

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de NIRAVELSA S.A., al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujo de efectivo por los ejercicios anuales terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de NIRAVELSA S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
4. Si bien el proceso de dolarización ha favorecido una mejor y mayor estabilización relativa de precios y una ligera disminución en las tasas de interés, estos indicadores no se encuentran aún en los niveles adecuados

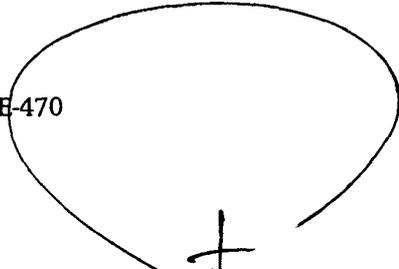
considerando el modelo vigente, por lo que se mantiene la tendencia de inversión de corto plazo. De otro lado, son preocupantes los datos de la balanza comercial, ya que la baja en las exportaciones no petroleras y la agresiva penetración de los productos importados en el mercado interno se deben principalmente a la pérdida de competitividad internacional, en razón de que el tipo de cambio real efectivo ha descendido sensiblemente debido a la inflación y a la continua elevación de los costos internos. El sector externo es vital para el mantenimiento del modelo económico de dolarización adoptado. En este entorno, si las empresas ecuatorianas no adecuan sus estrategias invirtiendo en capacitación, tecnología y desarrollo de mercados y productos, y si el Estado de su parte, no ofrece a los agentes económicos una adecuada infraestructura y un entorno económico, jurídico, político y social que incentive la producción, la situación económica del país y por ende el modelo económico, pueden deteriorarse en formas que no pueden ser previstas al momento. Los estados financieros de la Compañía deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

5. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 28 de abril del 2003

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.

Sánchez Vergara & Asociados
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459

PRESIDENTE

NIRAVELSA S.A.
BALANCE GENERAL

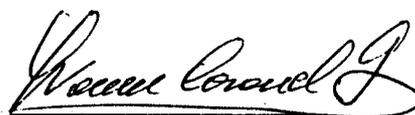
Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Ref:	<u>2,002</u>	<u>2,001</u>
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	140,406	115,348
Inversiones Temporales	Nota 4	262,083	0
Cuentas por Cobrar	Nota 5	<u>62,561</u>	<u>342,758</u>
Clientes (Neto)		7,807	342,638
Anticipos por Liquidar		50,791	120
Deudores Varios		3,963	0
Cuentas Clas Relacionadas	Nota 6	86,808	23,610
Inmuebles para la Venta	Nota 7	1,045,442	1,653,010
Obras en Ejecución	Nota 8	3,174,877	2,489,659
Impuestos Anticipados	Nota 9	20,140	5,212
Otros Activos Corrientes		2,850	14
Total Activos Corrientes		4,795,166	4,629,609
Activo Fijo		709	0
Activo Diferido	Nota 10	<u>37,198</u>	<u>42,347</u>
Total de Activos:		<u>4,833,073</u>	<u>4,671,956</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Provisión Obras por Realizar	Nota 11	96,533	154,684
Anticipo de Clientes	Nota 12	273,200	16,161
Impuestos por Pagar	Nota 13	16,963	33,667
Total Pasivos Corrientes		<u>386,697</u>	<u>204,512</u>
Pasivos Largo Plazo	Nota 6	<u>3,948,448</u>	<u>3,950,448</u>
Total Pasivos		4,335,145	4,154,960
PATRIMONIO NETO		<u>497,928</u>	<u>516,996</u>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>4,833,073</u>	<u>4,671,956</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Miguel Coo
Gerente General


Sra. Ivonne Coronel
Contador General

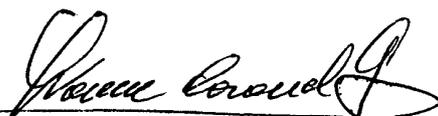
NIRAVELSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Ref:</u>	<u>2,002</u>	<u>2,001</u>
Ventas		711,128	1,035,264
Menos: Costos de Ventas		607,285	848,416
Utilidad Bruta en Ventas		<u>103,843</u>	<u>186,849</u>
Menos: Gastos de Operación			
Gastos de Ventas		68,390	19,132
Gastos Generales		<u>81,163</u>	<u>58,981</u>
(Pérdida)/Utilidad Operativa		(45,710)	108,736
Más: Otros Ingresos	Nota 18	41,075	28,581
Menos: Otros Egresos	Nota 18	6,987	32,146
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta		<u>(11,622)</u>	105,171
Menos: Participación Trabajadores			
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 14		32,015
Resultado del Ejercicio		<u><u>(11,622)</u></u>	<u><u>73,156</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Miguel Coo
Gerente General


Sra. Ivonne Coronel
Contador General

NIRAVELSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

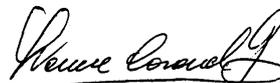
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2000	200		1,839,538		9,789	1,849,527
Transferencia Reserva Legal		100			(100)	
Pago Impuesto a la Renta					(10,545)	(10,545)
Aporte para Futuras Capitalizaciones				9,800		9,800
Ajuste Amortización Año 2000					(1,579)	(1,579)
Reajuste Avalúo San Martín			(1,396,363)			(1,396,363)
Resultado del Año 2001					105,171	105,171
Impuesto a la Renta año 2001					(32,015)	(32,015)
Saldos al 31 de diciembre de 2001	200	100	443,175	9,800	63,721	516,996
Ajuste diferencia Impuesto a la Renta 2001					(7,164)	(7,164)
Ajuste diferencia inmuebles disponibles para la venta					(982)	(982)
Resultados del Ejercicio 2002					(11,622)	(11,622)
Saldos al 31 de diciembre de 2002	200	100	443,175	9,800	44,653	497,928

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Ing. José Miguel Coa
Gerente General



Sra. Ivonne Coronel
Contador General

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

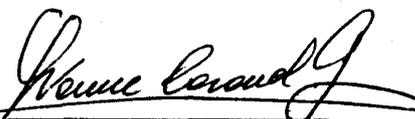
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2002y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2,002	2,001
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES		
Efectivo recibido de clientes	1,045,959	519,745
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(725,428)	(409,098)
Otros ingresos	41,075	(32,146)
Otros egresos	(6,987)	28,581
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>354,619</u>	<u>107,082</u>
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento Activos Diferidos	(1,400)	(392)
Prestamos a relacionadas	(63,197)	
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(880)	
Total Flujo Neto de Inversión	<u>(65,477)</u>	<u>(392)</u>
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes Recibidos		9,800
Pagos a Relacionadas	(2,000)	(28,083)
Total Flujo de Financiamiento	<u>(2,000)</u>	<u>(18,283)</u>
Flujo Neto de Fondos	<u>287,141</u>	<u>88,408</u>
Efectivo Inicial	115,348	26,940
Efectivo al Final	402,489	115,348
Aumento en el efectivo y sus equivalentes	<u>287,141</u>	<u>88,408</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



Ing. José Miguel Coo
Gerente General



Sra. Ivonne Coronel
Contador General

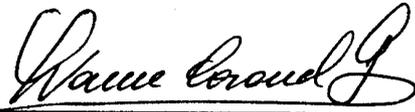
NIRAVELSA S.A.

VARIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL FLUJO OPERACIONAL
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2002	2001
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	(11,622)	73,156
Ajustes:		
Depreciaciones y amortizaciones	6,720	8,252
Disminución / (Incremento) Clientes	334,831	(153,968)
(Disminución) Proveedores	(58,150)	(221,115)
Disminución Inmuebles para la Venta	607,567	848,416
(Incremento) Obras en Ejecución	(685,218)	(72,379)
(Incremento)/ Disminución Anticipo a Proveedores	(54,634)	1,539
Incremento/(Disminución) Anticipo de Clientes	257,039	(28,010)
(Incremento) Otros Activos	(2,836)	(14)
(Disminución) Sobregiros Bancarios		(36)
(Disminución)/Incremento Impuestos por Pagar	(16,704)	28,549
(Incremento) Impuestos pagados por Anticipado	(14,928)	(5,212)
Pago Impuesto a la Renta Año 2000		(10,545)
Venta a Compañías Relacionadas		(361,551)
Ajuste Diferencia de Impuesto a la Renta Causado año 2001	(7,164)	
Ajuste costo de ventas inmuebles para la venta	(282)	
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	354,619	107,082

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. José Miguel Coa
Gerente General


Sra. Ivonne Coronel
Contador General

NIRAVELSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

Nota 1.- Operaciones

En la ciudad de Quito, el 2 de febrero de 1999, se constituye la compañía NIRAVELSA S.A. cuyo objeto es la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; la importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humano. Además el de brindar asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades públicas y privadas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Inversiones Temporales

Se registran al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

c Inmuebles disponibles para la venta

Los consultorios y locales del centro médico Meditrópoli se registran al costo histórico que no excede al valor de realización. Los departamentos de San Martín se encuentran registrados al costo ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado.

d Impuestos Anticipados

Las retenciones tributarias se encuentran expresadas a su valor histórico.

e Terrenos y Obras en ejecución

Los terrenos y obras construidas hasta el año anterior, se registraron al costo histórico ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado. Las nuevas obras incurridas se registraron al costo. El valor total del proyecto en su conjunto no excede al valor de realización.

f Activo Diferido

Esta partida comprende básicamente gastos de constitución y organización, departamento modelo y programas de computación. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las correspondientes leyes, regulaciones y reglamentos.

La amortización se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas siguiendo el método de la línea recta.

g Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2002 y 2001 se encuentra conformado por el siguiente detalle:

DETALLE	2.002	2.001
Caja Chica	50	50
Cta. Integración Capital	50	50
Banco del Pacífico	4.893	4,893
Banco del Pichincha	135.413	110,355
Saldos al 31 de diciembre	140.406	115,348

Nota 4.- Inversiones Temporales

Al 31 de diciembre del 2002 el saldo de US\$ 262.083 corresponde a una inversión que Nirvelsa S.A. mantiene en Diners Club a treinta y un días plazo y genera una tasa de interés del 7% anual.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar presentan el detalle siguiente:

DETALLE	REF.	2002	2001
Cientes	1	29.938	364,769
Anticipos por Liquidar	2	50.791	120
Deudores Varios		3.963	
Provisión Ctas. Incobrables		(22.131)	(22,131)
Saldos al 31 de diciembre		62.561	342,758

1. Corresponde a los saldos adeudados por los clientes en la venta de consultorios médicos en el Edificio Metrópoli y de departamentos en el conjunto San Martín.
2. Este saldo incluye US\$. 5.673 anticipado al Sr. Andrés Benítez para la elaboración de marcos y puertas y US\$ 44.646 entregado al Sr. Miguel Camalli como anticipo.

Nota 6.- Compañías Relacionadas

A continuación un detalle de los saldos con compañías relacionadas

Compañía	Ref.	Saldo al 31/12/02		Saldo al 31/12/01	
		Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Prinansa		-		1,749	
Avquico	1	16,729		13,347	
Iñaquito	1	11,619		8,514	
Cafetales Internacionales	2		(3,948,448)		(3,950,448)
Bemol Inmobiliaria	3	50,000			
Banco del Pichincha		8,159			
SUMAN		86,506	(3,948,448)	23,610	(3,950,448)

- 1 Corresponde a préstamos que se otorgan para financiar las operaciones de estas empresas.
- 2 Préstamo del socio desde el exterior. No genera intereses.

- 3 Corresponde a anticipos entregados con cargo a los honorarios que facturará en el futuro para la construcción de la Torre 3 y el área comunal del Proyecto San Martín.

Las transacciones con compañías relacionadas durante el año 2002 se resumen en el siguiente cuadro:

	Saldo al 31/12/01	Arriendos	Comisión	Honorarios Recibidos	Anticipos Entregados	Financia. Otorgado	Pagos Efectuados	Cruce Cuentas	Cobros	Saldo al 31/12/02
Prinansa	1,749			(16,455)		20,600	14,706	(20,600)		-
Avquico	13,347					3,382				16,729
Iñaquito	8,514					3,104				11,619
Cafetales Internacionales	(3,950,448)						2,000			(3,948,448)
Bemol Inmobiliaria			(5,486)		32,000		2,886	20,600		50,000
Banco del Pichincha		33,793		(341)					(24,992)	8,460
SUMAN	(3,926,838)	33,492	(5,486)	(16,796)	32,000	27,086	19,592	-	(24,992)	(3,861,640)

Nota 7.- Inmuebles para la Venta

Los inmuebles disponibles para la venta al 31 de diciembre se presentan en sus principales proyectos que son los siguientes:

DETALLE	REF.	2002	2001
Centro Médico	1	664.267	738,292
San Martín	2	381.175	914,718
Saldos al 31 de diciembre		1'045.442	1,653,010

1. Se encuentra conformado por oficinas y parqueaderos ubicados en los edificios Centro Médico 1 y Centro Médico 2, del complejo Meditrópoli ubicado en la Av. Mariana de Jesús.

2. Los Inmuebles del conjunto San Martín se encuentran constituidos por suites, departamentos, parqueaderos, bodegas y jardines. Este conjunto se encuentra ubicado en las Calles Hernández de Girón y Pedregal.

Nota 8.- Obras en Ejecución

El movimiento de la cuenta durante el período 2002 fue el siguiente:

Detalle	Ref.	Saldo al 31/12/01	Adiciones	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/02
Terrenos y Adicionales	1	2,417,929			2,417,929
Obras Comunales	2	71,730	670,060	15.158	756.948
TOTAL COSTO		2,489,659	670,060	15.157	3,174.877

- 1 Corresponde al terreno en el cual se desarrolla el proyecto San Martín.
- 2 Corresponde a los costos incurridos para la ejecución de obras comunales efectuadas para las torres 3 a 18.

Nota 9.- Impuestos Anticipados

El detalle de los impuestos pagados por anticipado es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2002	2001
Impuesto Retenido en Fuente		560	10
Anticipo Impuesto a la Renta	1	19.580	5,202
Saldos al 31 de diciembre		20.140	5,212

1. Corresponde anticipo del impuesto a la renta calculado sobre el impuesto a la renta causado del año 2001.

Nota 10.- Activo Diferido

El movimiento durante el ejercicio 2002, se muestra en el siguiente resumen:

Detalle	%	Saldo al	Adiciones	Saldo al
	Amortiz.	31/12/01		31/12/02
ACTIVO DIFERIDO				
Gastos de Constitución	20%	348		348
Departamento Modelo	10%	40,482		40,482
Mobiliario	10%	20,843		20,843
Programa de Ventas	33%	392		392
Programa de Arquitectura	33%		1,400	1,400
TOTAL COSTO		62,065	1,400	63,465
MENOS :				
Amortización Acumulada		(19,718)	(6,549)	(26,268)
Total Activo Diferido		42,347	(5,149)	37,198

El cargo al gasto por amortización durante el ejercicio 2002 es US\$. 6.549 y US\$ 8,252 en el año 2001

Nota 11.- Provisión Obras por Realizar

Las cuentas por pagar se presentan en el detalle siguiente:

DETALLE	REF.	2002	2001
Provisión Obras por Realizar	1	89.568	154,684
Proveedores		6.965	
Saldos al 31 de diciembre		96.533	154,684

1. Corresponde al saldo del presupuesto con el cual se activaron las obras en ejecución y que durante el ejercicio se ha devengado de acuerdo a los pagos realizados a los contratistas.

Nota 12.- Anticipo de Clientes

Se refieren a anticipos recibidos de clientes para la reserva de inmuebles que adquirirán en el futuro. Su detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2002	2001
Anticipo Clientes	1	272.337	15,961
Varios Anticipos		863	200
Saldos al 31 de diciembre		273.200	16,161

1. Corresponde a los valores entregados por los clientes a la compañía para la compra de los departamentos dentro de los cuales incluyen principalmente: Emilio Sánchez US\$ 56.986, Luis Bonilla US\$ 64.412, Ramiro Terán US\$.43.000, Teresa Tapia US\$. 30.000, entre otros menores.

Nota 13.- Impuestos por Pagar

El detalle de las obligaciones fiscales es el siguiente:

DETALLE	REF.	2002	2001
Retención 100% IVA		673	1,036
Retención 70% IVA		1.353	95
Retención 30% IVA		48	249
IVA por Pagar		3.620	
1% Retención en Fuente		236	197
5% Retención en Fuente		288	75
Impuesto a la Renta	1	10.745	32,015
Saldos al 31 de diciembre		16.963	33,667

- Este valor incluye US\$. 7.164 y US\$ 3.582 que corresponden a la diferencia del impuesto a la renta causado en el año 2001 y el anticipo respectivamente, los cuales fueron reliquidados durante el año, debido a que la compañía no realizó la capitalización de las utilidades generadas en el 2001.

Nota 14- Situación Tributaria

Conciliación Tributaria

El cálculo del impuesto a la renta y participación a trabajadores se hizo en base al siguiente detalle:

	2002	2001	
(Pérdida) / Utilidad contable	(11.622)		105,171
Gastos no deducibles	4.035		53,065
Amortización de Pérdidas			(1,520)
Base imponible	(7.587)		156,716
25% sobre Utilidad no Capitalizable	-	33,536	8,384
25% sobre Gto. no deducible y Amort. pérdida	-	51,545	12,886
15% Utilidad Capitalizable	-	71,635	10,745
Total Impuesto a la Renta	-	156,716	32,015 (a)

- (a) Datos de liquidación original 2001, sin embargo en abril de 2.003, la Compañía procederá a rectificar declaración por no haber realizado el aumento de capital previsto.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios fiscales 1999, 2001 y 2002

Nota 15.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de NIRAVELSA S.A. al final del 2002 y del 2001 es de 5.000 acciones ordinarias de un valor nominal de \$ 0.04 cada una.

Nota 16.- Participación de Trabajadores

Niravelsa S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, no cuenta con empleados por lo que no realiza la distribución del 15% de trabajadores.

Nota 17.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 18.- Otros Ingresos y Egresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF.	2002	2001
Intereses Ganados	1	10.639	431
Arriendo Parqueadero	2	30.173	19,307
Otros Ingresos		263	8,843
Saldos al 31 de diciembre		41.075	28,581

1. Corresponde a los intereses ganados en la inversión que la compañía mantiene en Dineros y en las inversiones Overnight.
2. Corresponde al alquiler de los parqueaderos del Edificio Meditropoli durante el año 2002.

El detalle de los otros egresos al 31 de diciembre de 2002 y 2001 se presenta a continuación:

DETALLE	2002	2001
Provisión Ctas. Incobrables		22,131
Amortizaciones y Depreciaciones	6.720	8,252
Gastos no Deducibles	267	1,763
Saldos al 31 de diciembre	6.987	32,146

Nota 19.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.