



Quito, 21 de Julio del 2010.

Señores
ACCIONISTAS DE UNGERER DEL ECUADOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En uso de las atribuciones que me confieren los Estatutos Sociales y por mandato de la Ley de Compañías, a continuación tengo a bien dirigirme a Ustedes a fin de presentar y poner a vuestra consideración la memoria anual de nuestra Empresa por el ejercicio 2009:

AREA CONTABLE.

En lo relativo a esta área, se decidió reforzar la parte contable continuando con la colaboración de la Señora Contadora Norma Tupiza con el fin de contabilizar toda la información contable y cumplir con todos los requerimientos tributarios exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Lamentablemente, alrededor del mes de Agosto la citada profesional abandonó intempestivamente sus funciones y no entregó de manera formal los libros, auxiliares, balances y declaraciones Tributarias en el tiempo de su gestión. Por este motivo desde el mes de Octubre se contrató los servicios profesionales del Señor Ing. Richard Ruiz como Contador General con el objetivo de que realice una revisión completa de la parte contable, a partir de la fecha de separación intempestiva y voluntaria de la referida Sra. Tupiza.

La Revisión contable por parte del Ing. Ruiz, determinó una gran cantidad de inconsistencias no solamente en lo realizado por la Contadora anterior, sino en los datos e información registrada en el programa contable Memory Conty adquirido en años pasados, por lo que tomé la decisión de adquirir un nuevo Software llamado Discovery System avalado por el Señor Contador; sistema contable que está operando a partir del Ejercicio económico 2010, partiendo de saldos iniciales confiables que reflejen la verdadera situación de la Compañía.

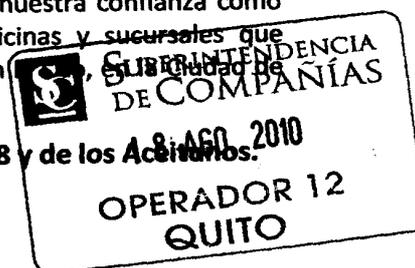
Por las graves inconsistencias ya indicadas se instruyó al Señor Contador de que realice una revisión de todo el ejercicio 2009, que finalmente por la cantidad de información contable a corregir, analizar y digitar concluyó de manera exitosa el día 03 de junio del 2010; sin descuidar el ingreso y contabilización de los diversos comprobantes correspondientes al presente ejercicio y realizando las declaraciones y sustitutivas del caso para rectificar información tributaria declarada en el 2009.

La declaración del Impuesto a la Renta, a la que me referiré posteriormente en la presente con los resultados económicos, se efectuó el día 11 de Junio del 2010.

AREA DE VENTAS.

A inicio del 2009 se designó a Juan Pablo Sandoval, colaborador de nuestra confianza como Gerente Regional Costa, con la difícil tarea de reorganizar las oficinas y sucursales que manteníamos en la Provincia del Guayas en la Ciudad de Milagro y en Machala.

UNGERER DEL ECUADOR S.A. Matriz Quito: Calle E No. N67-38 y de los Aceitunos.
Telf. 2-474-199 Fax. 2-473-659



Primeramente, se incorporó como fuerza de ventas en Milagro en el mes de Enero dos profesionales agrónomos que colaboraron con el objetivo de recuperar a nuestros clientes y conseguir nuevos; en el mes de Mayo se contrató dos profesionales más a fin de cubrir más territorio de ventas, finalizando el año 2009 con cuatro profesionales agrónomos distribuidos en las Provincias de Guayas y Los Ríos.

Como segundo objetivo se contrató en la Sucursal Milagro, una persona Administrativa y de Bodega para que de manera responsable asista las tareas de oficina, facturación, despachos, stocks de producto, cobranzas, etc. Y mantenga de esta manera activa nuestra presencia en la sucursal referida; el trabajo designado al Asistente Administrativo y de Bodega se cumplió en general de manera satisfactoria, siendo de gran apoyo para nuestros objetivos logrando una coordinación aceptable con los requerimientos administrativos de las oficinas Matriz.

En lo que refiere a la Provincia de El Oro, contratamos dos personas como fuerza de ventas, con los mismos objetivos que en la sucursal Milagro, lamentando que uno de ellos se retiró voluntariamente por falta de resultados; los niveles de ventas no fueron los deseados por bajas notables en algunos meses del ejercicio, pero debemos considerar la afectación que sufrió la zona, producida por terceros que nos perjudicaron y entrabaron nuestras siempre buenas relaciones con los clientes.

En el mes de Diciembre, se arrendó la casa para funcionamiento de la Sucursal Machala para fortalecer la imagen y presencia de Ungerer del Ecuador en la provincia de El oro, contratando así mismo una persona Administrativa y de Bodega que desde Enero del 2010 ha cumplido satisfactoriamente con su labor.

La adquisición de nuevos automotores era imprescindible para logística y movilización, y evitar gastos altísimos de mantenimiento automotriz con las antiguas camionetas. Se tomó la decisión de renovar la flota y en el mes de Enero se cristalizó con tres vehículos nuevos que operaron en Milagro y Machala desde Enero del 2010.

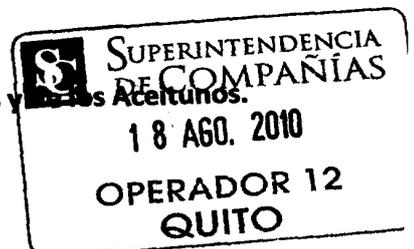
Por otro lado se adquirió dos motocicletas para realizar gestiones de ventas, siendo más productiva la de la Sucursal de Milagro ya que la de Machala no se utilizó; sin embargo al terminar la vida útil de una de ellas, la otra servirá de reemplazo, sin perjuicio de comprar nuevos ciclomotores por sus condiciones de economía y versatilidad.

En la Región Sierra, con el contrato suscrito con La Candelaria y su Representante el Ing. Fabián Carmona, mantenemos buena presencia en la Zona de Cayambe y sus alrededores con cien por ciento de recuperación de cartera, aunque sufrimos con los flujos de efectivo porque el crédito que se le concedió fue de noventa días. Los volúmenes de venta y responsabilidad de los pagos han sido cumplidos por el Distribuidor de acuerdo con el contrato suscrito.

En la Zona Sur, por la salida voluntaria de uno de nuestros antiguos colaboradores, contratamos otro profesional que se encarga de las ventas de producto pero los resultados no fueron los esperados por diversos factores, situación que nos ocupará en ver nuevas estrategias para esa zona específica, de lo que se está encargando la Gerencia Técnica de la empresa.

Las ventas netas del ejercicio 2009 dieron como resultado USD \$ 467.774,05 que en relación a las del 2008 (\$ 454.080,30) significaron un incremento del 3%; para el ejercicio 2010 el objetivo será de superar notablemente esos índices.

**UNGERER DEL ECUADOR S.A. Matriz Quito: Calle E No. N67-38 y Los Aceitunos.
Telf. 2-474-199 Fax. 2-473-659**



AREA FINANCIERA.

Los perjuicios causados a Ungerer del Ecuador por terceros como lo indiqué en la memoria anual anterior, sumado a la alta cartera vencida (propia de nuestra actividad) no nos han permitido contar con el flujo de recursos económicos necesarios para solventar eficientemente los gastos que demanda el sostener nuestra empresa; situación esta que nos obligó a realizar permanentes sobregiros y solicitar líneas de crédito al Banco Pichincha especialmente.

El desfase financiero fue grave, pese a realizar gestiones de cobranza permanentemente a través de nuestros Representantes en las zonas que operamos; los pagos a proveedores se vieron afectados así como obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Institución con las que realizamos convenios de pago.

Los sobregiros no dieron abasto, por lo que solicitamos al Banco nos apoye con una línea de crédito hipotecaria sobre los dos terrenos de Cayambe adquiridos a La Candelaria, siendo que obtuvimos la línea en Febrero del 2010.

La situación financiera es el punto neurálgico de la Compañía y fue muy difícil resolverla en el 2009 y aún en el 2010; únicamente un aumento drástico en el volumen de las ventas podría ayudarnos a salir de la crisis, porque la recuperación de cartera en el sector en que desarrollamos la actividad comercial tiene tendencias de tener antigüedades que superan los cien días promedio.

ESTADO DE SITUACION Y RESULTADOS.

En general las cifras que reflejan la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 son las siguientes:

Activos.- El total es de \$ 275.908,31, de los cuales 140.969,91 son cuentas por cobrar.

Pasivos.- El Total es de \$ 164.969,51 de los cuales \$ 17.283,26 son cuentas por pagar

Patrimonio.- Es de \$ 110.938,80

Ingresos.- Fueron de \$ 476.060,05

Costos y Gastos.- Fueron de \$ 432.541,64

Utilidad.- Arrojó \$ 43.518,41 en positivo.

Utilidad gravable.- \$ 31.272,35

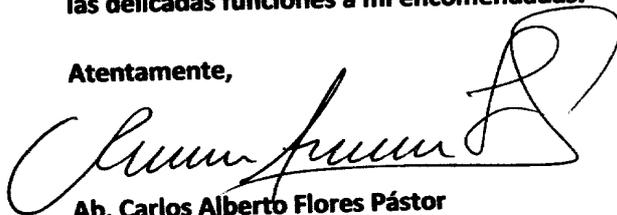
15% participación trabajadores.- \$ 6527.76

Impuesto a la Renta por pagar.- \$ 64.32

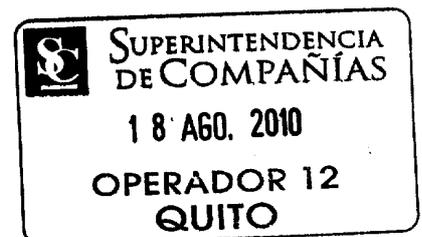
En los balances presentados y puestos a su consideración para su aprobación están detallados todos los rubros de las cifras anteriormente expuestas.

Agradezco a los Señores Accionistas la atención a la presente, así como el apoyo constante a las delicadas funciones a mí encomendadas.

Atentamente,



Ab. Carlos Alberto Flores Pástor
PRESIDENTE-REPRESENTANTE LEGAL
UNGERER DEL ECUADOR S.A.



UNGERER DEL ECUADOR S.A. Matriz Quito: Calle E No. N67-38 y de los Aceitunos.
Telf. 2-474-199 Fax. 2-473-659