

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de NIRAVELSA S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujo de efectivo por los ejercicios anuales terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de NIRAVELSA S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

NIRAVELSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Pág. 3

4. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 25 de mayo del 2005

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Sánchez Vergara & Asociados
An independent member of Baker Tilly International

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470

Ing. CPA. Hernán Sánchez Vergara
PRESIDENTE

MATRICULA 22459

NIRAVELSA S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	REF	2.004	2.003
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	37.502	82.708
Cuentas por Cobrar	Nota 4	322.703	127.829
Cuentas C/As Relacionadas	Nota 5	65.867	38.825
Inmuebles para la Venta	Nota 6	1.670.133	1.348.652
Obras en Ejecución	Nota 7	3.143.835	3.208.672
Impuestos Anticipados	Nota 8	27.827	23.319
Otros Activos Corrientes		2.650	3.079
Total Activos Corrientes		5.270.517	4.833.084
Activo Fijo		122	416
Activo Diferido	Nota 9	27.388	34.478
Total de Activos:		5.298.028	4.867.977
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Proveedores	Nota 10	12.173	31.625
Provisión Obras por Realizar	Nota 11	220.698	152.916
Anticipo de Clientes	Nota 12	669.646	251.488
Compañía Relacionadas	Nota 5	533	22.864
Impuestos por Pagar	Nota 13	17.010	20.969
Total Pasivos Corrientes		920.060	479.862
Compañías Relacionadas Largo Plazo	Nota 5	3.939.075	3.939.607
Total Pasivos		4.859.135	4.419.469
PATRIMONIO NETO		438.892	448.508
Total de Pasivos y Patrimonio		5.298.028	4.867.977

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Miguel Coo
Gerente General


Sra. Ivonne Coronel
Contadora General

NIRAVELSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

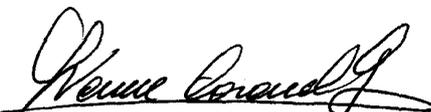
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>REF:</u> 2004	2003
Ventas	1.249.707	1.237.190
Menos: Costos de Ventas	1.082.379	1.138.803
Utilidad Bruta en Ventas	167.329	98.386
Menos: Gastos de Operación		
Gastos de Ventas	138.148	96.979
Gastos Generales	165.546	94.152
Utilidad Operativa	(136.365)	(92.744)
Más: Otros Ingresos	Nota 18 137.604	90.120
Menos: Otros Egresos	Nota 18 10.854	38.064
Resultado del Ejercicio	(9.616)	(40.689)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



 Ing. José Miguel Coa
 Gerente General



 Sra. Ivonne Coronel
 Contadora General

NIRAVELSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2002	200	100	443.175	9.800	44.653	497.928
Capitalización de Aportes a Futura Capitalización	9.800			(9.800)		
Ajuste otras cuentas por pagar					(1.018)	(1.018)
Ajuste reliquidación del impuesto predial 2002					(7.714)	(7.714)
Resultados del Ejercicio 2003					(40.689)	(40.689)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	10.000	100	443.175		(4.768)	448.508
Resultados del Ejercicio 2004					(9.616)	(9.616)
Saldos al 31 de diciembre de 2004	10.000	100	443.175		(14.383)	438.892

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

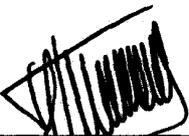

Ing. José Miguel Coo
Gerente General


Sra. Ivonne Coronel
Contadora General

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2.004	2.003
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES		
Efectivo recibido de clientes	1.970.989	1.133.827
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.393.041)	(1.540.678)
Otros ingresos	137.604	90.120
Otros egresos	(10.854)	(38.064)
Flujo Neto de las Actividades de Operación	4.698	(354.795)
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento Activos Diferidos	0	(4.127)
Prestamos a relacionadas	(97.042)	47.982
Total Flujo Neto de Inversión	(97.042)	43.856
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Préstamo	(532)	
Pagos a Relacionadas	(92.331)	(8.841)
Total Flujo de Financiamiento	(92.863)	(8.841)
Flujo Neto de Fondos	(45.206)	(319.781)
Efectivo Inicial	82.708	402.489
Efectivo al Final	37.502	82.708
Reducción en el efectivo y sus equivalentes	(45.206)	(319.781)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Ing. José Miguel Coo
Gerente General



Sra. Ivonne Coronel
Contadora General

NIRAVELSA S.A.

VARIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL FLUJO OPERACIONAL
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2004	2003
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	(9.616)	(40.689)
Ajustes:		
Depreciaciones y amortizaciones	7.383	7.140
Disminución / (Incremento) Clientes	21.282	(103.362)
Incremento / (Incremento) Provisión obras en ejecución	48.330	
Incremento / (Incremento) Inmuebles disponibles para la venta	(321.481)	110.871
Disminución / (Incremento) Obras en Ejecución	64.837	(303.209)
Incremento / (Disminución) Anticipo a Proveedores	(216.157)	38.095
Incremento / (Disminución) Anticipo de Clientes	418.158	(21.712)
Disminución / (Incremento) Gastos prepagados	429	(229)
Disminución / (Incremento) Impuestos por Pagar	(3.959)	4.006
Incremento / (Incremento) Impuestos pagados por Anticipado	(4.508)	(3.179)
Reliquidación Impuesto Predial	-	(7.714)
Ajuste varias cuentas por pagar	-	(1.018)
	<hr/>	<hr/>
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4.698	(354.795)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. José Miguel Coo
 Gerente General


 Sra. Ivonne Coronel
 Contadora General

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Nota 1.- Operaciones

En la ciudad de Quito, el 2 de febrero de 1999, se constituye la compañía NIRAVELSA S.A. cuyo objeto es la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; la importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humano. Además el de brindar asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades públicas y privadas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2002 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Inversiones Temporales

Se registran al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

c Inmuebles disponibles para la venta

Los consultorios y locales del centro médico Meditrópoli se registran al costo histórico que no excede al valor de realización.

San Martín 1 y 2 se encontraba registrado al costo ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado.

San Martín 3 y 4 se encuentran registrados al costo de construcción.

d Impuestos Anticipados

Las retenciones tributarias se encuentran expresadas a su valor histórico.

e Terrenos y Obras en ejecución

Los terrenos y obras construidas hasta el año 2001, se registraron al costo histórico ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado. Las nuevas obras incurridas se registraron al costo. El valor total del proyecto en su conjunto no excede al valor de realización.

f Activo Diferido

Esta partida comprende básicamente gastos de constitución y organización, departamento modelo y programas de computación. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las correspondientes leyes, regulaciones y reglamentos.

La amortización se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas siguiendo el método de la línea recta.

g Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se encuentra conformado por el siguiente detalle:

DETALLE	2.004	2.003
Caja Chica	50	50
Caja General	6.445	925
Cta. Integración Capital	0	50
Banco del Pacífico	99	77
Banco del Pichincha	30.908	82.306
Saldos al 31 de diciembre	37.502	82.708

Nota 4.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar presentan el detalle siguiente:

DETALLE	REF.	2004	2003
Cientes	1	112.074	133.357
Anticipos por Liquidar		18.076	8.393
Deudores Varios	2	214.740	8.266
Provisión Ctas. Incobrables	3	(22.187)	(22.187)
Saldos al 31 de diciembre		322.703	127.828

- 1 Corresponde a los saldos adeudados por los clientes por la compra de departamentos en el conjunto San Martín, un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2004 se presenta a continuación:

DETALLE	Ref.	2004	2004
Altamirano Katty		437	437
Velastegui Cecilia		758	0
Villota Jesús		54.940	0
Pacheco Neil		4597	0
Terán Ramiro		0	5.867
Drouet Luis		77	77
Croce Vincenzo		0	31
Torres Jacqueline		2.979	8.073
Santos Elena		0	12.560
Sánchez Emilio		0	3.600
Paz Patricio		16.002	43.923
Pérez Freddy		9.169	26.429
Treviño José		928	10.173
Cuentas de Difícil Recuperación	3	22.187	22.187
Saldos al 31 de diciembre		112.074	133.357

- 2 Básicamente corresponde a la cuenta por cobrar a H.O.V Hotelera Quito S.A., por un valor de US. \$ 200.000, a una tasa de interés del 8% anual y cuya fecha de vencimiento es el 13 de junio de 2005
- 3 Al 31 de diciembre estas cuentas se encuentran provisionadas en su totalidad y el movimiento de la provisión lo detallamos a continuación:

DETALLE	2004	2003
Saldo Inicial	22.187	22.131
Más Provisiones del ejercicio	0	56
Saldo al 31 de diciembre	22.187	22.187

Nota 5.- Compañías Relacionadas

A continuación un detalle de los saldos con compañías relacionadas

DETALLE	Ref.	Saldo al 31/12/2004		Saldo al 31/12/2003	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Prinansa	1	31.080		18.105	
Cafetales Internacionales	2		(3.939.075)		(3.939.607)
Bemol Inmobiliaria	1	33.536		19.879	
Banco del Pichincha		1.251	(533)	841	(22.864)
SUMAN		65.867	(3.939.608)	38.825	(3.962.471)

- 1 Corresponde a anticipos de honorarios entregados a Prinansa por la administración de NiravelSA y a Inmobiliaria Bemol por la construcción del conjunto San Martín.
- 2 Préstamo del socio desde el exterior. No genera intereses.

Las transacciones con compañías relacionadas durante el año 2004 se resumen en el siguiente cuadro:

Compañía	Saldo al 31-12-03	Arriendo Parqueaderos	Honorarios	Anticipos Entregados	Pagos Efectuados	Saldo al 31-12-04
Prinansa	18.105					
Cafetales Internacionales	(3.939.607)		(72.118)	80.000	5.093	31.080
Bemol Inmobiliaria	19.879				532	(3.939.075)
Banco del Pichincha	(22.024)		(113.373)	127.030		33.536
SUMAN	(3.923.646)	(49.455)			71.633	718
		(49.455)	(185.491)	207.030	77.258	(3.873.741)

Nota 6.- Inmuebles para la Venta

Los inmuebles disponibles para la venta al 31 de diciembre se presentan en sus principales proyectos que son los siguientes:

DETALLE	REF.	2004	2003
Centro Médico	1	649.083	649.083
San Martín Torre 1 y 2	2	13.760	13.760
San Martín Torre 3	2	266.824	685.809
San Martín Torre 4	2	740.466	0
Saldos al 31 de diciembre		1.670.133	1.348.652

1. Se encuentra conformado por oficinas y parqueaderos ubicados en los edificios Centro Médico 1 y Centro Médico 2, del complejo Meditrópoli ubicado en la Av. Mariana de Jesús.
2. Los Inmuebles del conjunto San Martín se encuentran constituidos por suites, departamentos, parqueaderos, bodegas y jardines. Este conjunto se encuentra ubicado en las Calles Hernández de Girón y Pedregal.

A continuación presentamos el movimiento de los inmuebles disponibles para la venta durante el 2004:

Detalle	Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Ventas	Saldo al 31/12/2004
Centro Medico	649.083	0	0	649.083
San Martín Torres 1 y 2	13.760	0	0	13.760
San Martín Torre 3	685.809	0	(418.984)	266.824
San Martín Torre 4	0	1.377.618	(637.152)	740.466
TOTAL COSTO	1.348.652	1.377.618	(1.056.136)	1.670.133

Nota 7.- Obras en Ejecución

El movimiento de la cuenta durante el período 2004 fue el siguiente:

Detalle		Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Disponible para la Venta	Reclasificaciones Debe Haber	Saldo al 31/12/2004
Terrenos	1	2.266.809			(151.121)	2.115.688
Torre 3		0			6.230 (6.230)	0
Torre 4		345.058	881.439	(1.377.618)	151.121	0
Torre 5	2	44.878	374.654			419.532
Torre 6	2	37.436	1.960			39.395
Obras Comunes	2	514.492	120.199		(65.472)	569.220
TOTAL COSTO		3.208.672	1.378.253	(1.377.618)	157.351 (222.822)	3.143.835

- 1 El saldo al 31 de diciembre del 2004 corresponde al costo del terreno de las 14 torres que se van a construir en el proyecto San Martín.
- 2 Corresponde a los costos incurridos para la ejecución de obras comunales y parqueos de las torres 5 a la 18.

Nota 8.- Impuestos Anticipados

El detalle de los impuestos pagados por anticipado es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004	2003
Impuesto Retenido en Fuente		1.382	1.325
Anticipo Impuesto a la Renta	1	19.580	19.580
IVA Crédito Tributario		6.865	2.414
Saldos al 31 de diciembre		27.827	23.319

1. Corresponde anticipo del impuesto a la renta calculado sobre el impuesto a la renta causado del año 2001

Nota 9.- Activo Diferido

El movimiento durante el ejercicio 2004, se muestra en el siguiente resumen:

Detalle	% Deprec.	Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Ajustes	Saldo al 31/12/2004
ACTIVO DIFERIDO					
Gastos de Constitución	20%	348			348
Departamento Modelo	10%	40.482			40.482
Mobiliario	10%	24.970			24.970
Programa de Ventas	33%	261		131	392
Programa de Arquitectura	33%	1.400			1.400
TOTAL COSTO		67.461	0	131	67.592
MENOS:					
Amortización Acumulada		(32.984)	(7.089)	(131)	(40.204)
Total Activo Diferido		34.478	(7.089)	0	27.388

El cargo al gasto por amortización durante el ejercicio 2004 es US\$. 7.089 y US\$. 6.716 en el año 2003

Nota 10.- Proveedores

Al 31 de diciembre esta cuenta comprende:

DETALLE	REF.	2004	2003
Proveedores	1	9.527	30.213
Otras cuentas por pagar		2.646	1.412
Saldos al 31 de diciembre		12.173	31.625

- 1 Se encuentra constituido principalmente por: Serviclina por un valor de US\$ 2.680, INMERA por un valor de US\$ 3.866 y Miguel Camalli por un valor de US\$ 1.818.

Nota 11.- Provisión Obras por Realizar

El detalle de la provisión de obras por realizar se presenta a continuación:

DETALLE	REF.	2004	2003
Provisión Obras por Realizar	1	220.698	152.916
Saldos al 31 de diciembre		220.698	152.916

- 1 Corresponde al saldo del presupuesto con el cual se activaron las obras en ejecución y que durante el ejercicio se ha devengado de acuerdo a los pagos realizados a los contratistas.

Nota 12.- Anticipo de Clientes

Se refieren a anticipos recibidos de clientes para la reserva de inmuebles que adquirirán en el futuro. Su detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004	2003
Anticipo Clientes	1	668.424	250.328
Varios Anticipos		1.222	1.160
Saldos al 31 de diciembre		669.646	251.488

1. Corresponde a los valores entregados por los clientes a la compañía para la compra de los departamentos dentro de los cuales se incluye principalmente a: Patricia Andrade por US.\$ 55.000, Álvaro Dávalos por US.\$ 49.257, Ruth Carrillo por US.\$ 66.940, Nidia Santos por US.\$ 30.000, Croce Vincenzo por US.\$ 30.132, Susana Dousdebes por US.\$ 28.402, Jazmín Vega por US.\$ 28.000, Hernán Bautista por US.\$ 23.036, Marcelo Díaz por US.\$ 23.035, Juan Erazo US.\$ 20.925, María Alexandra Paz por US.\$ 20.550 y Edgar Juan Yépez por US\$ 20.500.

Nota 13.- Impuestos por Pagar

El detalle de las obligaciones fiscales es el siguiente:

DETALLE	2004	2003
Retención 70% IVA	10.619	11.171
Retención 30% IVA	1.023	99
IVA por Pagar	1.120	7.985
1% Retención en Fuente	2.282	1.714
5% Retención en Fuente	1.966	0
Saldos al 31 de diciembre	17.010	20.969

Nota 14.- Situación Tributaria

Conciliación Tributaria

El cálculo del impuesto a la renta se hizo en base al siguiente detalle:

	2004	2003
Pérdida Contable	(9.616)	(40.689)
Gastos no deducibles	8.298	32.043
Base imponible	(1.318)	(8.645)

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios fiscales 2001, 2002, 2003 y 2004

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con **partes relacionadas y precios de transferencia**, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta en las transacciones con partes relacionadas. La normativa determina un amplio esquema de reconocimiento de partes relacionadas, el cual incluye la presunción por parte de la Administración y **considera también como partes relacionadas a las entidades domiciliadas en regímenes fiscales de menor imposición.**

Nota 15.- Participación de Trabajadores

Niravelsa S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, no cuenta con empleados por lo que no realiza la distribución del 15% de trabajadores.

Nota 16.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de NIRAVELSA S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es de 10.000 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$. 1 cada una.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 el accionista principal de la compañía es Cafetales Internacionales, dueña del 100% de las acciones.

Nota 17.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 18.- Otros Ingresos y Egresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF.	2004	2003
Intereses Ganados Pólizas	1	1.116	13.164
Intereses Ganados San Martín	2	9.657	9.479
Parqueadero	3	125.745	66.546
Otros Ingresos		1.086	931
Saldos al 31 de diciembre		137.604	90.120

1. Corresponde a los intereses ganados en la inversión que la compañía mantenía en Dineros
2. Corresponde a los intereses ganados por el financiamiento directo otorgado a los clientes para la compra de departamentos.
3. Corresponde al alquiler de los parqueaderos del Edificio Meditropoli durante el año 2004.

El detalle de los otros egresos al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se presenta a continuación:

DETALLE	2004	2003
Amortizaciones y Depreciaciones	7.383	7.140
Gastos no Deducibles	2.806	30.924
Otros	665	
Saldos al 31 de diciembre		38.064

Nota 19.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.