

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAVELSA S.A.**

La empresa durante el 2017, se continuó con la entrega de los últimos departamentos y bodegas del Conjunto San Martín. El negocio de parqueadero de propiedad de la compañía, se desarrolló con normalidad los tres primeros meses del año, ya que en Abril se vendieron al Fideicomiso Rumipamba..

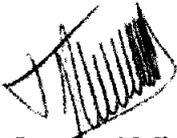
Las ventas de la empresa correspondiente a ventas escrituradas de departamentos del Proyecto San Martín alcanzaron los US\$ 978.209.87; y US\$ 100.000.00 por ingreso de parqueaderos. Adicionalmente se registró otros ingresos por US\$ 4,03. Se cerró el año con una utilidad de US\$ 170.792.29.

Al final del año 2017, queda solamente por vender algunas bodegas en torres anteriores.

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.



Ing. José Miguel Coo
GERENTE GENERAL

Quito, Abril del 2018