

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAVELSA S.A.**

La empresa durante el 2014, continuó con la construcción de su proyecto "San Martín", encontrándose en etapa de acabados las torres 17 y 18. El negocio de parqueadero de propiedad de la compañía, se desarrolló con normalidad

Las ventas de la empresa correspondiente a ventas escrituradas de departamentos del Proyecto San Martín alcanzaron los US\$ 5.101.495.20; y US\$ 334.547.77 por ingreso de parqueaderos. Se cerró el año con una utilidad de US\$ 555.911.54.

En el año 2014, se terminó la venta de las torres 17 y 18 y se espera concluir la construcción hasta junio del 2015.

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.

  
José Miguel Coo  
GERENTE GENERAL

Quito, Marzo del 2014