

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAVELSA S.A.**

La empresa durante el 2016, se continuó con la entrega de los departamentos y los trámites de los créditos respectivos del Conjunto San Martín. El negocio de parqueadero de propiedad de la compañía, se desarrolló con normalidad.

Las ventas de la empresa correspondiente a ventas escrituradas de departamentos del Proyecto San Martín alcanzaron los US\$ 5'532.152.45; y US\$ 350.500.00 por ingreso de parqueaderos. Adicionalmente se registró otros ingresos por US\$ 24.000,00 venta de parqueaderos, US\$ 6.822.59 de otros ingresos. Se cerró el año con una utilidad de US\$ 692.740.29.

Al final del año 2016, queda solamente un departamento por vender más bodegas en torres anteriores.

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.


Ing. José Miguel Coo
GERENTE GENERAL

Quito, Abril del 2016