

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NIRAVELSA S.A.

La empresa tuvo una mayor actividad el año 2006, se terminó la construcción de la sexta torre, se dio inicio a la séptima torre y se empezó con la excavación para la construcción de la 2ª. Etapa que comprende las torres de la 9 a la 12 del Conjunto Residencial San Martín de propiedad de la Empresa.

Las ventas de la empresa alcanzaron los US\$ 1'773.547.45 correspondientes a la venta de bienes del Proyecto San Martín. Adicionalmente se registran ingresos por US\$ 175.785.88, por utilización de parqueos de propiedad de la Empresa, intereses en Depósitos a Plazo por US\$ 10.863.63 y otros ingresos que incluyen intereses por créditos directos a clientes por US\$ 1.791.16.

Durante el año 2006 se obtuvo una utilidad de US\$ 56.141.22, lo que determina la presencia de una tendencia decreciente por lo que para el próximo año se tomarán nuevas medidas y se realizará una fuerte promoción del proyecto para la captación de nuevos clientes.

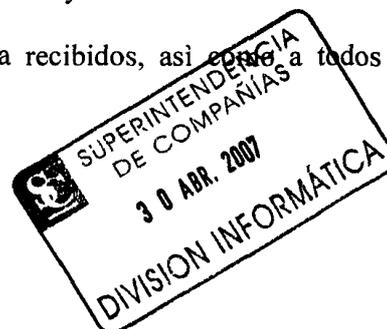
Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales

Para el año 2007 se espera el incremento de las ventas y poder terminar la torre 9 e iniciar la torre 10 novena.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.

  
José Miguel Coo  
GERENTE GENERAL



Quito, marzo del 2007