

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAVELSA S.A.

La empresa durante el 2011, retomó el ritmo de construcción de su proyecto "San Martín", culminándose la construcción de la Torre 13, e iniciando la construcción de la torre 14. Sin embargo, problemas de trámites con el cambio del Registrador de la Propiedad de Quito, nos provocó enormes atrasos, que impidieron que las escrituras se materializaran. El negocio de parqueadero de propiedad de la compañía, se desarrolló con normalidad y empezamos la construcción de la rampa vehicular para que los médicos propietarios no utilicen nuestro acceso por la Avda. Mariana de Jesús. Se prevé cambiar el sistema de control de parqueaderos, con el objeto de que los médicos propietarios de las otras torres, no ingresen por nuestro acceso.

Las ventas de la empresa alcanzaron los US\$ 2.093.333 correspondientes a la escrituración de inmuebles del Proyecto San Martín; cabe aclarar que si no hubiera habido los problemas en los trámites de escrituración, se habría podido facturar al menos un 50% más. Se obtiene finalmente una pérdida en el ejercicio de US\$ 174.914

El año 2011, fue muy activo en preventas y tanto el BIESS como los Bancos privados, han estado muy activos en el otorgamiento de créditos hipotecarios. Para compensar las pérdidas que se han acumulado, los accionistas hicieron un aporte en efectivo de US\$ 1.000.000.-

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo del 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los socios por todo el apoyo y entrega recibidos, así como a todos mis colaboradores por su trabajo constante y tesonero.


José Miguel Coo
GERENTE GENERAL

Quito, Abril del 2012.-

