

87133

Sánchez

Audidores



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

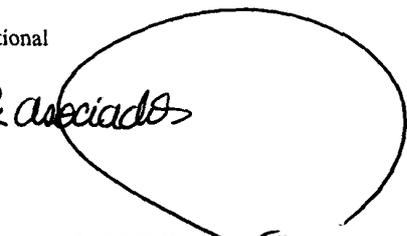
A los Señores Accionistas de Niravelsa S.A.

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Niravelsa S.A., al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de sus cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Niravelsa S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 4.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 9 de mayo de 2007

Sánchez Auditores, Baker Tilly International

Saidy Vergara & asociados
RNAE 470


 CPA Ing. Hernán Sánchez
 Socio
 Matricula 22459

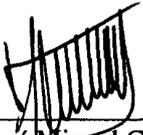
Av Amazonas 4600 y Pereira
 Edf. Exprocom 5to piso.
 Quito - Ecuador
 Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
 hsanchez@sanchezasociados.com
 www.sanchezasociados.com
 PO.Box 17078933

Niravelsa S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	199,399	474,863
Inversiones	4	200,000	
Cuentas por Cobrar	5	231,300	225,553
Cuentas por Cobrar Relacionadas	18	132,346	126,759
Inmuebles para la Venta	6	1,083,030	966,814
Obras en Ejecución	7	3,486,187	3,444,298
Impuestos Anticipados	8	71,607	28,453
Otros Activos Corrientes		68,844	121
Total de Activos Corrientes		5,472,714	5,266,861
Propiedad y Equipos	9	976,241	519,871
Activo Diferido	10	33,232	29,504
TOTAL DE ACTIVOS		6,482,187	5,816,237



José Miguel Coo
Gerente General



Ivonne Coronel García
Contadora General

PASIVOS

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

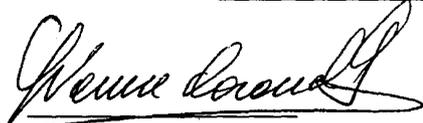
Niravelsa S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias corto plazo	11	628,059	
Proveedores		8,139	13,415
Provisión Obras por Realizar	12	223,802	285,282
Anticipo de Clientes	13	935,106	744,764
Cuentas por Pagar Relacionadas	18	11,662	533
Impuestos por Pagar	14	25,158	115,601
Total pasivos corrientes		1,831,926	1,159,595
Pasivos a Largo Plazo	15	3,930,000	3,939,075
TOTAL PASIVOS		5,761,926	5,098,670
PATRIMONIO		720,261	717,567
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,482,187	5,816,237


José Miguel Coo
Gerente General


Ivonne Coronel García
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Niravelsa S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
Ventas de bienes		1,773,547	2,137,862
Costos de ventas		1,415,185	1,545,369
UTILIDAD BRUTA		358,362	592,492
GASTOS			
Gastos de Venta		104,980	161,894
Gastos Generales		200,875	188,732
Gastos Financieros		128,059	-
Total de Gastos		433,913	350,626
UTILIDAD DE LAS OPERACIONES		(75,551)	241,867
Otros ingresos y egresos neto		131,692	125,232
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		56,141	367,099
Impuesto a la renta	16		88,424
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		56,141	278,675
Utilidad por acción		5.61	27.87


José Miguel Coo
Gerente General


Ivonne Coronel García
Contadora General

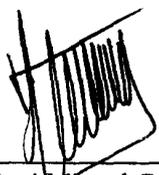
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Niravelsa S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	1,970,035	2,234,067
Efectivo pagado a proveedores e impuestos	(2,035,294)	(1,305,016)
Intereses recibidos	10,864	13,705
Intereses pagados	(128,059)	-
Otros ingresos y egresos - netos	120,828	111,527
Efectivo proveniente/usado de las operaciones	(61,626)	1,054,284
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisiciones de propiedad y equipos	(501,630)	(547,233)
Adquisiciones Activos Diferidos	(8,674)	(8,797)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(510,304)	(556,030)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido	4,430,000	-
Flujo Neto Pagado a Accionistas	(3,939,075)	-
Flujo Neto Recibido/(Pagado) a Relacionadas	5,542	(60,892)
Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento	496,467	(60,892)
Reducción/Aumento del efectivo y sus equivalentes	(75,463)	437,361
Efectivo y equivalentes al inicio del año	474,863	37,502
Efectivo y equivalentes al final del año	399,399	474,863


José Miguel Coo
Gerente General


Ivonne Coronel García
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Niravelsa S.A.

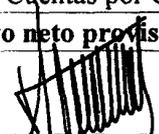
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

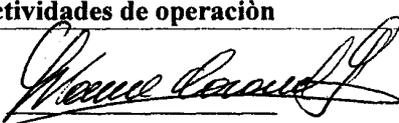
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	56,141	278,675
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones de impuestos		88,424
Depreciaciones	45,260	27,484
Amortizaciones	4,946	6,681
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	6,884	21,088
Cuentas por pagar	(64,995)	1,242
Impuestos anticipados y por pagar	(133,597)	9,541
Otras Cuentas por Cobrar y Pagar	23,734	621,148
Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operación	(61,626)	1,054,284


José Miguel Coo
Gerente General


Ivonne Coronel García
Contadora General

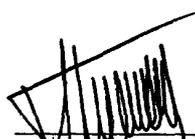
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Niravelsa S.A.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

Por los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Capital Social		
Saldo inicial	10,000	10,000
Saldo Final	10,000	10,000
Reserva Legal		
Saldo inicial	100	100
Saldo Final	100	100
Reservas de Capital		
Saldo inicial	443,175	443,175
Saldo Final	443,175	443,175
Utilidades/(Pérdidas) Acumuladas		
Saldo inicial	264,292	(14,383)
Resultado neto del ejercicio	56,141	278,675
Ajustes años anteriores	(53,447)	-
Saldo Final	266,986	264,292
TOTAL PATRIMONIO	720,261	717,567



Jose Miguel Coo
Gerente General



Ivonne Coronel Garcia
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Niravelsa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Quito, el 2 de febrero de 1999, se constituye la compañía NIRAVELSA S.A. cuyo objeto es la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles. Además el de brindar asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades públicas y privadas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general.

La compañía no tiene trabajadores

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados antes del 31 de marzo de 2000 de las cuentas de inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedad y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en las NEC 16 y 17 aplicadas en marzo de 2000.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inmuebles para la Venta

Los estacionamientos del Centro Médico Meditrópoli se registran al costo histórico que no excede al valor de realización.

San Martín 1 y 2 se encontraba registrado al costo ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado.

San Martín 3,4,5 y 6 se encuentran registrados al costo de construcción.

d. Obras en Ejecución

Los terrenos y obras construidas hasta el año 2001, se registraron al costo histórico ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado. Las nuevas obras incurridas se registran al costo. El valor total del proyecto en su conjunto no excede al valor de realización.

El costo de las unidades vendidas, se determina utilizando el método de contabilización de contratos de construcción por obra terminada, luego de provisionar los costos necesarios para su finalización.

e. Impuestos Anticipados

Los valores pagados por adelantado en lo referente a obligaciones con el Fisco, se encuentran expresados a su valor histórico.

Niravelsa S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

f. Propiedad y equipos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos la depreciación acumulada hasta la fecha.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas.

	Tasas
Edificios	5%
Equipos de Computación	20%

El saldo neto de las propiedades y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

g. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

h. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

i. Reserva de Capital

NEC 17 resume en esta partida patrimonial los efectos de los ajustes por inflación y devaluación hasta el 31 de diciembre de 1999 y además el monto de los ajustes inflacionarios y por devaluación monetaria a las que fueron sometidas las cuentas patrimoniales.

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Caja	27,184	344
Bancos	172,215	474,519
	199,399	474,863

Niravelsa S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 4 - INVERSIONES	2006	2005
	US\$	US\$
Depositos A Plazo (1)	200,000	-
	200,000	-

(1) Inversión en Banco Santander que inicio el 7 de diciembre de 2006 a 30 días plazo y genera un rendimiento financiero del 5,02%.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR	2006	2005
	US\$	US\$
Cientes (1)	84,101	90,986
Anticipos por liquidar	24,349	16,468
Deudores varios (2)	145,036	140,287
Provisión para Cuentas Incobrables (3)	(22,187)	(22,187)
	231,300	225,553

(1) Corresponde a los saldos adeudados por clientes en la compra de departamentos en el conjunto San Martín.

(2) Básicamente corresponde a la cuenta por cobrar a H.O.V Hotelera Quito S.A., por un valor de US. \$ 140.875 a una tasa de interés del 8% anual y su vencimiento es en enero de 2008.

(3) Durante los años 2005 y 2006 esta provisión no ha tenido movimiento.

NOTA 6 - INMUEBLES PARA LA VENTA	2006	2005
	US\$	US\$
Centro Médico (1)	8,437	8,437
San Martín Torre 1 y 2 (2)	8,801	11,075
San Martín Torre 3 (2)	10,189	10,189
San Martín Torre 4 (2)	10,833	65,529
San Martín Torre 5 (2)	330,773	871,585
San Martín Torre 6 (2)	713,998	-
	1,083,030	966,814

(1) Se encuentra conformado por estacionamientos ubicados en el Centro Médico 2, del complejo Meditrópoli ubicado en la Av. Mariana de Jesús.

(2) Los Inmuebles del conjunto San Martín se encuentran constituidos por suites, departamentos, parqueaderos, área comunal, bodegas y jardines. Este conjunto se encuentra ubicado en las Calles Hernández de Girón y Pedregal.

El detalle del movimiento de los inmuebles para la venta se presenta a continuación:

Niravela S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	966,814	1,670,133
Más adiciones	1,533,675	1,389,283
Menos: costo de ventas (1)	(1,417,459)	(1,545,369)
Menos reclasificaciones	-	(547,233)
Saldo al 31 de diciembre	1,083,030	966,814

(1) El detalle por torre es el siguiente:

Detalle	Costo Ventas	Unidades vendidas
San Martín Torre 1 y 2	2,274	1
San Martín Torre 4	54,696	1
San Martín Torre 5	540,812	11
San Martín Torre 6	819,677	13
	1,417,459	

NOTA 7. - OBRAS EN EJECUCIÓN

	2006	2005
	US\$	US\$
Terrenos	1,813,447	1,964,568
Torre 6	-	564,757
Torre 7	911,050	84,392
Torre 8	4,480	1,792
Torre 9	68,432	1,792
Torre 10	8,555	1,792
Torre 11	6,480	1,792
Torre 12	6,480	1,792
Obras Comunes	667,264	821,622
	3,486,187	3,444,298

El saldo de estas cuentas corresponde al costo del terreno de las 13 torres que se van a construir en el proyecto San Martín y a los costos incurridos para la ejecución de obras comunes y parqueos de las torres 7 a la 18.

El detalle del movimiento de estas partidas se muestra a continuación:

	2006	2005
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	3,444,298	3,143,835
Más adiciones	1,902,272	1,689,746
Menos: Transferencia a Inmuebles para la venta	(1,533,675)	(1,389,283)
Menos ajustes y reclasificaciones	(326,707)	-
Saldo al 31 de diciembre	3,486,187	3,444,298

Niravelsa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 8 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	2006	2005
	US\$	US\$
Impuesto Retenido en Fuente	1,395	1,579
Anticipo Impuesto a la Renta (1)	63,595	19,579
Impuesto a la Plusvalía	5,510	5,095
IVA Crédito Tributario	1,108	2,200
	71,607	28,453

(1) Corresponde a los anticipos del impuesto a la renta calculado sobre el impuesto a la renta causado de los años 2001 y 2005.

NOTA 9 - PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2006	Valor Neto 2005
	US\$	US\$	US\$	US\$
Edificios	1,047,233	72,432	974,801	519,871
Equipos de Computación	2,510	1,070	1,440	
	1,049,743	73,502	976,241	519,871

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero de 2.006	548,113	28,242
Más Adiciones	501,630	45,260
Saldo al 31 de Diciembre de 2.006	1,049,743	73,502

NOTA 10 - ACTIVO DIFERIDO

	Costo	Amortización Acumulada	Valor Neto 2006	Valor Neto 2005
	US\$	US\$	US\$	US\$
Gastos de Constitución	348	348	-	-
Departamento Modelo	40,482	24,289	16,193	20,241
Mobiliario	42,442	25,402	17,040	9,264
Programa de Ventas	392	392	-	-
Programa de Arquitectura	1,400	1,400	-	-
	85,064	51,832	33,232	29,504

Niravelsa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Amortización
	US\$	Acumulada
		US\$
Saldo al 1 de enero de 2.006	76,389	46,885
Más Adiciones	8,674	4,946
Saldo al 31 de Diciembre de 2.006	85,064	51,832

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

	2006	2005
	US\$	US\$
Credit Lyonnais (1)	542,029	-
Banco Santander (2)	86,029	-
	628,059	

(2) Corresponde a la operación No.320.LD50.1.GB por US\$. 500.000 vencimiento en 10 de enero de 2007, tasa de interés de 8,5%.

(2) Corresponde a la provisión de intereses de los préstamos que se detallan en la Nota 15.

NOTA 12 - PROVISIÓN OBRAS POR REALIZAR

	2006	2005
	US\$	US\$
Saldo Construcción Torre 3 (1)		2,085
Saldo Construcción Torre 4 (1)	31	9,128
Saldo Construcción Torre 5 (1)	3,735	52,284
Saldo Construcción Torre 6 (1)	44,899	
Gastos Comunales (1)	168,829	221,785
Honorarios (1)	6,308	
	223,802	285,282

(1) Corresponde al saldo del presupuesto con el cual se activaron las obras en ejecución y que durante el ejercicio se ha devengado de acuerdo a los pagos realizados a los contratistas.

Niravela S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 13 - ANTICIPO DE CLIENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Anticipos Centro Médico (1)	4,000	-
Anticipos Construcciones en Curso (1)	929,774	744,171
Varios Anticipos	1,332	593
	935,106	744,764

(1) Se refieren a los anticipos recibidos de clientes para la reserva de inmuebles que adquirirán en el futuro.

NOTA 14 - IMPUESTOS POR PAGAR	2006	2005
	US\$	US\$
Retenciones de IVA	18,847	21,973
Retenciones en la Fuente de IR	4,554	3,986
Impuesto a la Renta		88,424
Iva por pagar	1,758	1,218
	25,158	115,601

NOTA 15 - PASIVOS A LARGO PLAZO	2006	2005
	US\$	US\$
Cafetales Internacional	-	3,939,075
Banco Santander (1)	3,930,000	-
	3,930,000	3,939,075

(1) Corresponde a la operación No.15320 por US\$. 3.930.000 vencimiento en 4 de octubre de 2011, tasa de interés de 8,5%.

NOTA 16 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los empleados e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2006	2005
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	56,141	367,099
Partidas Conciliatorias	2,663	(13,403)
Base imponible Impuesto Renta	58,804	353,696
Provisión Impuesto a la Renta (1)	14,701	88,424

Niravelsa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2006 y 2005 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2003 a 2.006.

Durante el ejercicio 2.006 la compañía no requiere la presentación de un estudio de Precios de Transferencia en base la normativa tributaria aplicable.

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de NIRAVELSA S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es de 10.000 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$. 1 cada una.

NOTA 18 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El resumen de transacciones con entidades relacionadas en el 2006 se resume a continuación:

	2006	2005
	US\$	US\$
Ventas de servicios (1)	36,168	55,325
Compras de Servicios (2)	134,528	155,486

(1) Corresponde al arriendo de parqueaderos al Banco del Pichincha hasta el mes de abril del 2006.

(2) Corresponde a honorarios entregados a Prinansa por la administración de Niravelsa y a Bemol Inmobiliaria por la construcción del conjunto San Martín.

Las cuentas por pagar y por cobrar a las entidades relacionadas se anotan a continuación

	2006	2005
	US\$	US\$
Prinansa	-	3,258
Bemol Inmobiliaria	128,332	122,133
Condominio San Martín	250	-
Banco del Pichincha	3,765	1,368
Cuentas por cobrar	132,346	126,759
Prinansa	11,129	-
Banco del Pichincha	533	533
Cuentas por pagar	11,662	533

Niravelsa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

NOTA 19 - DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

A diciembre de 2006, se han realizado las siguientes reclasificaciones para una adecuada presentación de los estados financieros:

Cuenta	Valor Libros	Valor Informe	Diferencia
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	-	500,000	(500,000)
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	500,000	-	500,000
	500,000	500,000	-

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.