

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de NIRAVELSA S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías. Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2000 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe esta fechado el 10 de mayo de 2001 y no incluye salvedades.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de NIRAVELSA S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Según se detalla en las Nota 1, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación con dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello,

NIRAVELSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE | Pág. 4

los estados financieros en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 revertieron, en términos generales, la tendencia de deterioro existente, y han posibilitado la recuperación de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación. El proceso de recuperación del país depende, principalmente de la obtención de nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de ahorro interno. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

5. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 24 de abril del 2002

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRICULA 22.459

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-254

NIRAVELSA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2001 y 2.000
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Ref:	<u>2,001</u>	<u>2,000</u>
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	115,348	26,940
Clientes	Nota 4	342,758	188,598
Cuentas Cías Relacionadas	Nota 5	23,610	10,716
Inmuebles para la Venta	Nota 6	1,653,010	3,129,090
Obras en Ejecución	Nota 7	2,489,659	3,453,721
Impuestos Anticipados	Nota 8	5,212	0
Otros Activos Corrientes		14	0
		<hr/>	<hr/>
Total Activos Corrientes		4,629,609	6,809,065
Activo Diferido	Nota 9	42,347	51,785
		<hr/>	<hr/>
Total de Activos:		<u>4,671,956</u>	<u>6,860,851</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Sobregiros Bancarios		0	36
Provisión Obras por Realizar	Nota 10	154,684	639,568
Anticipo de Clientes	Nota 11	16,161	48,145
Compañía Relacionadas	Nota 5	0	5,189
Impuestos por Pagar	Nota 12	33,667	5,118
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivos Corrientes		204,512	698,055
Pasivos Largo Plazo	Nota 5	3,950,448	4,320,268
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivos		4,154,960	5,018,323
		<hr/>	<hr/>
PATRIMONIO NETO		516,996	1,842,527
		<hr/>	<hr/>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>4,671,956</u>	<u>6,860,851</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

NIRAVELSA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Ref:</u>	<u>2,001</u>	<u>2,000</u>
Ventas		1,035,264	1,239,228
Menos: Costos de Ventas		848,416	1,473,656
Utilidad Bruta en Ventas		186,849	(234,428)
Menos: Gastos de Operación			
Gastos de Ventas		19,132	3,368
Gastos Generales		58,981	106,966
Utilidad Operativa		108,736	(344,761)
Más: Otros Ingresos	Nota 16	28,581	39,527
Menos: Otros Egresos	Nota 16	32,146	21,640
Más: Resultado Exposición a la Inflación		0	358,747
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta		105,171	31,873
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 13	32,015	
Resultado del Ejercicio		73,156	31,873

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
(Expresado en dólares)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Capital Adicional Reserva Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 1999 (Suces)	2,500,000					1,325,000	12,194,596,845		12,198,421,845
Ajustes años anteriores	2,500,000							(727,091,662)	(724,591,662)
Reexpresión al 31 de marzo de 2000						(24,825,000)	34,494,057,966		34,469,232,966
Ajuste de Brecha al 31 de diciembre de 1999						(4,322,000)	3,880,000		(442,000)
Ajuste de brecha al 31 de marzo de 2000						751,000	(677,011,000)		(676,260,000)
Transferencia a Reserva de Capital				45,988,452,811		27,071,000	(46,015,523,811)		
Saldos al 31 de marzo de 2000 (suces)	5,000,000			45,988,452,811				(727,091,662)	45,266,361,149
Conversión a Dólares (NEC 17)	200			1,839,538				(29,084)	1,810,654
Utilidad del año 2000								31,873	31,873
Saldos al 31 de diciembre de 2000	200			1,839,538				2,789	1,842,527
Transferencia Reserva Legal		100						(100)	
Pago Impuesto a la Renta								(10,545)	(10,545)
Aporte para futuras Capitalizaciones					9,800				9,800
Ajuste Amortización Año 2000								(1,579)	(1,579)
Reajuste Avalúo San Martín				(1,396,363)					(1,396,363)
Resultado del Año 2001								105,171	105,171
Impuesto a la Renta año 2001								(32,015)	(32,015)
Saldos al 31 de diciembre de 2001	200	100		443,175	9,800			63,721	516,996

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

NIRAVELSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001 y 2000
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	519,745	1,481,180
Efectivo Pagado a Proveedores	(409,098)	(1,455,199)
Pago dividendos	(32,146)	
Otros Ingresos	28,581	
	107,082	25,981
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento Activos Diferidos	(392)	
	(392)	-
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes Recibidos	9,800	
Pagos a Relacionadas	(28,083)	
	(18,283)	-
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
FLUJO NETO DE EFECTIVO	88,408	25,981
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	26,940	923
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo	115,348	26,904

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

NIRAVELSA S.A.

VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001 y 2000

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	73,156	31,873
Ajustes:		
Amortizaciones	8,252	2,098
(Incremento) Clientes	(153,968)	(140,294)
(Disminución)/ Incremento Proveedores	(221,115)	556,779
Disminución Inmuebles para la Venta	848,416	
(Incremento) Obras en Ejecución	(72,379)	
Disminución Anticipo a Proveedores	1,539	
(Disminución)/ Incremento Anticipo de Clientes	(28,010)	342,719
(Incremento) Otros Activos	(14)	
(Disminución) Sobregiros Bancarios	(36)	
Incremento Impuestos por Pagar	28,549.49	
(Incremento) Impuestos pagados por Anticipado	(5,212)	
Pago Impuesto a la Renta Año 2000	(10,545)	
Venta a Compañías Relacionadas	(361,551)	
Ajustes Efectuados		(29,083)
Aumento obras en ejecución		(379,364)
Resultado por Exposición a la Inflación		(358,747)
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>107,082</u>	<u>25,981</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2001

Nota 1.- Operaciones

En la ciudad de Quito, el 2 de febrero de 1999, se constituye la compañía NIRAVELSA S.A. con el objeto es la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; la importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humano. Además el de brindar asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades públicas y privadas; la prestación de servicios de administración gerencial; la participación en la implementación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas ajustaron el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 rewertieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. El proceso de recuperación del país depende, principalmente que el Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de su ahorro interno.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Ajuste y conversión a dólares Estadounidenses

La empresa aplicó las regulaciones a los saldos contables acumulados al 31 de marzo de 2000 conforme los procedimientos descritos la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador para realizar la transformación a dólares, de la información financiera a esta fecha.

Las regulaciones se han efectuado considerando:

1. Aplicación del índice de precios al consumidor proporcionado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, INEC, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2000.
2. Aplicación del índice para corrección de la brecha entre la inflación y la devaluación desde la fecha de incorporación de las partidas no monetarias y el patrimonio, hasta el 31 de diciembre de 1999.
3. Aplicación de índice para corrección de la brecha entre inflación y la devaluación para las partidas no monetarias y el patrimonio, desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2000.
4. Los rubros del estado de resultados se presentan a sus costos históricos, excepto aquellos que provienen de regulaciones relacionadas con activos y pasivo no monetarios.
5. El siguiente cuadro revela la información relativa a los porcentajes de variación en el índice de precios al consumidor proporcionado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, y; el porcentaje de

Devaluación Monetaria respecto al dólar estadounidense de acuerdo al mercado libre de cambios, a partir del año de la constitución de la Compañía:

Año Terminado a Diciembre 31	Índice / Precios al Consumidor	Variación del Tipo de Cambio
1999	61,00 %	194 %
2000	91,00 %	28 %

c Inmuebles disponibles para la venta

Los consultorios y locales del centro médico Meditrópoli se registran al costo histórico que no excede al valor de realización. Los departamentos de San Martín se encuentran registrados al costo ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado.

d Impuestos Anticipados

Las retenciones tributarias se encuentran expresados a su valor histórico.

e Terrenos y Obras en ejecución

Los terrenos y obras construídas hasta el año anterior, se registraron al costo histórico ajustado al valor comercial de acuerdo a la valuación de un perito calificado. Las nuevas obras incurridas se registraron al costo. El valor total del proyecto en su conjunto no excede al valor de realización.

f Activo Diferido

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la amortización acumulada.

La amortización se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas siguiendo el método de la línea recta.

g Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior

transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2001 y 2000 se encuentra conformado por el siguiente detalle:

DETALLE	2.001	2.000
Caja Chica	50	8
Cta. Integración Capital	50	50
Banco del Pacífico	4,893	26,882
Banco del Pichincha	110,355	
SalDOS al 31 de diciembre	115,348	26,940

Nota 4.- Clientes

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las cuentas por cobrar presentan el detalle siguiente:

DETALLE	Ref:	2001	2000
Clientes	1	364,769	186,915
Anticipos por Liquidar		120	1,659
Conjunto San Martín			24
Provisión Ctas. Incobrables	2	(22,131)	-0-
SalDOS al 31 de diciembre		342,758	188,598

1 Corresponde a los saldos adeudados en la venta de inmuebles.

2 El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el ejercicio fue el siguiente:

DETALLE	Valor US\$
Saldo al 31 de diciembre del 2000	-0-
(+) Provisión para incobrables	22,131
Saldo al 31 de diciembre del 2001	22,131

Nota 5.- Compañías Relacionadas

Las transacciones con compañías relacionadas se resumen en el siguiente cuadro:

Compañía	Cuentas por Cobrar		Cuentas por Pagar		Ventas	Gastos
	31/12/00	31/12/01	31/12/00	31/12/01		
Prinansa		1,749	1	5,189		16,403
Auquico	7,114	13,347	2			
Iñaquito	3,602	8,514	2			
Cafetales Interacionales Ltd				3,950,448	3	
Varios Accionistas			4,320,268		3	361,551
SUMAN	10,716	23,610	4,325,457	3,950,448	361,551	16,403

1 Al 31 de diciembre es el saldo de un préstamo del cual se han ido devengando los servicios administrativos prestados por Prinansa.

2 Son créditos otorgados para financiar las operaciones de estas empresas, sobre todo para el cumplimiento de obligaciones con entidades de control como el SRI

3 Corresponde a la transferencia de acciones a Cafetales Internacionales así como las obligaciones con los accionistas.

4 Entrega de inmuebles como parte de pago de la deuda con accionistas.

5 Servicios administrativos durante el año 2001

Nota 6.- Inmuebles para la Venta

Los inmuebles disponibles para la venta al 31 de diciembre se presentan en sus principales proyectos que son los siguientes:

DETALLE	Ref:	2001	2000
Centro Médico	1	738,292	845,956
San Martín	2	914,718	2,283,134
Saldos al 31 de diciembre		1,653,010	3,129,090

1 Se encuentra conformado por oficinas y parqueaderos ubicados en los edificios Centro Médico 1 y Centro Médico 2, ubicados en la Av. Mariana de Jesús.

2 Los Inmuebles del conjunto San Martín se encuentran constituidos por suites, departamentos, parqueaderos, bodegas y jardines. Este conjunto se encuentra ubicado en las Calles Hernández de Girón y Pedregal, Ciudad Metrópoli.

Nota 7.- Obras en Ejecución

El movimiento de la cuenta durante el período 2001 fue el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/00	Adiciones	Reavalúo	Saldo al 31/12/01
Terrenos y Adicionales	3,453,721	649	(1,036,441)	2,417,929
Obras Comunes		71,730		71,730
TOTAL COSTO	3,453,721	72,379	(1,036,441)	2,489,659

1 Corresponde al terreno en el cual se desarrolla el proyecto San Martín.

2 Son obras comunales efectuadas para las torres 3 a 18.

Nota 8.- Impuestos Anticipados

El detalle de los impuestos pagados por anticipado es el siguiente:

DETALLE	2001
Impuesto Retenido en Fuente	10
Anticipo Impuesto a la Renta	5,202
Saldos al 31 de diciembre	5,212

Nota 9.- Activo Diferido

El movimiento durante el ejercicio 2001, se muestra en el siguiente resumen:

Detalle	% Deprec.	Saldo al 31/12/00	Adiciones	Ajustes y/o Reclasific.		Saldo al 31/12/01
				Debe	Haber	
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Constitución	10%	299		49		348
Departamento Modelo	10%	40,482				40,482
Mobiliario	20%	20,843				20,843
Programa de Ventas			392			392
TOTAL COSTO		61,624	392	49	0	62,065
MENOS :						
Amortización Gastos de Constitución		(142)	(35)		(21)	(198)
Amortización Departamento Modelo			(4,048)			(4,048)
Amortización Mobiliario		(9,697)	(4,169)		(1,607)	(15,472)
Amortización Acumulada		(9,839)	(8,252)		(1,628)	(19,718)
Total Activo Diferido		51,785	(7,860)	49	(1,628)	42,347

El cargo al gastos por amortización durante el ejercicio es US\$ 8,252.

Nota 10.- Provisión Obras por Realizar

Las cuentas por pagar se presentan en el detalle siguiente:

DETALLE	Ref:	2001	2000
Provisión Obras por Realizar	1	154,684	617,352
Proveedores			22,216
Saldos al 31 de diciembre		154,684	639,568

1 Corresponde al saldo del presupuesto con el cual se activaron las obras en ejecución y que durante el ejercicio se ha devengado de acuerdo a los pagos realizados a los contratistas.

Nota 11.- Anticipo de Clientes

Se refieren a anticipos recibidos de clientes para la reserva de inmuebles que adquirirán en el futuro. Su detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	REF:	2001	2000
Anticipos Centro Médico			17,000
Anticipo Construcciones en Curso	1	15,961	30,761
Varios Anticipos		200	383
Saldos al 31 de diciembre		16,161	48,144

Nota 12.- Impuestos por Pagar

El detalle de las obligaciones fiscales es el siguiente:

DETALLE	Ref:	2001	2000
Retención 100% IVA		1,036	1,134
Retención 70% IVA		95	10
Retención 30% IVA		249	2,840
1% Retención en Fuente		197	1,134
5% Retención en Fuente		75	
Impuesto a la Renta	1	32,015	
Saldos al 31 de diciembre		33,667	5,118

1 El cálculo del impuesto a la renta se presenta en la Nota 13 referente a la Situación Tributaria.

Nota 13- Situación Tributaria

Conciliación Tributaria

El cálculo del impuesto a la renta y participación a trabajadores se hizo en base al siguiente detalle:

	2001	2000
Utilidad contable	105,171	31,873
Gastos no deducibles	53,065	15,897
Amortización de Pérdidas	(1,520)	6,157
Base imponible	156,716	41,613
25% Impuesto a la Renta sobre Utilidad no Capitalizable	33,536	8,384
25% Sobre Gasto no deducible y Amortización pérdida	51,545	12,886
15% Impuesto a la Renta sobre Utilidad Capitalizable	71,635	10,745
Total Impuesto a la Renta	156,716	32,015
		10,403

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios fiscales 1998, 1999, 2000 y 2001

Nota 14.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de NIRAVELSA S.A. al final del 2001 es de 200.000 acciones ordinarias al valor nominal de \$ 0.04 cada una.

Nota 15.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 16.- Otros Ingresos y Egresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	2001	2000
Intereses Ganados	431	2,629
Arriendo Parqueadero	19,307	10,365
Diferencial Cambiario		15,195
Fideicomiso		1,365
Otros Ingresos	8,843	9,973
Saldos al 31 de diciembre	28,581	39,527

El detalle de los otros egresos al 31 de diciembre de 2001 y 2000 se presenta a continuación:

DETALLE	2001	2000
I.C.C.		2,488
Provisión Ctas. Incobrables	22,131	
Amortizaciones	8,252	2,098
Gastos no Deducibles	1,763	1,138
Pérdida en Venta Pólizas		1,156
Inversión		14,760
Saldos al 31 de diciembre	32,146	21,640

Nota 17.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2000.

Nota 18.- Eventos subsecuentes

A la fecha de este informe no se conocen de hechos o circunstancias que en opinión de la Administración puedan tener efecto importante sobre los estados financieros.