de las metas fue la reestructuración organizacional de Ungerer, se procedió a realizar algunos cambios, en coordinación con los Gerentes y Directores de la empresa dentro de los logros obtenidos puedo señalar los siguientes:

- Se realizó el cambio a las nuevas instalaciones hacia el Parque Industrial Norte donde se puede operar de mejor manera, enmarcados dentro de las normas y regulaciones Ambientales.
- Se realizó el nuevo diseño de la página Web, de tal forma que estamos en el proceso de mejoramiento de la imagen corporativa.
- Contratación de tres asesores técnicos comerciales para la sucursal de la costa con la finalidad de mejorar los niveles de comercialización, aplicación y análisis de los productos en nuevos cultivos.
- Se puso en marcha el nuevo sistema de contabilidad para lo cual se contrato un asistente contable.

Para el Ejercicio Económico 2008 se ha proyectado un incremento en ventas del 15%, Se han creado políticas de reducción de costos y gastos regidas a través de un presupuesto anual y control presupuestario, implementación de centrales de costos, se ha decidido incrementar los precios de los productos en un 8% promedio, tomando en cuenta que no lo hemos realizado desde el 2003.

Atentamente,


Marx Stuardo Jaramillo
GERENTE GENERAL

