

REACTIVACION,

AUMENTO DE CAPITAL Y

REFORMA DE ESTATUTOS

DE LA COMPAÑIA INMOBI

LIARIA VIDUM C.A. EN

LIQUIDACION.----

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NOTARIO
Jécimo Cuarto
Jesto Tama C.
ALLA ADO
Jayaquii-Ecuador

la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia Guayas, República del Ecuador, hoy día VEINTF AGOSTO de mil novecientos noventa y tres; ante DE ABOGADO ERNESTO TAMA COSTALES, NOTARIO DECIMO mí, de este cantón, comparece en la celebración CUARTO la presente escritura, el señor HECTOR JUAN MORAN TRIANA, quien declara ser de estado civil casado, empleado, a nombre y en representación, y en calidad de Liquidador de la Compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A. LIQUIDACION, según consta del documento habilitante que incorpora en la presente matriz; ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, hábil para contr<u>a</u> y a quien de conocerlo doy fé. - Bien instruído en el objeto y resultados de esta escritura de REAC TIVACION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, a cuyo otorgamiento procede con entera libertad, para que sea èlevada a escritura pública, me presentó la minuta y documentos habilitantes que son del tenor literal siguiente: - SEÑOR NOTARIO: - En el Registro de escrituras a su cargo, sírvase incorporar una de Reactivación, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de

la Compañía "INMOBILIARIA VIDUM C.A. EN LIQUIDACION, al tenor de las siguientes cláusulas: -----PRIMERA: - INTERVINIENTES. - Comparece al otorgamiento de esta escritura de Reactivación, Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, el señor HECTOR JUAN MORAN TRIA-...NA, en calidad de Liquidador , y por ende, representante legal para los fines de la liquidación de la com-- CANALLY TIME. panía INMOBILIARIA VIDUM C.A. EN LIQUIDACION, conforme lo establece los articulos diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, treinta, numeral primero de la ley treinta y uno reformatoria a la ley de compañías, publicado en el Registro Oficial número doscientos veintidós del 🔭 veintinueve de junio de mil novecientos ochenta y nueve, en concordancia, con los artículos treinta y cinco, treinta y ocho, del reglamento de disolución y liquidación , publicado en el Registro Oficial número setecientos quince del veintiocho de junio de mil novecien tos noventa y uno .------S E G U N D A :- ANTECEDENTES: A.-La compañía en proceso de liquidación anteriormente referida se constituyó mediante escritura pública , otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, doctor Gustavo Falconí Ledesma, el ca torce de octubre de mil novecientos setenta y seis é inscrita en el Registro Mercantil , el nueve de noviem bre de mil novecientos setenta y seis, con un capital social de quinientos mil sucres .- B.- Mediante resolución número ochenta y seis - dos -cuatro -uno - cero uno seis cinco dos del doce de agosto de mil novecientos ochen -

manda Maria Maria

## RESOLUCION No. 87-2-3-1-01555

## AB.GUSTAVO ORTEGA TRUJILLO

esta Hesolución a foja 30.942, Número 7.831 del Registro ZAINAGNOS 30 31 MANAINI

En el constate de l'entre de l'appertonion le constant de l'epertonion en constant de l'epertonion de l'entre de l'entre

Hegistrador Mercantill- ART deleged

QUE mallista, Resolución, No. 85-2-4-1-01852 del 17 de agosto de 1985, inscrita en el Registro Mercantil del Cantóne
Guayaquil, el 12 de enero de 1986, se declaró al disolución de la compañía "INMOBILIARIA VIDUM C.A. constituida con Momiosa lio en Guayaquil, mediante escritura pública autorizada por al
Notario Quinto de este Cantón, el 14 de octubre de 1976, inscrita en el Registro Mercantil el 9 de noviembre del mismo año;

## RESUELVE

ARTICULO PRIMERU. - DESIGNAR como liquidador de la compañía "INMOBILIARIA VIDUM C.A." "en
liquidación" al señor Héctor Morán Triana, concadiéndole las funciones, facultades y obligaciones establecidas por la Lay de Compañías y Reglamento de Disolución y Liquidación.

ARTICULO SEGUNDO. - DISPONER que el señor Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ins
criba la presente Resolución en el registro a su cargo. El presente instrumento servirá como suficiente documento para acreditar su calidad a la persona designada.

ARTICULO TERCERO. - NOTIFIQUESE la presente Resolución al liquidador

designado.

COMUNIQUESE. - DADA 2 \$4MM14987en la Superintendencia de Companias, en Guayaquil, a

Ab. Gustavo Ortega Trujillo INTENDENTE DE COMPANIAS DE GUAYAQUIL

DL/MAJ/odo Expediente #871376

ACERTO EL CARGO. - Guagaquil. 29 MAYO 1987

Héador Morfin Triana

Queda ins

REPUBLICA OEL ECUADOR SUPERINTENDENCÍA DE COMPANIAS

RESULUCION 30. 87-2-3-1-01555

AB. GUSTAVO DEFEGA TRUITILO

crita esta Resolución a foja 30.942, Número 7.831 del Registro

Mercantil y anotada bajo el número 11.792 del Repertorio. Gue-Telyablilis Agosto Velntíseis de mil indvecientos occenta y eletereti.

Registrador Mercantil.-

DOY FE: QUE ESTA FOTOGOPIA ES IGUAL AL ORIGINAL.

ARTICULO ARIHERO. - DESIGNAR COMO LIQUI CARLA COMO LA COMO LA

Liguidanción — at actor loctor local. concadiándala las functiones, facultadous intelimental establicablecidas por la Ley de Compania y Ruchishes almos as santisment Liquidación.

ARPICULO SEGUNDO. - DESPONSE que el señor Registrador - En presenta for Cantón Euspaquil, ins. La presenta descolución en el registro a eu cargo, El -

criba la presenta desaluatón en el registro a su crigo. El presenta instrumento sarvirá como suriciente documento para a-creditar su calidad a la gergena designada.

ARTICULO TERCERO. - MOTIFIQUESE La presente Resolución de liquidador

degignado.

Companias, an Guayaquit, a

Ab. Gustava Brusha Prufilo Internate de Cobratas at Cuaraquil

> DL/MX1/0do Expansore #871373

ACEITA EL CIRCO. - Guaraquel, 29 IAM 1987

Heems Worm Trians

,Queda ins

0000004

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONITAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIDUM C.A.EN LIQUIDACION.

En la ciudad de Guayaquil a los dos días del mes de Agosto desmi novecientos noventa y tres en el local de la Superintendendia de Compaías, oficina-Guayaquil, segundo piso, departamento disolución y liquidación, situado en las calles Pichincha #413 Aguirre, siendo las diez horas y nueve minutos, se encuentar reunidos los accionistas de la compañia INMOBILIARIA VIOUM C.A. DE LIQUIDACION,y que son los siguientes:1.-Farid Alexander Adum Miranda, dueño de doscientas cuarenta y siete acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.2.-Jorge Vicente Adum Miranda, dueño de doscientos cuarenta y siete acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.3.-Jorge Vicente Adum Antón, dueño de seis acciones íguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, con la finalidad de instalarse en sesión de junta general de accionistas, extraordinaria y universal, conforme lo establece el artículo doscientos ochenta de la ley de compañías, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

- 1.-Conocer y resolver sobre los balances y sus anexos correspondientes a los ejercicios económicos de 1987,1988, 1989,1990,1991 y 1992, puestos a consideración por el señor liquidador de la compañía.
- 2. Reactivación de la compañía.
- 3.-Aumento de capital.
- 4. Emisión y suscripción de nuevas acciones.
- 5. Reforma de estatutos sociales.
- 6. "Nombramiento de nuevos administradores.

Preside la sesión de junta general de accionistas de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A.EN LIQUIDACION, el señor Héctor Juan Morán Triana, en su calidad de liquidador, y por ende, representante legal para los fines de la liquidación, conforme lo establece el artículo 38, numeral segundo, de la ley treinta y uno reformatoria a la ley de compañías publicado en el Registro Oficial #222 del 29 de Junio de 1989.

Actúa de secretario el señor Jorge Vicente Adum Antón, el mismo que es aceptado por unanimidad de todos los presentes.

Toma la palabra el señor Presidente de la junta quien ordena que por secretaría se lea en voz alta el primer punto del orden del día. El secretario da cumplimiento a lo ordenado por el señor Presidente, y manifiesta: CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS BALANCES Y SUS ANEXOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS DE 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 Y 1992, PUESTOS A CONSIDERACION POR EL SEÑOR LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA.

Toma la palabra el señor Jorge Vicente Adum Antón, quien manifiesta que los balances y sus anexos se ecuentran acordes a los principios de contabilidad generalmente aceptados, y por ende, mociona la aprobación de este punto del orden del día. Cumplida la votación, la moción es aprobada por unanimidad de todos los presentes.

Toma la palabra el señor Presidente de la junta quien ordena que por secretaría se lea en voz alta el segundo punto del orden del dia.El secretario da cumplimiento a lo ordenado por el señor Presidente, y manifiesta: REACTIVACION DE LA COMPAÑIA.

Toma la palabra el señor Jorge Vicente Adum Antón, quien manifiesta la voluntad de reiniciar las actividades constantes en el objeto social de la constitución de la compañía, y por ende mociona que se apruebe la reactivación de la compañía. Cumplida

la votación, la moción es aprobada por unanimidad de todos los presentes.

En este estado, ingresan al recinto donde se está celebrando esta junta, las señoras Hirma Miranda de Adum y Giomar Adum Miranda, las mismas que son invitadas a estar presentes en esta junta para los efectos que se establecerán más adelante.

Toma la palabra el señor Presidente, quien ordena que por secretaría se lea en voz alta el tercer punto del orden del día. El secreatario da cumplimiento a lo ordenado por el señor presidente, y manifiesta: AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑIA.

Toma la palabra el señor Jorge Vicente Adum Antón, quien manifiesta que existe la imperiosa necesidad de que la compañía realice un aumento de capital, y por ende, mociona que se apruebe un aumento de capital por un millón quinientos mil sucres, hasta que se ascienda a la suma de dos millones de sucres. Cumplida la votación, la moción es aprobada por unanimidad de todos los presentes.

Toma la palabra el señor Presidente, quien ordena que por secretaría se lea en voz alta el cuarto punto del orden del día. El secretario da cumplimiento a lo ordenado por el señor Presidente y manifiesta: EMISION Y SUSCRIPCION DE NUEVAS ACCIONES. Toma la palabra el accionista Jorge Vicente Adum Antón, quien manifiesta que existe la necesidad de que la compañía emita un mil quinientas nuevas acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y que los accionistas ejerzan el derecho de preferencia establecido en la ley de compañías. Toma la palabra el accionista Farid Alexander Adum Miranda, quien manifiesta, que renuncia expresamente al derecho de preferencia establecido en el art.194 y art.220, numeral sexto, de la ley de compañías.

Toma la palabra el accionista Jorge Vicente Adum Miranda, quien manifiesta, que renuncia al derecho de preferencia establecido en el art.194 y art.220, numeral sexto, de la ley de compañías.

Toma la palabra el accionista Jorge Vicente Adum Antón, quien manifiesta, que solamente está dispuesto a suscribir quinientas acciones iguales, ordinarias y nominativas de un míl sucres cada una, el mismo, que es pagado en ese momento, en su totalidad y en numerario, la suma de quinientos mil sucres.

Toma la palabra el accionista Farid Alexander Adum Miranda, quien pregunta a las personas invitadas a la reunión, si desean suscribir acciones en este aumento de capital, y ser de esta manera, accionistas de la compañía.

Toma la palabra la invitada Hirma Miranda de Adum, quien manifiesta que está dispuesta a ser accionista de la compañía y a suscribir quinientas acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, el mismo, que es pagado en ese momento, en su totalidad y en numerario, la suma de quinientos mil sucres.

Toma la palabra la invitada Giomar Carolina Adum Miranda, quien manifiesta, que esta dispuesta a ser accionista de la compañía y a suscribir quinientas acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, el mismo, que es pagado en ese momento, en su totalidad y en numerario, la suma de quinientos mil sucres.

Toma la palabra el accionista Jorge Vicente Adum Antón, quien mociona, que se apruebe la emisión y suscripción de las mil quinientas nuevas acciones iguales, ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una. Cumplida la votación, la moción es aprobada

500005

por unanimidad de todos los presentes.

Toma la palabra el señor Presidente de la junta, quien ordera de por secretaría, se lea en voz alta el quinto punto del ordera del día. El secretario da cumplimiento a lo ordenado por el Presidente, y manifiesta: REFORMA DE ESTATUTOS.

Toma la palabra el accionista Jorge Vicente Adum Antón, qua manifiesta, que se debe proceder a realizar una reforma al artículo cuarto de los estatutos sociales, y mociona, la siguiente reforma: ARTICULO CUARTO. - CAPITAL SUSCRITO: El CAPITAL SUSCRITO DE LA SOCIEDAD ES DE DOS MILLONES DE SUCRES, DIVIDIDO EN DOS MIL ACCIONES IGUALES, ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN MIL SUCRES CADA UNA, CUYOS TITULOS SERAN FIRMADOS POR EL GERENTE Y POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA. LOS TITULOS SERAN NUMERADOS DEL UNO AL DOS MIL INCLUSIVE. Cumplida la votación, la moción es aprobada por unanimidad de todos los presentes.

Toma la palabra el señor Presidente de la junta, quien ordena, que por secretaría, se lea en voz alta el sexto punto del orden del día. El secretario da cumplimiento a lo ordenado por el señor Presidente, y manifiesta: NOMBRAMIENTO DE NUEVOS ADMINISTRADORES. Toma la palabra el accionista Farid Alexander Adum Miranda, quien mociona para Gerente, al señor Jorge Vicente Adum Antón, y para Presidente, a la señora Hirma Miranda de Adum. Cumplida la votación, la moción es aprobada por unanimidad de todos los presentes. Los señores Jorge Vicente Adum Antón e Hirma Miranda de Adum, demuestran su beneplácito y eterna gratitud a los accionistas de la compañía por esta designación.

Habiéndose agotado los temas motivo de la reunión, se concede un receso de quince minutos para la elaboración del acta, no sin antes, dejar expresa constancia, que los estados financieros que fueron aprobados en el primer punto del orden del día, estuvieron a disposición de los accionistas con veinte días de anticipación a la celebración de esta junta.

Una vez concluido el receso, es leída el acta, la cual es aprobada por unanimidad de todos los presentes.

Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos, se levanta la sesión, procediendo a firmarla todos los presentes en unidad de acto.f. Héctor Morán Triana. f.Jorge Adum Antón. f.Farid Adum Miranda. f.Jorge Adum Miranda.

certifico: que el acta que antecede es fiel copia del original que reposan en los libros de la compañía.

Guayadulil, 3 de Adosto de 1993.

HECTOR MORAN TRIANA LIQUIDADOR

000006



NOTARIO
Jécimo Cuarto
Jesto Tama C.
Albando
Jayaguil-Ecuador

ta y cinco. dictada por la Superintendencia pañías, oficina -Guayaquil, é inscrita en Mercantil el primero de enero de milochenta y seis, fue declarada disuelta la compañía an teriormente referida.- C.- Mediante resolución núme ro ochenta y siete- dos- tres- uno- cero uno cinco cinco cinco , del diecinueve de mayo de mil nove cientos ochenta y siete, se nombró liquidador de la compañía al señor Héctor Juan Morán Triana .- D.- La Junta General Extraordinaria y Universal de Acconistas , celebrada el dos de agosto de mil novecientos noventa y tres, resolvió : Uno. - Reactivar la compamía INMOBILIARIA VIDUM C.A. EN LIQUIDACION 1- Dos.-Aumentar el capital suscrito de la compañía en la forma establecida en el Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas. - Tres. - Reformar el artículo cuarto de los estatutos sociales de la compañía .-----TERCER: DECLARACIONES. - Con los antecedentes anteriormente señalados el señor HECTOR JUAN MORAN TRIANA, cumpliendo legal y fielmente las disposiciones de la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C. A. EN LIQUIDACION, declara: U n o .-Reactivada la companía INMOBILIARIA VIDUM C.A. EN LIQUIDACION. - D o s. -Aumentado el capital suscrito de la compañía, en la forma establecida en el acta de junta genera universal y extraordinaria de accionistas de la compañía. ----Tr e s .- Reformado el articulo couanto codeo. Tos estatu -

sociales de la Compañía , en la forma establede Junta General Universal traordinaria de Accionistas de la compañía .----C U A R T A: = NACIONALIDAD DE LOS SUSCRIPTORES. - La nacio nalidad de losasuscriptores es ecuatoriana. Q U I N T A : - DOCUMENTOS HABILITANTES .- Se anexan a esta escritura como documentos habilitantes, el acta de junta general universal y extraordinaria de accionistas y el nombramiento del señor liquidador debidamente inscrito en el Registro Mercantil.-------SEXTA:- AUTORIZECION.- Se autoriza al abogado Enrique Estarellas V., para que patrocine la sustanciación de este trámite de reactivación, aumento de capital y reforma de estatutos.--firmado) abogado Enrique Estarellas V.- Registro número: seis mil/ciento diecinueve":- HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA -ESCRITURA PUBLICA .- SON COPIAS .-Quedan agregados mi registro: la copia del nombramiento de Liquidador de la compañía Inmobiliaria VIDUM C.A. en Liquidación ; y, el Acta de Junta General Extraordinaria y Universal .de Accionistas de la mencionada compañía.-LEIDA esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz al compareciente, éste la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y suscribe en unidad de acto conmigo el Notario.-DE TODO LO CUAL DOY FE.-

> HECTOR JUAN MORAN TRIANA C.C.#0907612659

> > LIQUIDADOR

CIA. INMOBILIARIA VIDUM C.A.EN LIQUIDACTON

SE OTORGO AN-

A LEW L

MIL

LA COMPA -

DE ELLO, CONFIERO ESTE CUARTO TE MI; EN FE TE S T I M O N I O, EN SEIS FOJAS UTILES, QUE Y FIRMO EN GUAYAQUIL, QUINCE DE SEPTIEMBRE DE NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES. - ESTA COPIA CO -RRESPONDE A LA ESCRITURA DE REACTIVACION, AUMENTO

NOTARIO )écimo Cuarto nesto Tama C. ALBADO rayaquil-Ecuador

> ERNESTO TARA CRETALAS Katario Bástmo Cuarto del Cantón Guayaqui

DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE

NIA INMOBILIARIA VIDUM C.A. EN LIQUIDACION.-

Mit file the man has you constituted a lo columb put of so-The is compatible description administration of the second 10 to melada to 1,00% to the total or a quindle of any to In constant metals a que so milione la capia prominen-Compagedly Bredenber 12 do 1,993,-



Retario Birtmo Cuarto del Cantón Guayaqui)

quede incortto coto courtiuro, lo miemo que contiene la MEASTItection de incortante vident des curentes, de fajos 19-566 e 10-574, about 7-184 aux Replates Auromátil y contada bajo el missos -14-353 del Republica- Bunyaquil, Roya velata i elete de atil novacionima novante i quetro-- El Replatrador Personali.

AB. MECTOR MIGUEL (ALCIVAR ANDRADE Registredor Mercantil del Camon Gueyaquil

CENTYTICS: Que son foute de toy, se tané note de acte complesse e fejos 23-636 del Augleton Newworthl de 1-976; 11-687 de lonal.

Registre de 1-966; y, 36-682 del misse Registre de 1-967, el margen de las incorkpolanes respectivos- Augustil, Augustila

L state de mil separatorque navente i martre- El Augustinador Pag

An. MECTUR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE.

Registrador Mercantil del Canton Gueyaquil

tion de ente contiture, en complimiente con la dispuncte en el becoute 733, distude el 22 de Aposto de 1-575, per el Presidente
de le Repúblico, subliques en el Registro Oficial misoro 876 del
25 de Aposto de 1-575-- Gueyaniti, Reya veinte i elete de mil ag
vectentes movembs i quetro-- El Registroder Reseautil--

AN. MECTUR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE Registreder Mercentil del Centén Gueyaquil



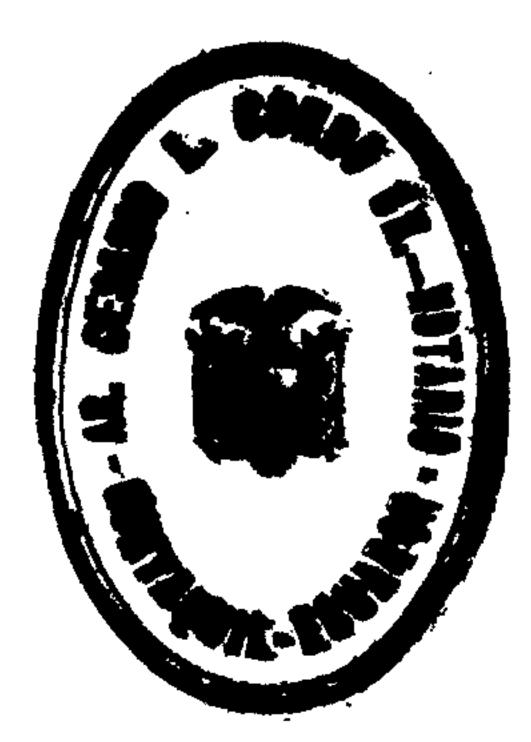
٠, ٠



Cēsário L. Condo Ch.
NOTARIO 59
Güayaquil

10

trás de la cocritore pública de Constitución de la Compadán Ambrina denominada "EMONILIANZA VERRII C.A.", colebrada ante el Interto Quinto del Cantón Conyaguilly
dector Custore Falconé Ledecon, con Sechas enterce de
Cotobre de mil nevecientes actenta y sede (Archive hey
a sil cargo; del contenido de la copia que antecede; le
que Sué ordenado per la Resolutión minores seventa y
tros- des- des- uno- care care des mil nevecientes
dien y siste, del seder abegade den MANGE MILIM JALIL,
Cubintendente de Devecto constitute de la Intendençãe de
Conyadáne, de Carpaquill, de Seden dispendid, trainte y
une de Mayo de mil nevecientes nevezte y curiquis-



Ab. Cestrie L. Condo Chiribega Notatio 50. del Cantón Gueyaquil

27

**ź**§