

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAVELSA S.A.**

La empresa durante el 2013, continuó con la construcción de su proyecto "San Martín", culminándose la construcción de las Torres 15 y 16. Se encuentran en construcción las torres 17 y 18. El negocio de parqueadero de propiedad de la compañía, se desarrolló con normalidad

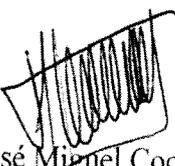
Las ventas de la empresa correspondiente a ventas escrituradas de departamentos del Proyecto San Martín alcanzaron los US\$ 2.700.493.95; y US\$ 397.473.39 por ingreso de parqueaderos. Se cerró el año con una pérdida de US\$ 51.532.84.

En el año 2013, se terminó la venta de las torres 17 y casi toda la 18. Los pocos departamentos que faltan por vender esperamos se vendan durante el primer trimestre del 2014.

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.


José Miguel Coa
GERENTE GENERAL

Quito, Marzo del 2014