

SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.-
INTENDENCIA DE GUAYAQUIL.-

Exp.: 8713

FARID ADUM MIRANDA, por los derechos que representa en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA VIDUM S.A.**, comparezco, digo y solicito:


Que el señor **JORGE VICENTE ADUM ANTÓN**, de estado civil casado, accionista propietario de aproximadamente el 21,9% del paquete accionario de la compañía denominada **INMOBILIARIA VIDUM S.A.**, con fecha 8 de octubre del año 2017, falleció en el cantón Samborondón.

A este accionista le sobreviven su cónyuge la señora **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO** y sus hijos los señores **Guillermo Xavier Adum Miranda, Jorge Vicente Adum Miranda, Farid Alexander Adum Miranda; y, Giomar Carolina Adum Miranda**, dejando a salvo derecho de terceros, según consta del cuarto testimonio de la posesión efectiva que se acompaña como habilitante a la solicitud de la compañía Arepluz S.A., debido a que el causante era socio en varias compañías. (Anexo # 18899-0041-18)

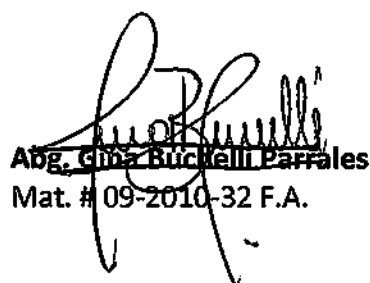
Solicitamos Señor Intendente, que se registre y /o actualice la base de datos que maneja esta institución pública, respecto el paquete accionario que poseía el señor **JORGE VICENTE ADUM ANTÓN** en esta compañía, respetando los gananciales de su cónyuge, la señora **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO** y la calidad de herederos que ostentan de sus hijos.

Recibiremos notificaciones a los correos electrónicos ginabuchelliparrales@gmail.com y falexander1234@hotmail.com, dejando constancia expresa de la autorización que damos a la abogada Gina Buchelli Parrales para que presente los escritos o documentación necesaria para el total perfeccionamiento y culminación del presente trámite societario.

Muy atentamente,


p. **INMOBILIARIA VIDUM S.A.**
Farid Adum Miranda
Gerente
13 MAR 2018

Viviana Montalván
C.A.U. - GYE


Abg. Gina Buchelli Parrales
Mat. # 09-2010-32 F.A.

2

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANA No. **090587830-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EJECUTIVO



E12332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ADUM JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA IRMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DAULE
2015-03-27

FECHA DE EXPIRACION
2020-03-27

CERTIFICADO DE VOTACION
14 FEBRERO 2016

001 JUNTA No.

001-048 NUMERO

0905878302 CEDULA

ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTON

5 DE OCTUBRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SOPRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Johnny Andrade

E. PRESIDENTE DE LA URV

No. 2017-09-01-038-P04871

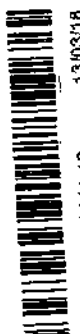
ESCRITURA DE DECLARACION
JURADA PARA OBTENER LA
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS
BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR
JORGE VICENTE ADUM ANTÓN QUE
OTORGAN LOS SEÑORES IRMA
ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE
GUILLERMO XAVIER ADUM
MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM
MIRANDA, FARID ALEXANDER
ADUM MIRANDA, Y, GIOMAR
CAROLINA ADUM MIRANDA.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, por sus propios derechos, de estado civil viuda, mayor de edad, ecuatoriana, de ocupación ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, mayor de



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



N° TRAMITE: 18899-0041-18
DOCUMENTO: Escritura



Edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, mayor de edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA, por sus propios derechos, de estado civil casada, mayor de edad, ecuatoriana, de profesión Periodista, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; en calidad de OTORGANTES, capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese incorporar la siguiente POSESIÓN EFECTIVA al tenor de las siguientes cláusulas:



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública, la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, por sus propios derechos y en calidad cónyuge superstita con derecho a gananciales, de estado civil viuda de ocupación Ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, de estado civil casado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA, por sus propios derechos, de estado civil casada, de profesión Periodista, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; en condición de hijos del señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, a quienes en adelante se los denominará como "LOS COMPARECIENTES". **SEGUNDA.-**

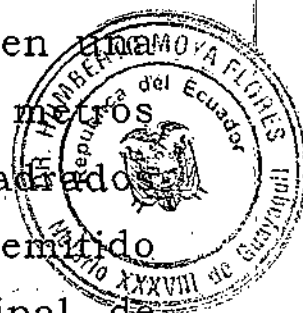
ANTECEDENTES: Dos.Uno) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, falleció en la parroquia Samborondón, del cantón Samborondón, Provincia del Guayas, el día seis de octubre del año dos mil diecisiete, conforme se justifica con la Partida de Defunción que se acompaña, como documento



habilitante, sin dejar testamento alguno; Dos.Dos) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento estaba casado con la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, según consta de la partida de matrimonio que se acompaña como habilitante; Dos.Tres) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, tuvo como hijos a JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA; Dos.Cuatro) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento era titular de los gananciales sobre los siguientes bienes: **A)** Bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número ocho actualmente ocho uno de la manzana numero trescientos sesenta y ocho actualmente manzana doscientos ochenta y cinco, situado en la esquina de las calles Francisco de Marcos y Tungurahua de la parroquia García Moreno, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: solar ocho - bis actualmente ocho (dos), con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: calle Francisco de Marcos con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: calle Tungurahua, con nueve metros diez centímetros; y,



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



POR EL OESTE: solar número nueve con nueve metros diez centímetros; medidas que hacen una superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (177,45 m²); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO OCHO- CERO DOS OCHO CINCO- CERO CERO OCHO-UNO- CERO- CERO (08-0285-008-1-0-0); y, matrícula inmobiliaria número nueve cuatro uno cinco tres (94153).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, el señor Guillermo Xavier Adum Miranda, celebrada el primer día de agosto del dos mil uno, ante el Abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el primer día de octubre del dos mil uno. **B)** Bien inmueble compuesto de la oficina número dos, del cuarto piso alto del Edificio Central, sujeto de régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calles Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, de la parroquia urbana Rocafuerte, del cantón Guayaquil, y de las alícuotas equivalente a un entero veintisiete



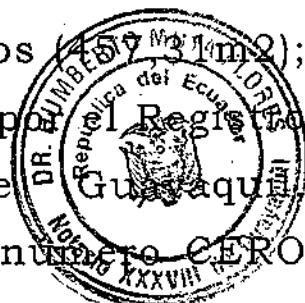
centésimos por ciento sobre el terreno que se levanta dicho edificio y los bienes comunes de este. El área útil total es de cincuenta y tres metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Pared de oficina número tres, con once metros setenta centímetros; POR EL SUR: Pared de la oficina número dos, con once metros ochenta centímetros; POR EL ESTE: Pared calle García Avilés, con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros; y, POR EL OESTE: Pared de la oficina número cinco, con dos metros, pared de corredor con dos metros cinco centímetros, pared de oficina número tres con cuarenta centímetros.- El solar sobre el cual se encuentra construido el Edificio Central se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Propiedad que fue del señor doctor Carlos Rendón Pérez, posteriormente de Laura de Garcés, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL SUR: Casa que fue de los Herederos de la señora Julis Llaguno de Yasbeck, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL ESTE: Calle Francisco García Aviles, con trece metros noventa centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad que fue de la señora Francisca Molina viuda de Villalta, posteriormente de los herederos del doctor



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Alejandro Ponce, con trece metros noventa centímetros, lo que da un área total de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (457.31m²); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil identificado con el código catastral número CERO TRES- CERO CERO CUATRO SIETE- CERO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO- SIETE- DOS (03-0047-011-0000-7-2); y, matrícula inmobiliaria número dos tres cinco cinco cuatro ocho (235548).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Carlos Solórzano Constantine y Pamela Mildred Andrade Arosemena, celebrada a los siete días del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el Abogado Kleber Cepeda Alonso, Notario Vigésimo Tercero Titular del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el diez de febrero de mil novecientos ochenta y siete.

C) Bien inmueble ubicado al costado derecho de la carretera Guayaquil - Playas, entre los kilómetros veinticuatro y veinticinco, jurisdicción de la parroquia Chongón, del cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos:





POR EL NORTE: con cincuenta y cinco metros y la carretera a la población de Juntas; POR EL SUR: cincuenta y cinco metros y la carretera a Playas; POR EL ESTE: cinco metros y la unión de las carreteras a Juntas y Salinas; y, POR EL OESTE: con treinta metros y propiedad de la señorita Mercedes Gutiérrez. Según el certificado de avalúos y registro de Predios otorgado por el Gobierno Autonomo Descentralizado de Guayaquil, el predio tiene un área total de novecientos treinta y un metros cuadrados con ocho centímetros (931,08 m²), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO NUEVE SEIS- CERO UNO TRES SEIS- CERO CERO TRES- CERO CERO CERO CERO- CERO- CERO- CERO- UNO (096-0136-003-0000-0-0-1).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Ricardo Alava Giler y Solange Cedeño de Alava, celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, Notario del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. **D)** Bien



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



inmueble constante de una villa número veintisiete a la que le es correlativa la alícuota de condominio de dos enteros veintisiete décimas por ciento del conjunto residencial Las Pirámides, Ciudadela signada con el número catorce de la Lotización "Manglero", ubicado al lado derecho de la vía La Puntilla-Samborombón, cantón Samborombón, de la Provincia del Guayas. El bien inmueble individualizado signado con el número veintisiete (27), con una alícuota equivalente a dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del conjunto Residencial Las Pirámides, la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número catorce (14), de la Lotización Manglero, con un área de terreno de doscientos metros cuadrados; y, área de construcción de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados (267,29 m²), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Samborombón, identificado con el código catastral número CUATRO-UNO-CUATRO CINCO- UNO- UNO-CERO-CERO-CERO UNO- DOS SIETE (4-1-45-1-1-0-0-0-1-27); matrícula inmobiliaria número cuatro siete cuatro cero (4740); y, ficha registral número uno siete cinco cuatro cinco (17545). HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes

descrito, mediante escritura pública de liberación parcial de hipoteca, venta y entrega de obra, que le hicieran a su favor y de su cónyuge la compañía Mosquitocorp S.A., el diez de mayo del año dos mil, otorgada por la Abogada Norma Thompson Barahona, Notaria Titular Vigésimo Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón el dos de junio del dos mil. **E)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCP cero cero cero cero (GCP0000); **F)** Camioneta Pick up, marca Chevrolet Silverado, año de fabricación 1993, identificada con placa número GGX cero cinco cinco cero (GGX0550); **G)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación 1977, identificada con placa número GDE cero siete siete tres (GDE0773); **H)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCJ cero ocho ocho ocho (GCJ0888); **I)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía AREPLUZ S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **J)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que

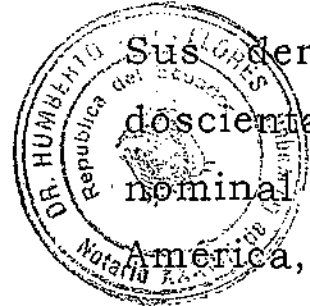


Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA DANESA S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **K)** Sus derechos como accionista de las cuatro mil trescientas setenta y cinco acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **L)** Sus derechos como accionista de las quince mil acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S.A., cuyo capital es de Dos mil dólares de los Estados Unidos de América; **M)** Sus derechos como accionista de las diecinueve mil novecientas noventa y seis acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía VALIS S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **N)** Sus derechos como accionista de ciento treinta mil doscientas treinta y una acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SOCIEDAD

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.; **O)**



Sus derechos como accionista de nueve mil doscientas dieciséis acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de

América, que poseía dentro del capital social de la compañía INVERSANCARLOS S.A.; **P)** Sus derechos

como socio de las diecinueve mil novecientas noventa y cuatro participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los

Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de

Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **Q)** Sus derechos como socios de las

trescientas dos participaciones, con un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital

social de la compañía INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de

América; **R)** Sus derechos como socios de las dos mil setecientas ochenta y dos participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de

los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA, cuyo capital es de Un mil

dólares de los Estados Unidos de América; **S)** Sus derechos como socios de las dos mil doscientas



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



cincuenta participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA ADUM CHEDRAU LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **T)** Sus derechos como socios de las ochocientas participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **U)** De los derechos personales y créditos, dineros en cuentas bancarias, en especial la cuenta corriente número tres cuatro seis dos nueve siete nueve uno - cero cuatro (34629791-04) del Banco Pichincha C.A.; cuenta corriente número cero uno-cero uno-nueve dos tres siete dos cuatro - seis (01-01-923724-6) del Banco Promerica; cuenta corriente número cero cinco cero nueve cero uno uno ocho siete siete (0509011877) del Banco del Austro; cuenta corriente número uno siete cero- cero seis cero uno nueve tres - nueve (170-060193-9) del Banco Internacional; y, una cuenta de ahorro número uno siete cero cero siete dos cinco cinco cero cinco (1700725505) del Banco Internacional, cuentas pertenecientes al señor Jorge Vicente Adum Antón. Dós.Cinco) Los comparecientes por

sus propios y personales derechos, amparados en lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial, me solicitan se conceda la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes y derechos del causante, ampliamente detallados en la cláusula Segunda de este instrumento, y solicitan se levante el Acta en tal sentido. **TERCERA.-**

DECLARACIÓN JURAMENTADA: Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, por sus propios y personales derechos, prevenidos de las penas de perjurio, declaran que son hijos y herederos de los bienes proindiviso dejados por el causante, detallados en la cláusula anterior, así como todos los bienes y derechos a que tuviere derecho el causante, por lo que solicitan que se les conceda la posesión efectiva proindiviso de los derechos y acciones hereditarias de quien en vida fue el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, para cuyos efectos se servirá levantar el acta notarial correspondiente. **CUARTA.- PETICIÓN:** Por lo expuesto Señora Notario, los comparecientes: IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA en nuestras calidades



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

de herederos de nuestro padre JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, y con los antecedentes señalados anteriormente y con fundamento en la disposición constante en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, solicitamos que mediante Acta Notarial se sirva conceder a los comparecientes la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por el causante JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, dejando a salvo derechos de terceros, Acta que se inscribirá en los Registros de la Propiedad y Mercantiles pertinentes, en caso de ser necesario. **QUINTA.-**

CUANTÍA: La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA.- MANIFESTACIÓN DE LA**

CONYUGE SOBREVIVIENTE: La señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, manifiesta que en su calidad de cónyuge supérstite, por haber tenido una sociedad conyugal con quien en vida fue el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, le corresponden los derechos de gananciales sobre los bienes descritos en la cláusula segunda de este instrumento. **SÉPTIMA.- DOCUMENTOS**

HABILITANTES: Se acompañan al presente instrumento los siguientes documentos: Siete.Uno: Partida de defunción del causante, el señor Jorge Vicente Adum Antón; Siete.Dos: Partida de matrimonio celebrado entre el causante, el señor Jorge Vicente Adum Antón y su cónyuge



sobreviviente la señora Irma Rosa Miranda Velasco; Siete.Tres: Partidas de nacimiento de los señores Jorge Guillermo Xavier Adum Miranda, Jorge Vicente Adum Miranda, Farid Alexander Adum Miranda; y, Giomar Carolina Adum Miranda; Siete.Cuatro: Copias de cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los comparecientes; Siete.Cinco: Certificados de Avalúos y Registro de los Inmuebles del causante; Siete.Seis: Certificados de los Registros de la Propiedad de los inmuebles del causante; Siete.Siete: Copias de los comprobantes de pago de los impuestos prediales de los inmuebles del causante; y, Siete.Ocho: Información societaria impresa del portal web institucional de las compañías del cual el causante era socio. Agregue usted Señor Notario, todas las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez de este instrumento. Abg. Gina Buchelli Parrales.- Matrícula # 09-2010-32 F.A.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número

ACTA NOTARIAL

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO

OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, en atención a lo dispuesto en el

numeral Décimo Segundo del Artículo Dieciocho Reformado de la Ley

Notarial, previa la revisión de la escritura de Declaración Jurada otorgada

por los señores **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE GUILLERMO**

XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA,

FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, Y, GIOMAR CAROLINA ADUM

MIRANDA, en calidad de DECLARANTES, ante mí el **23 de Noviembre**

del presente año, y previo el cumplimiento de las formalidades de Ley,

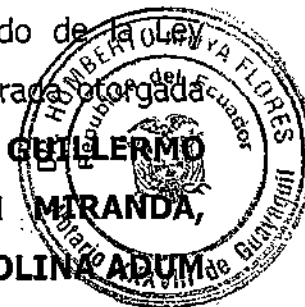
CONCEDO **la posesión efectiva proindiviso, sin perjuicio de terceros**

de los bienes dejados por el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN.

Uno) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, falleció en la parroquia Samborondón, del cantón Samborondón, Provincia del Guayas, el día seis de octubre del año dos mil diecisiete, conforme se justifica con la Partida de Defunción que se acompaña, como documento habilitante, sin dejar testamento alguno; Dos) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento estaba casado con la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, según consta de la partida de matrimonio que se acompaña como habilitante; Tres) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, tuvo como hijos a JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA; Cuatro) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento era titular de los gananciales sobre los siguientes bienes: **A)** Bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número ocho actualmente ocho uno de la manzana numero trescientos sesenta y ocho actualmente manzana doscientos ochenta y cinco, situado en la esquina de las calles Francisco de Marcos y Tungurahua de la parroquia García Moreno, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: solar ocho – bis actualmente ocho (dos), con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: calle Francisco de



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Marcos con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: calle Tungurahua, con nueve metros diez centímetros; y, POR EL OESTE: solar número nueve con nueve metros diez centímetros; medidas que hacen una superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (177,45 m²); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO OCHO- CERO DOS OCHO CINCO- CERO CERO OCHO-UNO- CERO- CERO (08-0285-008-1-0-0); y, matrícula inmobiliaria número nueve cuatro uno cinco tres (94153).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, el señor Guillermo Xavier Adum Miranda, celebrada el primer día de agosto del dos mil uno, ante el Abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el primer día de octubre del dos mil uno. **B)** Bien inmueble compuesto de la oficina número dos, del cuarto piso alto del Edificio Central, sujeto de régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calles Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, de la parroquia urbana Rocafuerte, del cantón Guayaquil, y de las alícuotas equivalente a un entero veintisiete centésimos por ciento sobre el terreno que se levanta dicho edificio y los bienes comunes de éste. El área útil total es de cincuenta y tres metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Pared de oficina número tres, con once metros setenta centímetros; POR EL SUR: Pared de la oficina número dos, con once metros ochenta centímetros; POR EL ESTE: Pared calle García Avilés, con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros; y, POR EL OESTE: Pared de la oficina número cinco, con dos metros, pared de corredor con dos metros cinco centímetros, pared de oficina número tres con cuarenta centímetros.- El solar sobre el cual se encuentra construido el Edificio Central se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Propiedad que fue del señor doctor Carlos Rendón Pérez, posteriormente de Laura de Garcés, con treinta y dos metros noventa



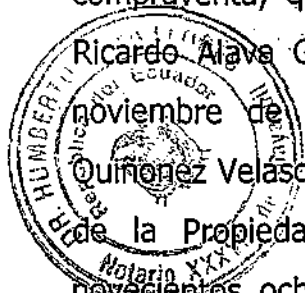
Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



centímetros; POR EL SUR: Casa que fue de los Herederos de la señora Julis Liaguno de Yasbeck, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL ESTE: Calle Francisco García Aviles, con trece metros noventa centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad que fue de la señora Francisca Molina viuda de Villalta, posteriormente de los herederos del doctor Alejandro Ponce, con trece metros noventa centímetros, lo que da un área total de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (457,31m²); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO TRES- CERO CERO CUATRO SIETE- CERO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO- SIETE- DOS (03-0047-011-0000-7-2); y, matrícula inmobiliaria número dos tres cinco cinco cuatro ocho (235548).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Carlos Solórzano Constantine y Pamela Mildred Andrade Arosemena, celebrada a los siete días del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el Abogado Kleber Cepeda Alonso, Notario Vigésimo Tercero Titular del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el diez de febrero de mil novecientos ochenta y siete. **C)** Bien inmueble ubicado al costado derecho de la carretera Guayaquil - Playas, entre los kilómetros veinticuatro y veinticinco, jurisdicción de la parroquia Chongón, del cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: con cincuenta y cinco metros y la carretera a la población de Juntas; POR EL SUR: cincuenta y cinco metros y la carretera a Playas; POR EL ESTE: cinco metros y la unión de las carreteras a Juntas y Salinas; y, POR EL OESTE: con treinta metros y propiedad de la señorita Mercedes Gutiérrez. Según el certificado de avalúos y registro de Predios otorgado por el Gobierno Autonomo Descentralizado de Guayaquil, el predio tiene un área total de novecientos treinta y un metros cuadrados con ocho centímetros (931,08 m²), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO NUEVE SEIS- CERO UNO TRES SEIS- CERO CERO TRES-

CERO CERO CERO CERO- CERO- CERO- UNO (096-0136-003-0000-0-0-1).- /

HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Ricardo Alava Giler y Solange Cedeño de Alava, celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Doctor Carlos Quiñonez Velasquez, Notario del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. **D)** Bien inmueble constante de una villa

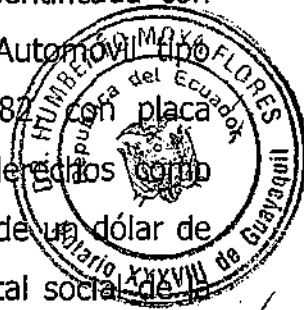


número veintisiete a la que le es correlativa la alícuota de condominio de dos enteros veintisiete décimas por ciento, del conjunto residencial Las Pirámides, ciudadela signada con el número catorce de la Lotización "Manglero", ubicado al lado derecho de la vía La Puntilla-Samborondón, cantón Samborondón, de la Provincia del Guayas. El bien inmueble individualizado signado con el número veintisiete (27), con una alícuota equivalente a dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del conjunto Residencial Las Pirámides, la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número catorce (14), de la Lotización Manglero, con un área de terreno de doscientos metros cuadrados; y, área de construcción de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados (267,29 m²), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón, identificado con el código catastral número CUATRO-UNO-CUATRO CINCO- UNO- UNO-CERO- CERO-CERO UNO- DOS SIETE (4-1-45-1-1-0-0-0-1-27); matrícula inmobiliaria número cuatro siete cuatro cero (4740); y, ficha registral número uno siete cinco cuatro cinco (17545).

HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de liberación parcial de hipoteca, venta y entrega de obra, que le hicieran a su favor y de su cónyuge la compañía Mosquitocorp S.A., el diez de mayo del año dos mil, otorgada por la Abogada Norma Thompson Barahona, Notaria Titular Vigésimo Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón el dos de junio del dos mil. **E)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982,



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



con placa número GCP cero cero cero cero (GCP0000); **F)** Camioneta Pick up, marca Chevrolet Silverado, año de fabricación 1993, identificada con placa número GGX cero cinco cinco cero (GGX0550); **G)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación 1977, identificada con placa número GDE cero siete siete tres (GDE0773); **H)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCJ cero ocho ocho ocho (GCJ0888); **I)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía AREPLUZ S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **J)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA DANESA S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **K)** Sus derechos como accionista de las cuatro mil trescientas setenta y cinco acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **L)** Sus derechos como accionista de las quince mil acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S.A., cuyo capital es de Dos mil dólares de los Estados Unidos de América; **M)** Sus derechos como accionista de las diecinueve mil novecientas noventa y seis acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía VALIS S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **N)** Sus derechos como accionista de ciento treinta mil doscientas treinta y una acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.; **O)** Sus derechos como accionista de nueve mil doscientas dieciséis acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la



compañía INVERSANCARLOS S.A.; **P)** Sus derechos como socio de las diecinueve mil novecientas noventa y cuatro participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **Q)** Sus derechos como socios de las trecientas dos participaciones, con un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **R)** Sus derechos como socios de las dos mil setecientas ochenta y dos participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA, cuyo capital es de Un mil dólares de los Estados Unidos de América; **S)** Sus derechos como socios de las dos mil doscientas cincuenta participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **T)** Sus derechos como socios de las ochocientas participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **U)** De los derechos personales y créditos, dineros en cuentas bancarias, en especial la cuenta corriente número tres cuatro seis dos nueve siete nueve uno - cero cuatro (34629791-04) del Banco Pichincha C.A.; cuenta corriente número cero uno-cero uno-nueve dos tres siete dos cuatro - seis (01-01-923724-6) del Banco Promerica; cuenta corriente número cero cinco cero nueve cero uno uno ocho siete siete (0509011877) del Banco del Austro; cuenta corriente número uno siete cero- cero seis cero uno nueve tres - nueve (170-060193-9) del Banco Internacional; y, una cuenta de ahorro número uno siete cero cero siete dos cinco cinco cero cinco (1700725505) del Banco Internacional, cuentas pertenecientes al señor Jorge Vicente Adum Antón.



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Los comparecientes por sus propios y personales derechos, amparados en lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial, me solicitan se conceda la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes y derechos del causante, ampliamente detallados en la cláusula Segunda de este instrumento, y solicitan se levante el Acta en tal sentido.



Los herederos podrán hacer el uso conveniente de esta posesión efectiva para los fines de Ley.

Guayaquil, Noviembre 23 del 2017.

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
EL NOTARIO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2017-109199
Cédula :	0927916718	Fecha/Hora Emisión :	16/OCT/2017
Nombre :	GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES	Válido Hasta :	14/ABR/2018
Código Catastral :	008-0285-008-0001-0-0-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDEDELA	CALLE TUNGURAHUA	285	8(1)	GARCIA MORENO

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Concedido en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	24660	1-OCT-2001	9369	94153

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 8(2)	19.50 mts.	FOC/MARCOS	19.50 mts.	REGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
TUNGURAHUA	9.10 mts.	SOLAR 9	9.10 mts.	177.45	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
	0	\$174.96	\$*****12,776.40

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	219.24	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****52,617.60

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****65,394.00
-----------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	

CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES: Usuario: ARMANDOJ
CLASIFICACIÓN: C		
TARIFA IMPOSITIVA	0.0005691654	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	37.22	
CUERPO DE BOMBEROS	2.40	
ASEO PÚBLICO	0.06	ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.44	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	36.46	
TOTAL	78.58	

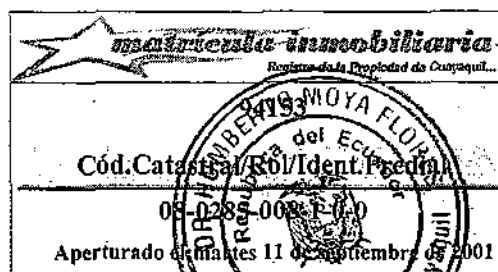
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 133076 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 94153, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadl) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 8(2), con 19.50 mts.
Sur: Fco/marcos, con 19.50 mts.
Este: Tungurahua, con 9.10 mts.
Oeste: Solar 9, con 9.10 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 177.45 mts².
Fondo Escritura: 9.10 mts.
Area Levantamiento: 177.45 mts².
Fondo Levantamiento: 9.10 mts.

Frente Escritura: 19.50 mts.
Frente 1: 19.50 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Aseo: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar y edificación 8(1) de la manzana 285, ubicado en las calles Francisco de Marcos y Tungurahua, parroquia García Moreno.
Norte: Solar 8(2), con 19.50 metros
Sur: Calle Francisco de Marcos, con 19.50 metros
Este: Calle Tungurahua, con 9.10 metros
Oeste: Solar 9, con 9.10 metros
Area Total: 177.45 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1,160 03/03/1977	11,449
Propiedades	Compraventa	9,369 01/10/2001	23,807

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 3 de marzo de 1977 Tomo: 17 Folios: 11,449 - 11,460
Número de Inscripción: 1,160 Número de Repertorio: 2,263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-ene.-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05316832	Adum Miranda Jorge Guillermo Xavier	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-02470574	Angulo Tenorio Nelson	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	90-0000000069775	Consuegra Figueroa Adriana	(Ninguno)	Guayaquil

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 1 de octubre de 2001** Tomo: **48 Folios: 23,807 - 23,808**
 Número de Inscripción: **9,369** Número de Repertorio: **24,660**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-ago.-01**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Solar # 8, manzana 368 según escritura.- Datos de inmueble actualizados según informe de avalúos para transferencia de dominio # 58420 del 8 de agosto del 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03352813	Adum Anton Jorge Vicente	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01006197	Miranda Velasco Irma Rosa	Casado	Guayaquil
	09-05316832	Adum Miranda Jorge Guillermo Xavier	Soltero	Guayaquil



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	1,160	03-mar.-1977	11,449	11,460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registros	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:46:47** del **lunes, 16 de octubre de 2017**

Ruta de Inscripciones
 Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Funcionario: **María Fernanda Caicedo Pérez**
 ROL : Calificador de Título
 Funcionario: **Juan Salinas Tomalá**
 ROL : Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Funcionario: **Jaime Villalva Plaza**
 ROL : Asesor
 I-2001-246605-2010-450



Amanuense de Certificados(Rec) :
SCENTURION
 Revisor de Certificados(Rec) :
SCENTURION

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD


Ab. Yissel Coello Troya
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2017-109201
Cédula :	D927916718	Fecha/Hora Emisión :	16/OCT/2017 8:15
Nombre :	GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES	Válido Hasta :	14/ABR/2018
Código Catastral :	003-0047-011-0000-7-2-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	ADUM ANTON JORGE VICENTE		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
SIN CIUDELA	G.AVILES Y LUQUE	47	11
		Parroquia	
		ROCAFUERTE	
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	3873	10-FEB-1967
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		1976	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
*	*	*	*
		FORMA DEL SOLAR	
		IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON
*	*	*	*
		ÁREA SOLAR	
		*	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,827,666.10	1.2700000000000	\$631.80	\$*****1,573.44
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****21,637.92
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****21,637.92
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****23,211.36
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:	
CLASIFICACIÓN: C		Usuario: JPALACI1	
TARIFA IMPOSITIVA		0.0014872028	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	34.52	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
CUERPO DE BOMBEROS	2.14		
ASEO PÚBLICO	0.00		
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.14		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	37.86		
TOTAL	76.66	Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec	
<ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.			

MEMORIA PATRIAL DE GULAGUI
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 05 AÑO: 2017 CAJERO: No. 21902999

CONTRIBUYENTE:
ADONIS: ANTON NORGE VICENTE

CERUDO: 0001 COMBO CATASTRAL
03-0047011-0000-72

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO No. Y-012482 CLASIFICACION C

VALOR MODALIDAD PROMEDIO: 23.217.36 TARIFA: 0.00148/2028

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	17.26	17.26
CUERPO DE BOMBEROS	1.07	1.07
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.07	1.07
CONTRIB. ESP. MEJORAS	18.93	18.93

Imp-Adic.: 76.66 Dctos: 1.45 Ret-Adic.: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 9.00 Total: \$ 115.08 14-12-2016

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****73.2
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C Y/O TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****73.2

21902999



21322605
CONTRIBUYENTE
14-10-05
JMC

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

CONTRIBUYENTE



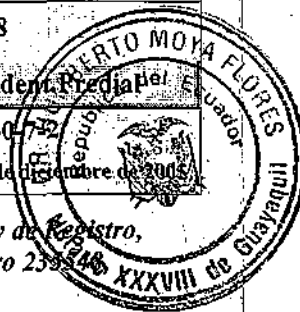
matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

235548

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial del Ecuador

03-0047-011-0173

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005



Conforme a la solicitud Número: 24431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 235548, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
EN SU INVERSIÓN

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saad) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 1.27

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 12-6a, con 32.80 mts.
Sur: Solar 7, con 32.80 mts.
Este: G. Aviles, con 13.90 mts.
Oeste: Solar 15, con 15.20 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 476.51 mts2.
Fondo Escritura: 32.75 mts.
Area Levantamiento: 476.51 mts2.
Fondo Levantamiento: 32.75 mts.

Frente Escritura: 13.90 mts.
Frente 1: 13.90 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: OFICINA
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Oficina 2 cuarto piso del Edificio Central ubicado en la calle Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, parroquia Rocafuerte.
ALÍCUOTA: 1.27%
ÁREA ÚTIL: 53.24 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Literal
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	619 31/01/1980	11,923
Propiedades	Compraventa	1,976 10/02/1987	38,583

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 1980 Tomo: 15 Folios: 11,923 - 11,972
Número de Inscripción: 619 Número de Repertorio: 1,169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-nov.-79
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02505049	Andrade Arosemena Pamela Mildred	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90092583001	Predial Cemavis S A		Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO

2/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 10 de febrero de 1987** Tomo: **56** Folios: **38,583 - 38,612**
 Número de Inscripción: **1.976** Número de Repertorio: **3,873**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-nov.-86**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-03352813	Adam Anton Jorge Vicente	Casado	Guayaquil
09-02505099	Andrade Arosemena Pamela Mildred	Casado	Guayaquil
09-03189611	Solórzano Constantine Carlos Gustavo	Casado	Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: **619** Fec. Inscripción: **31-ene.-1980** Folio Inicial: **11,923** Folio final: **11,972**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:30:09** del **lunes, 6 de noviembre de 2017**

Amanuense de Certificados: **EZAMBRANO2-2017-24431**

Amanuense de Certificados: **EZAMBRANO**
 Revisor de Certificados: **LANTEPARA**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD

Abt. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o
 a sus Asesores.**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2017
Cédula :	0927916718	Fecha/Hora Emisión :	16/OCT/2017 08:08
Nombre :	GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES	Válido Hasta :	14/ABR/2018
Código Catastral :	096-0136-003-0000-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	RADUM ANTON VICENTE		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
SAN GERONIMO I	KM 24 VIA A LA COSTA	136	3
		Parroquia	
		AYACUCHO	
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	26094	9-NOV-1989
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		11441	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
PUBLICA	55.00 mts.	VIA A LA COSTA	55.00 mts.
		FORMA DEL SOLAR	
		IRREGULAR	
ESTE	CON	DESTE	CON
CAMINO A LAS JUNTAS	5.00 mts.	SOLAR 2	30.00 mts.
		ÁREA SOLAR	
		931.08	
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$20.41	\$*****7,821.07
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
			AVALUO DE CONSTRUCCIÓN
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			SOLAR VACIO
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****7,821.07
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:	
CLASIFICACIÓN: F3		Usuario: CATURB01	
TARIFA IMPOSITIVA		0.0004858670	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	1.46		
CUERPO DE BOMBEROS	0.55		
ASEO PÚBLICO	0.04		
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.56		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	6.76		
TOTAL	9.37		
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcion este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
<ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.			



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 05 AÑO 2017 CAJA No. 21902842

CONTRIBUYENTE
ADON VICTOR VICENTE

CERUN PAJO COP 33 CATASTRAL
98-0136-003-0000-010

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO No. Y-444704 CLASIFICACION F3

VALOR DE LA PROPIEDAD: 7.824.07 TAREA: 30.0004858670

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.73	0.73
CUERPO DE BOMBEROS	0.28	0.27
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.28	0.28
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.38	3.38

Imp+Adic.: 9.37 Dctos: 0.15 Recibido: 9.22 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$ 9.22 Sig: 21902842 16-12-2016

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****9.22
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****9.22

21902842



PAJERO PARA
CONTRIBUYENTE
14:35:13
JMC

CONTRIBUYENTE

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil



Aperturado: lunes 26 de abril de 2010

Conforme a la solicitud Número: 24431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 113638, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Chongón
Ubicación: -----
Tipo de Predio: Rural o Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Lote ubicado en el costado derecho de la carretera Guayaquil Playas entre los kilómetros 24 y 25, parroquia Chongón.
NORTE: Carretera a la población de Juntas con 55.00 metros.
SUR: Carretera a Playas con 55.00 metros.
ESTE: La unión de las carreteras a Juntas y Salinas con 5.00 metros.
OESTE: Propiedad de Mercedes Gutiérrez con 30.00 metros.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	653 08/05/1953	1,903
Propiedades	Compraventa	11,441 09/11/1989	262,061

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 8 de mayo de 1953 Tomo: 3 Folios: 1,903 - 1,904
Número de Inscripción: 653 Número de Repertorio: 2,028
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 06-may.-53
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Notario Tobias Alvarado Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000208302	Álava Giler Ricardo	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	90-0000000082991	Borgoño Julio César	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000062751	Elizalde Estela de Borgoño	Casado	Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 9 de noviembre de 1989 Tomo: 338 Folios: 262,061 - 262,066
Número de Inscripción: 11,441 Número de Repertorio: 26,094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 09-nov.-66
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000208296	Adum Anton Vicente	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000208302	Álava Giler Ricardo	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000208303	Cedeño Solange	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	653	08-may.-1953	1,903	1,904

ESPACIO
EN
BLANCO

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

Repertorio: 24200 Fecha: jueves, 12 de octubre de 2017

Estado: Trabajándose

Solicitante: ADUM ANTON JORGE VICENTE

Libro: Certificaciones

Acto: Certificado de Datos

Juzgado/Notaria/Autoridad:

Cantón:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:30:00 del lunes, 6 de noviembre de 2017

Amanuense de Certificados (R20): SCENTURIONS-2010-4502-2017-24431

Amanuense de Certificados: EZAMBRANO

Revisor de Certificados: LANTEPARA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

MAS SEGURIDAD



Ab. Johnny Baryeto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBOROMBÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	enero	DÍA	13	AÑO	2017	CAJA Nº	CAJA-01	COMPROBANTE Nº	1459738
-----	-------	-----	----	-----	------	---------	---------	----------------	---------

ADJUNTO JORGE VICENTE - MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:

PUR-015559

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 15559

MATRÍCULA INMOBILIARIA	4740	USO DE SUELO	Residencial
DIRECCIÓN	CALLE PRINCIPAL: SOLAR: 14 FICHA REGISTRAL: 17545		
URBANIZACIÓN/SECTOR	LAS PIRAMIDES MZ: 1 SL: 14 DEP: VILLA 27		
Av. Solar	\$ 68.836,81	Av. Construcción	\$ 120.086,71
Av. Propiedad	\$ 188.923,52		

IMPUESTOS MUNICIPALES

CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	\$ 12,06
EMISIÓN	\$ 5,00
TASA DE MANTENIMIENTO	\$ 0,47
TOTAL	\$ 17,53

Descuento	\$ 0,00
Recargo	\$ 0,00
Interés	\$ 0,00
TOTAL	\$ 0,00

Banda Imp. 0,25
Ref. Cat. 4.1.45.1.1.0.0.0.1.27
13/01/2017 14:02:59
09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 17,53
CHEQUE	\$ 0,00
NOT / CREDITO	\$ 0,00
TAR / CREDITO	\$ 0,00
TRANSFERENCIA	\$ 0,00
TOTAL	\$ 17,53

Este documento tiene una exoneración de Ley del Anciano
Número de resolución: 99-2010/13
Luis Torres A. CAJERO
Itutiven
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBOROMBÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	enero	DÍA	13	AÑO	2017	CAJA Nº	CAJA-01	COMPROBANTE Nº	1459738
-----	-------	-----	----	-----	------	---------	---------	----------------	---------

ADJUNTO JORGE VICENTE - MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:

PUR-015559

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 15559

MATRÍCULA INMOBILIARIA	4740	USO DE SUELO	Residencial
DIRECCIÓN	CALLE PRINCIPAL: SOLAR: 14 FICHA REGISTRAL: 17545		
URBANIZACIÓN/SECTOR	LAS PIRAMIDES MZ: 1 SL: 14 DEP: VILLA 27		
Av. Solar	\$ 68.836,81	Av. Construcción	\$ 120.086,71
Av. Propiedad	\$ 188.923,52		

IMPUESTOS BOMBERO

CUERPO DE BOMBEROS	\$ 28,34
TOTAL	\$ 28,34

Banda Imp. 0,25
Ref. Cat. 4.1.45.1.1.0.0.0.1.27
13/01/2017 14:03:03
09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$ 28,34
CHEQUE	0,00
NOT / CREDITO	0,00
TAR / CREDITO	0,00
TRANSFERENCIA	0,00
TOTAL	\$ 28,34

Este documento tiene una exoneración de Ley del Anciano
Número de resolución: 99-2010/13
Luis Torres A. CAJERO
Itutiven
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

FECHA:	10/01/17 15:56
RESOLUCIÓN FINANCIERA Nº	99-2010

SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS

LEY DEL ANCIANO

X

LEY DE DISCAPACITADOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS	CÓDIGO PREDIAL NUEVO
	ADUM ANTON JORGE VICENTE - MIRANDA	4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CÓDIGO ANTERIOR
		40-060-012-0-380-0-1-27
MATRÍCULA INMOBILIARIA	CORREO ELECTRÓNICO	AVALÚO MUNICIPAL
4740		188923,32



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

FECHA:	10/01/17 15:56
RESOLUCIÓN FINANCIERA N°	
	99-2010

SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS

LEY DEL ANCIANO

☒

LEY DE DISCAPACITADOS



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRES Y APELLIDOS	CÓDIGO PREDIAL NUEVO
	ADUM ANTON JORGE VICENTE - MIRANDA	4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27
	TELÉFONO	CÓDIGO ANTERIOR
		40-060-012-0-380-0-1-27
	CORREO ELECTRÓNICO	AVALÚO MUNICIPAL
		188923.32



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO ORIGINAL:	93.1
VALOR EXONERADO:	47.23
IMPUESTO CON EXONERACIÓN:	45.87



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón



CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 24 de octubre del 2017

Sr(a):

ADUM ANTON JORGE VICENTE

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo de la Villa # 27 de dos plantas, ubicado en la Urbanización Las Piramides, Parroquia Satélite la Puntilla del Cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el séptimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

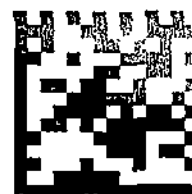
Propietario : ADUM ANTON JORGE VICENTE Y MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

Matrícula Inmobiliaria	4740
Código Catastral	4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27
Alicuota	2.2700
Avalúo de Terreno	\$ 68.836,61
Avalúo de Construcción	\$ 120.086,71
Avalúo de la Propiedad	\$ 188.923,32

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Catastro y Avalúos



Verificado por jcastro

HOJA EN
BLANCO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 19 abril 2010
Parroquia: SATELITE LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XX

LINDEROS REGISTRALES:

Villa de dos plantas signada con el número VEINTISIETE (27), con una alícuota equivalente a Dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número CATORCE (14) de la Lotización "MANGUERO".

Área de Terreno: Doscientos metros cuadrados.

Área de Construcción: Doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Venta	385 - 07/08/1995	5721
Propiedades Horizontales	Incorporación al Régimen de Propiedad	21 - 24/03/1998	465
Propiedades Horizontales	Venta	40 - 02/08/2000	1065
Propiedades	Entrega de Obra	29 - 02/08/2000	101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 385

Venta

Inscrito el: lunes, 07 agosto 1995

Folio Inicial: 5721

Folio Final: 5747

Tomo: 12

Número de inscripción: 385

Número de repertorio: 1259

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 17 julio 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno # 14, de la Lotización "Manguero" con una superficie de 15.382.50 m².

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	9990838631001	Compañía Finés S.A.		Guayaquil
Comprador	9991314040001	Compañía Mesquitoscorp S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	562	08 noviembre 1993	6754	6772

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 21

Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 24 marzo 1998

Folio Inicial: 465

Folio Final: 514

Tomo: 1

Número de inscripción: 21

Número de repertorio: 328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria celebrada el 12/03/1998, resolvió la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de 44 unifamiliares que integran el Conjunto Residencial denominado "Las Pirámides", de conformidad con el cuadro de alícuotas presentado.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	20660001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón		Samborombón
Propietario	0991314040001	Compañía Mosquitocorp S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	385	07 agosto 1995	5721	5747

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 40

Venta

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Folio Inicial: 1065

Folio Final: 1108

Tomo: 3

Número de inscripción: 40

Número de repertorio: 500

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 2,27%, correlativa a la villa de dos plantas #27 del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote #14 de la Lotización "MANGLERO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0991314040001	Compañía Mosquitocorp S.A.		Guayaquil
Comprador	0901006197	Miranda Velasco de Adonirma	Casado	Guayaquil
Comprador	0903352813	Adum Anton Jorge Vicente	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	385	07 agosto 1995	5721	5747
Propiedades Horizontales	21	24 marzo 1998	465	514

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 29

Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Folio Inicial: 101

Folio Final: 102

Tomo: 1

Número de inscripción: 29

Número de repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas signada con el #27, con una alícuota equivalente a 2,27%, del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote #14, de la Lotización "MANGLERO".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0991314040001	Compañía Mosquitocorp S.A.		Guayaquil
Contratante de la Obra	0903352813	Adum Anton Jorge Vicente	Casado(a)	Guayaquil

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Contratante de la Obra	0901006197	Miranda Velasco de Adum Irma	Casado(a)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	40	02 junio 2000	1065	1068



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2
Propiedades Horizontales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:01:55 - martes, 24 oct 2017

Realizado por: Norma IPP
2010-1226

Valor total pagado por el
certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falta o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad
o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA

María Mora Alvarado
Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO

PLACA ACTUAL GDE07		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR		0737637 2015	
PLACA ANTERIOR G08370					
CLASE AUTOMOVIL SEDAN	SERVICIO PARTICULAR	MODALIDAD			
MARCA MERCEDES BENZ	MODELO 280	AÑO 1977	COLOR CELESTE		
ORIGEN ALEMANIA	CARROCERIA METALICA	CABINA	COMBUSTIBLE GASOLINA		
CHASIS 11602412133576	MOTOR 11602412133576		PON. 75	CV 2800	
OBS. A CHASIS REARACADO		OBS. A MOTOR REARACADO		IMPAS 5	GRAY SI
COOPERATIVA COMPRA	DISCO	FICAD. POPUL.	FICAD. MATRIC.	FICAD. MATRIC.	
			30-ABR-2019	13-FEB-2014	

MATRICULA CANAL					
PROPIETARIO MIRANDA DE ADUM IRMA ROSA			FEDERARUC PASAP 0901006197		
DIRECCION DOMICILIO LAS PIRAMIDES Y 27			TELEFONO 042097472		
CANTON GUAYAQUIL			CABALLEROS 400	VALOR \$ 48	FECHA REGISTRO 27-MAY-1981
NO. TRAMITE 13882603	NO. FOLIO MAT-2	REVISOR	CALERO	FECHA COMPRA 01-ENE-1906	
FECHA EMISION 19-FEB-2015			HORA EMISION 11:30		
LUGAR EMISION DAUCE					

REPUBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE GMN-001272231-PAR					
PLACA ACTUAL GCJ0888		PLACA ANTERIOR G111053P		FECHA MATRICULA 22-SEP-2015	
MARCA MERCEDES BENZ		CLASE AUTOMOVIL		TIPO SEDAN	
AÑO FAB. 1982	MODELO 380	PAIS ORIGEN ALEMANIA			
MOTOR 11696312016526		COLOR CREMA		CDLORS 1977	
CHASIS WDB12603312033606	CARR. MET	COMBU GAS	PASAJ 5	TORRELAJE 75	
OBSERVACION SIN GRAVAMEN		CADUCA 28-SEP-2020		CLASIFICACION 3800 CC	

APELLIDOS Y NOMBRES ADUM ANTON JORGE VICENTE	
C.C./PASAPORTE/RUC 0903352813	RESIDENCIA GUAYAQUIL
DIRECCION SUCRE 505 Y CHIMBORAZO	TELEFONO 042533204
COOPERATIVA	DISCO
MODALIDAD	SERVICIO PARTICULAR
TOTAL MATRICULA 22.00	AVALUO 1200 USD
DIGITADOR EMORANTE	DIRECTORIA REGISTRO VEHICULAR

CONFIDENTIAL



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

RAZÓN O DENOMINACIÓN	AREPLUZ S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	107345	RUC:	0662235489001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	14/02/2002	PLAZO SOCIAL:	14/02/2052
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL
PROVINCIA: **CANTÓN:** **CIUDAD:**

DIRECCIÓN POSTAL			
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL
CIUDAD:	GUAYAQUIL		
PARROQUIA:	GUAYAQUIL	CALLE:	COLON
NÚMERO:	520		
INTERSECCIÓN/MZ.	CHIMBORAZO	CIUDADELA:	
CONJUNTO:		BLOQUE:	
NÚMERO DE OFICINA:		EDIFICIO/C.C.:	EQ.EDITORIAL
REFERENCIA / UBICACIÓN:	EDIFICIO DIARIO MERIDIANO		
PISO:	2	TELÉFONO1:	2514748
TELÉFONO2:			
FAX:		CORREO ELECTRÓNICO 1:	jvidum@yahoo.com
CASILLERO POSTAL:		CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR:	0994051446	PERTENECE A M.V.:	NO
SITIO WEB:			

ACTIVIDAD ECONÓMICA

ClIU V.4.: L6810.01

OBJETO SOCIAL: D/se dedicará a la compra venta administración inversión y gravámenes de todo tipo de bienes inmuebles etc etc

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO:	800.0000	CAPITAL	1600.0000	VALOR X ACCIÓN:	1.0000
--------------------------	----------	----------------	-----------	------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	Nº DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	GERENTE GENERAL	21/03/16 0:00	5	23/03/2016	3397	27	RL
0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	GERENTE GENERAL	18/09/13 0:00	5	24/09/2013	168	27	RL
0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	PRESIDENTE	17/11/03 0:00	5	26/11/2003	21199	27	RL

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.mx/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



DQZF0871790

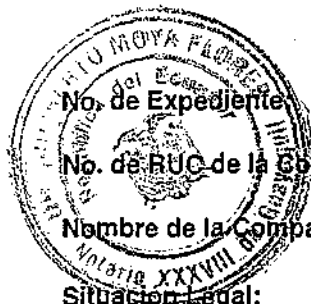


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente

107345

No. de RUC de la Compañía:

0992235489001

Nombre de la Compañía:

AREPLUZ S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400,0000	N
2	0901006197	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:14:55

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530848

23/10/2017 16:10:45



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	INMOBILIARIA DANESA SA		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	4953	RUC:	0990040680001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	19/05/1970	PLAZO SOCIAL:	19/05/2020
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL
PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: SUCRE NÚMERO: 505
INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO - BOYACA CIUDADELA:
CONJUNTO: BLOQUE:
NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:
REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO
PISO: 1 TELÉFONO1: 042533204 TELÉFONO2:
FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com
CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:
CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIIU V.4.: L6810.01
OBJETO SOCIAL: adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos, rurales y hospedará realizar todo acto y contrato civil autorizado.

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 1.0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
----------------	--------	--------------	-------	-------------	---------	---------------	-----------------	------	--------



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

4953

No. de RUC de la Compañía:

0990040680001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA DANESA SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 400 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:21:18

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530879

23/10/2017 16:17:04

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

8713

No. de RUC de la Compañía:

0990297924001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA VIDUM CA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 175.0000	N
2	0905878302	ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 95.0000	N
3	0908892870	ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 95.0000	N
4	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 95.0000	N
5	0901006197	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:22:35

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530885



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	INMOBILIARIA VIDUM GA		
NOMBRE COMERCIAL			
EXPEDIENTE	8713	RUC:	0990297924001
FECHA DE CONSTITUCIÓN	09/11/1976	PLAZO SOCIAL:	09/11/2026
NACIONALIDAD	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: SUCRE NÚMERO: 505

INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO Y BOYACA CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO

PISO: TELÉFONO1: 042533204 TELÉFONO2:

FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: L6B10.01

OBJETO SOCIAL: 2- Compra, venta, administración de toda clase de bienes inmuebles sean rurales o urbanos, podrá celebrar todo acto permitido por la ley y relacionado con su objeto.

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0000000000	ADUM ANTON JORGE	ECUADOR	GERENTE	10/12/13 0:00		00000000	0000	10	RL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

42765

No. de RUC de la Compañía:

0990776865001

Nombre de la Compañía:

SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902005917	ADUM ANTON JAMIL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 797,2800	N
2	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 600,0000	N
3	0903668135	ADUM YCAZA GEAMIL JORGE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,3600	N
4	00079999	INDUSTRIAL SAN JAVIER C.LTDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 238,4000	N
5	0990297924001	INMOBILIARIA VIDUM CA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 361,6000	N
6	1703785772	MAYORGA RODRIGUEZ JULIO RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,3600	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/10/2017 16:24:16

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530896

HOJA EN
BLANCO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA



RAZÓN O DENOMINACIÓN	VALIS S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	56581	RUC:	0990983666001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	24/04/1989	PLAZO SOCIAL:	24/04/2039
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL	CIUDAD:	
------------	--------	---------	-----------	---------	--

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL	CIUDAD:	GUAYAQUIL
PARROQUIA:	GUAYAQUIL	CALLE:	SUCRE	NÚMERO:	505
INTERSECCIÓN/MZ.	CHIMBORAZO Y BOYACA	CIUADELA:			
CONJUNTO:		BLOQUE:			
NÚMERO DE OFICINA:		EDIFICIO/C.C.:			
REFERENCIA / UBICACIÓN:	JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO				
PISO:		TELÉFONO1:	042514748	TELÉFONO2:	
FAX:		CORREO ELECTRÓNICO 1:	jvidum@yahoo.com		
CASILLERO POSTAL:		CORREO ELECTRÓNICO 2:			
CELULAR:	0994051446	PERTENECE A M.V.:	NO	SITIO WEB:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIIU V.4.:	C3240.01
OBJETO SOCIAL:	LA CIA. SE DEDICARA A LA IMPORTACION Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE JUGUETES Y JUEGOS INFANTILES

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO:	800.0000	CAPITAL	0.0000	VALOR X ACCIÓN:	0.0400
-------------------	----------	---------	--------	-----------------	--------

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ANT.	RL/ADM
	ADRIAN ANTON JORGE		PRESIDENTE						



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



56581

0990983666001

VALIS S.A.

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799.8400	N
2	0910712882	ADUM GRIJALBA MARCELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.0400	N
3	0910715135	ADUM GRIJALVA VICENTE PAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.0400	N
4	0905878302	ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.0400	N
5	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.0400	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:25:51

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530904

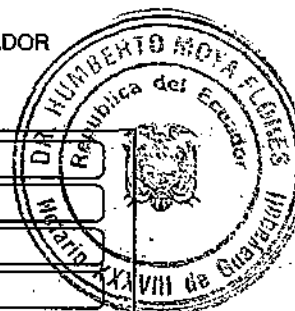
23/10/2017 16:21:37

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES**

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS SA		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	2234	RUC:	0990026440001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	03/01/1939	PLAZO SOCIAL:	03/01/2039
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA



DIRECCIÓN LEGAL					
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL	CIUDAD:	

DIRECCIÓN POSTAL					
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL	CIUDAD:	GUAYAQUIL
PARROQUIA:	GUAYAQUIL	CALLE:	GENERAL ELIZALDE	NÚMERO:	114
INTERSECCIÓN/MZ.	PICHINCHA	CIUDADELA:			
CONJUNTO:		BLOQUE:			
NÚMERO DE OFICINA:		EDIFICIO/C.C.:			
REFERENCIA / UBICACIÓN: FRENTE A LA DIGMER					
PISO:		TELÉFONO1:	042321280	TELÉFONO2:	
FAX:	042534133	CORREO ELECTRÓNICO 1:	mcunio@isc.com.ec		
CASILLERO POSTAL:		CORREO ELECTRÓNICO 2:	marichabela@isc.com.ec		
CELULAR:	0999759888	PERTENECE A M.V.:	SI	SITIO WEB:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA	
CIU V.A.:	C1072.02
OBJETO SOCIAL:	Art 2.- Al cultivo de caña de azúcar de sus derivados, para el cumplimiento de sus fines se dedicará a la actividad agrícola, ganadera, minera, forestal y a la industrialización para la producción de azúcar y subproductos tales como melaza, alcohol, etc...

CAPITAL A LA FECHA	
CAPITAL SUSCRITO:	13300000.0000 CAPITAL 18000000.0000 VALOR X ACCIÓN: 1.0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA									
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0908854714	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	ECUADOR	GERENTE	15/03/17 0:00	2	29/05/2017	6133	21	ADM
0904821832	AYALA AYALA CARLOS AUGUSTO	ECUADOR	GERENTE	15/03/17 0:00	2	29/05/2017	6115	21	ADM
0902975291	ZURITA ALBAN ANGEL JAVIER	ECUADOR	GERENTE	15/03/17 0:00	2	29/05/2017	6087	21	ADM
0901907097	MARCOS STAGG XAVIER ENRIQUE	ECUADOR	GERENTE GENERAL	6/04/16 0:00	2	13/04/2016	4213	22	RL
0903338836	GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR	ECUADOR	PRESIDENTE	31/03/14 0:00	2	07/04/2014	4294	18	RL
0908854714	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	ECUADOR	SUBGERENTE DE OPERACIONES	23/07/13 0:00	2	21/05/2014	6532	14	ADM
0908854714	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	ECUADOR	SUBGERENTE TECNICO	12/07/11 0:00	2	03/08/2011	13722	14	ADM

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



D1RJ0871832



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



Situación Legal:

2234

0930026446001

SOCIEDAD AGRICOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS SA

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0912558131	ABARCA ANORMALIZA LUIS ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 294.0000	N
2	1702488098	ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 8.594.0000	N
3	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 130.231.0000	N
4	0901302484001	AGOSTOCORP S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 17.815.0000	N
5	0601880333	AGUAYO CUBILLO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11.040.0000	N
6	0900512823	AGUAYO CUBILLO PEDRO ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.388.0000	N
7	0702878481	AGUILAR AGUILAR ZOILA ESPERANZA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 204.0000	N
8	1707282742	AGUILAR CARMEN AMELIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.660.0000	N
9	0702073074	AGUILAR GARCIA LUISA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 43.0000	N
10	0911183880	AGUILERA SALAZAR OMAR FABRIZO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 175.0000	N



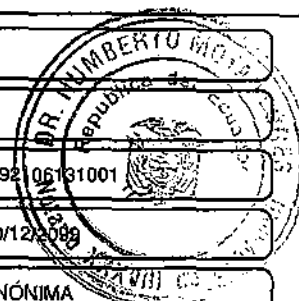
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	INVERSANCARLOS S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	99523	RUC:	0992 06131001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	10/12/1999	PLAZO SOCIAL:	10/12/2099
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CÍA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA



DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: GENERAL ELIZALDE NÚMERO: 114

INTERSECCIÓN/MZ. PICHINCHA CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: FRENTE A OFICINA DIGMER

PISO: MEZAN TELÉFONO1: 042534125 TELÉFONO2:

FAX: 042534133 CORREO ELECTRÓNICO 1: mcunto@isc.com.ec

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2: marichabala@isc.com.ec

CELULAR: 0989907825 PERTENECE A M.V.: SI SITIO WEB:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: K6420.00

OBJETO SOCIAL: Art.2º.- Es una compañía holding y por consiguiente tiene por objeto la inversión en la compra de acciones o participaciones de otras compañías o en la suscripción de acciones o participaciones de compañías

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 55000000.0000 CAPITAL 70000000.0000 VALOR X ACCIÓN: 1.0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0901907097	MARCOS STAGG XAVIER ENRIQUE	ECUADOR	GERENTE GENERAL	22/04/16 0:00	2	29/04/2016	4989	21	RL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

99523

No. de RUC de la Compañía:

0992106131001

Nombre de la Compañía:

INVERSANCARLOS S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0912556131	ABARCA ANORMALIZA LUIS ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 122.0000	N
2	1702488998	ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.942.0000	N
3	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.216.0000	N
4	0912028933	ADUM CAMPANA ROXANA ELZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.806.0000	N
5	0991302484001	AGOSTOCORP S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 12.0000	N
6	0901886333	AGUAYO CUBILLO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.565.0000	N
7	0900512823	AGUAYO CUBILLO PEDRO ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 989.0000	N
8	0702676461	AGUILAR AGUILAR ZOILA ESPERANZA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 122.0000	N
9	1707292742	AGUILAR CARMEN AMELIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.103.0000	N
10	0600479182	AGUIRRE ANGELA VDA. DE CHAUVET	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20.448.0000	N
11	0901907550	AGUIRRE AVILES ERNESTO IGNACIO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.736.0000	N
12	0904182201	AGUIRRE MARTINEZ CECILIA YOLANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 12.322.0000	N
13	0903776318	AGUIRRE REINA ANGELA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 21.754.0000	N
14	0904119344	AGUIRRE TORRES DE GOMEZ SARA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 15.340.0000	N
15	0902223304	AIZAGA GARCIA CECILIA AURORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.633.0000	N
16	0905279626	AIZAGA GARCIA CESAR OVIDIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13.545.0000	N
17	6000047118	ALA-VADRA Y TAMA MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 245.0000	N
18	0991301437001	ALBION CASA DE VALORES S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.0000	N
19	0900722224	ALCIVAR BENITES ROSINA LUCETTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13.677.0000	N
20	0902502582	ALCIVAR BENITEZ DE DASSUM SILVIA JEANINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13.677.0000	N
21	0906416367	ALCIVAR CUENCA CARMEN NARCIZA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 122.0000	N
22	0900919986	ALCIVAR SANTOS ORLANDO RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 17.0000	N
23	0992523875001	ALHAURIN S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 53.848.0000	N
24	0907704779	ALONSO RAMIREZ LOURDES MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.681.0000	N
25	0916429517	ALONSO RAMIREZ MARIA FERNANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 24.952.0000	N
26	0905740486	ALONSO VALDEZ MIREYA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

99523

No. de RUC de la Compañía:

0992106131001

Nombre de la Compañía:

INVERSANCARLOS S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	
771	0912312428	ZURITA ANDRADE JOSE JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.291.0000	
772	0909033235	ZURITA ANDRADE MARIA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.290.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 55.000.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:29:38

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530916

23/10/2017 16:25:37

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	20228	RUC:	0990745617001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	31/08/1971	PLAZO SOCIAL:	31/08/2021
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: COLON NÚMERO: 526

INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO Y BOYACA CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.: EQ. EDITORIAL S.A.

REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO A RESTAURANTE MAYFLOWER

PISO: 1 TELÉFONO1: 042533204 TELÉFONO2:

FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: L6810.01

OBJETO SOCIAL: COMPRA VENTA Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES, EN LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA SER VENDIDOS.....

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	BL/ADM
----------------	--------	--------------	-------	-------------	---------	---------------	-----------------	------	--------

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

20226

No. de RUC de la Compañía:

0990745617001

Nombre de la Compañía:

PREDIAL CARCHI COMPAÑIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799.7600	N
2	0900443839	BUARAM TAGRINE MARIA LUISA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.0400	N
3	0901855718	ISAIAS BUARAM PEDRO VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0.2000	S

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/10/2017 16:03:46

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



50001530785

23/10/2017 15:59:32

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	21706	RUC:	0991392203001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	12/02/1968	PLAZO SOCIAL:	12/02/2018
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL			
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL
		CIUDAD:	

DIRECCIÓN POSTAL			
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	GUAYAQUIL
		CIUDAD:	GUAYAQUIL
PARROQUIA:	GUAYAQUIL	CALLE:	CLEMENTE BALLEEN
		NÚMERO:	2210
INTERSECCIÓN/MZ.	GARCHI - TUNGURAHUA	CIUDADELA:	
CONJUNTO:		BLOQUE:	
NÚMERO DE OFICINA:		EDIFICIO/C.C.:	
REFERENCIA / UBICACIÓN:	DIAGONAL A IGLESIA SAN JUAN BOSCO		
PISO:		TELÉFONO1:	042533204
		TELÉFONO2:	
FAX:	000000	CORREO ELECTRÓNICO 1:	jvidum@yahoo.com
CASILLERO POSTAL:		CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR:	0994051446	PERTENECE A M.V.:	NO
		SITIO WEB:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA	
CIU V.4.:	L6810.01
OBJETO SOCIAL:	1.-Se dedicará a la celebración de toda clase de actos civiles, mercantiles e industriales permitidos por las leyes...

CAPITAL A LA FECHA	
CAPITAL SUSCRITO:	600.0000
CAPITAL	0.0000
VALOR X ACCIÓN:	0.2000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA									
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ABT.	RL/ADM
0000000000	ADUM ANTON JORGE	ECUADOR	GERENTE	10/12/13 0:00		14/06/2018	0770		

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

21706

No. de RUC de la Compañía:

0991392203001

Nombre de la Compañía:

INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60 ⁻⁴⁰⁰⁰	N
2	0905878302	ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰⁰	N
3	0908892870	ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰⁰	N
4	0905316832	ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰⁰	N
5	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50 ⁻⁰⁰⁰⁰	N
6	0901006197	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 339 ⁻⁸⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:06:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530800

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA		
NOMBRE COMERCIAL			
EXPEDIENTE	22864	RUC:	0990290350001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	12/08/1976	PLAZO SOCIAL:	12/08/2026
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS **CANTÓN:** GUAYAQUIL **CIUDAD:**

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS **CANTÓN:** GUAYAQUIL **CIUDAD:** GUAYAQUIL
PARROQUIA: GUAYAQUIL **CALLE:** CLEMENTE BALLEN **NÚMERO:** 2201
INTERSECCIÓN/MZ. CARCHI - TUNGURAHUA **CIUDADELA:**
CONJUNTO: **BLOQUE:**
NÚMERO DE OFICINA: **EDIFICIO/C.C.:**
REFERENCIA / UBICACIÓN: DIAGONAL A IGLESIA SAN JUAN BOSCO
PISO: **TELÉFONO1:** 042533204 **TELÉFONO2:**
FAX: **CORREO ELECTRÓNICO 1:** jvidum@yahoo.com
CASILLERO POSTAL: **CORREO ELECTRÓNICO 2:**
CELULAR: 0994051446 **PERTENECE A M.V.:** NO **SITIO WEB:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: G4649.11
OBJETO SOCIAL: Art. 2º.- Dedicarse a la importación, compra y venta, al por mayor y menor de motores, maquinarias y equipos industriales, de artefactos eléctricos y electrodomésticos...etc.

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 1000.0000 **CAPITAL** 0.0000 **VALOR X ACCIÓN:** 0.0400

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	Nº. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
	ADUM ANTON JORGE			15/04/16 0:00					

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

22864

No. de RUC de la Compañía:

0990290350001

Nombre de la Compañía:

BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 111.2800	N
2	0905878302	ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
3	0908892870	ADUM MIRANDA GOMAR CAROLINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
4	0905316832	ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
5	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
6	0901006197	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 488.7200	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/10/2017 16:07:43

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530807

23/10/2017 16:03:30

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

24034

No. de RUC de la Compañía:

0990308381001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 90.0000	N
2	0905878302	ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 74.0000	N
3	0908892870	ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 74.0000	N
4	0905316832	ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 74.0000	N
5	0906881768	ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 74.0000	N
6	0901006197	MIRANDA VELASCO IRMA ROSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 214.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:09:17

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530815

23/10/2017 16:05:04

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

26371

No. de RUC de la Compañía:

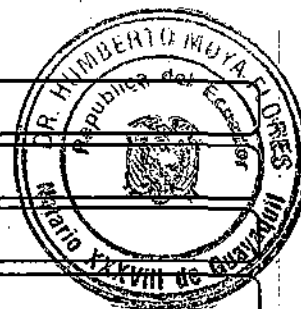
0990715076001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902005917	ADUM ANTON JAMIL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 504.0000	N
2	0903352813	ADUM ANTON JORGE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 32.0000	N
3	0905183802	ADUM YCAZA EMMA PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 32.0000	N
4	0903668135	ADUM YCAZA GEAMIL JORGE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 32.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna de la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/10/2017 16:11:17

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001530827

23/10/2017 16:07:03



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA		
NOMBRE COMERCIAL:			
PREFICIENTE:	26371	RUC:	0990715076001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	17/10/1984	PLAZO SOCIAL:	17/10/2034
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	RESPONSABILIDAD LIMITADA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: CHILE NÚMERO: 1607

INTERSECCIÓN/MZ. FEBRES CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: DIAGONAL A LA COMISION DE TRANSITO DEL E

PISO: 1 TELÉFONO1: 042414175 TELÉFONO2:

FAX: 042411913 CORREO ELECTRÓNICO 1: canedusa@hotmail.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0999311230 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: G4849.11

OBJETO SOCIAL: ART 2 La compañía tendrá por objeto la importación y comercialización al por mayor y menor de tejidos artículos electrodomésticos, materiales eléctricos etc etc

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 600.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	Nº. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0902005917	ADUM ANTON JAMIL ANTONIO	ECUADOR	GERENTE	20/06/14 0:00	5	31/07/2014	10129	4	RL
	ICAIZA BENALCAZAR								



Certificado: 0002746718

USD \$3.00

No. 3085696



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 8 de Octubre de 2017 en el TOMO 45, FOLIO 110, ACTA 8910, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Jorge Vicente Adum Anton, con Cédula Identidad: 0903352813, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Nabiha, Anton, C.I.: xxxxxxxx, y de Jorge, Adum, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Miranda, Irma, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en: la Parroquia Samborondón, del Cantón Samborondón, Provincia de Guayas, Ecuador, el 6 de Octubre de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 12 de Octubre de 2017.

Marta Puma

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



HOJA EN
BLANCO



**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

Nº de certificado: 179-063-15966



179-063-15966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulação
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

HOJA EN
PLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
No. **090100619-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MIRANDA VELASCO
RINA ROSA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYACIL**

PEDRO CARDO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1958-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
VICENTE
ADUN



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
QUEMADER DOMESTICOS


VM3332222


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA HUMBERTO


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASCO ALICIA

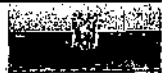
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYACIL
2018-09-28**

FECHA DE EXPIRACION
2028-09-28









Yana de Adun

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901006197

Nombres del ciudadano: MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ADUN VICENTE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIRANDA HUMBERTO

Nombres de la madre: VELASCO ALICIA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-071-95393



179-071-95393

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECULA DS
CIUDADANIA 090531683-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ADUM MIRANDA
JORGE GUILLERMO XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PRESENCIA Y OCUPACION ESTUDIANTE 5834312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ADUM ANTON JORGE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2014-01-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-29



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.


001-052 NÚMERO

0905316832 CECULA

ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
9 DE OCTUBRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3
ZONA




ECUADOR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905316832

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ADUM ANTON JORGE VICENTE

Nombres de la madre: MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 171-071-95622



171-071-95622

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N A C I M I E N T O S

En presencia de mi hijo, de mil novecientos treinta y siete, de edad, de sexo masculino, compareció Jorge Troya Fuentes, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogado, vecino de la ciudad de Quito, y declara: Que en la ciudad de Quito, a los días veintinueve del mes de octubre del año de la presente, nació un niño, que es hijo de Jorge Troya Fuentes, de profesión abogado, vecino de la ciudad de Quito, y de María del Rosario Troya Fuentes, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogada, vecina de la ciudad de Quito. Declaro, además, que se le ha puesto el nombre de Jorge Troya Fuentes, en honor de mi hijo.

Leída esta acta, la firmaron conmigo, declarante, testigos.

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*

Y el infrascrito Secretario que certifica.



Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

N° de certificado: 170-063-16041



170-063-16041

[Firma]

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. 090688176-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ADUM MIRANDA
JORGÉ VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBONCONECCION
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY MAGDALENA
SALTOS BARAHONA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V444412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ADUM VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIRANDA IRMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SALINAS 2015-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-24



DIRECTOR GENERAL: [Signature] JEFE DEL CEJUAO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001-053-0906881768 CÉDULA

ADUM MIRANDA JORGÉ VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
GUAYAQUIL CANTÓN ZONA 1
9 DE OCTUBRE PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
LA PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMPJG11 MJ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906881768

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA JORGE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS BARAHONA NANCY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ADUN VICENTE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-071-95713



178-071-95713

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

22		1633	
REPUBLICA DEL ECUADOR		NACIMIENTOS	
REGISTRO CIVIL			
En	En	En	En
los	los	los	los
Año	Año	Año	Año
Apellidos	Apellidos	Apellidos	Apellidos
Fecha de Nacimiento	Fecha de Nacimiento	Fecha de Nacimiento	Fecha de Nacimiento
Estado Civil	Estado Civil	Estado Civil	Estado Civil
Parro:	Parro:	Parro:	Parro:
MARGINAIONES:		MARGINAIONES:	
Nacionalidad		Nacionalidad	
Profesión		Profesión	
Declaró, además,		Declaró, además,	
Laida esta acta, la firmaron convalgo		Laida esta acta, la firmaron convalgo	
EL JEFE CANTONAL		EL SECRETARIO	
EL DECLARANTE		EL SECRETARIO	

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

N° de certificado: 175-063-15869



175-063-15869

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

HOJA EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA No. 090587830-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ADUM MIRANDA
PARID ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1959-02-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EJECUTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ADUM JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIRANDA IRMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION DAULE 2016-03-27

FECHA DE EXPIRACION 2025-03-27

E133912222

DR. HUGO ENRIQUE FLORES
REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO DE GUAYAQUIL
XXXVIII DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001-051 NÚMERO 0905878302 CEDULA

ADUM MIRANDA PARID ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3

GUAYAQUIL CANTON ZONA

9 DE OCTUBRE PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FE PRESIDENTA DE LA CRU



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905878302

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ADUM JORGE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-071-95848



172-071-95848

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

174-063-15761

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a entitnea@registrocivil.gob.ec

HOJA EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gian Moya Flores

Número único de identificación: 0908892870

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERI.PROFES.MEN.CULT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORENCIA GAME LUIS

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ADUM JORGE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-071-96000



179-071-96000

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0074 REPUBLICA DEL ECUADOR 1995
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE NACIMIENTO 093905170 Tomo 4, t 35 Pág. 2469

En GUAYAS, provincia de GUAYAS, hoy día TRECE de ABRIL de mil novecientos SESENTA Y NUEVE, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: GIGAR EROOLINA
SEXO: FEMENINO
FECHA DE NACIMIENTO: DIEZ Y SEIS DE NOVIEMBRE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES
LUGAR: GUAYAS, del Cantón GUAYAS, Provincia GUAYAS
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JORGE VICENTE ADON ANTON
de estado CASADO, con Cédula de Id. N° 979072 de nacionalidad ECUATORIANA
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: JORGE ROSA HIRANDA DE ADON
de estado CASADO, con Cédula de Id. N° 09-0100519 de nacionalidad ECUATORIANA

Solicitó esta inscripción: JORGE ROSA HIRANDA DE ADON con Cédula N° 09-0100519 de nacionalidad ECUATORIANA
de ECUATORIANA y DOS DÍAS DE CASADO de edad, de profesión LOS JORGE de nacionalidad ECUATORIANA
quien hace constar, además, que PRESE TA PRETICA DEMATERIA DE RAZON Y LA RESOLUCION EDITADA POR LA DIRECCION GENERAL DE SE ARCHIVA-

OBSERVACIONES: VERIFICADO

FIRMAS: J. J. de Adon
HIPOLITO MORA
Detenido el día de Registro Civil en Guayaquil

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: PROANO FUENTES ROSA BLANCA

N° de certificado: 174-067-80009



174-067-80009

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

HOJA EN
BLANCO

cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída ^{que les} fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**

x *Irma de Adum*

IRMA ROSA MIRANDA VELASCO
Ced. No. 0901006197
Cert. Vot.

x *Jorge Guillermo Xavier Adum Miranda*
JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA
Ced. No. 0905316832
Cert. Vot.

x *Jorge Vicente Adum Miranda*
JORGE VICENTE ADUM MIRANDA
Ced. No. 0906881768
Cert. Vot.

x *Farid Alexander Adum Miranda*
FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA
Ced. No. 0905878302
Cert. Vot.



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





Humberto Moya Flores
GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA
Ced. No. 0908892870
Cost. Vot.

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO EN **FE**
DE ELLO CONFIERO ESTE **CUARTO**
TESTIMONIO EN **CUARENTA Y OCHO** FOJAS UTILES
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



Factura: 002-002-000031716

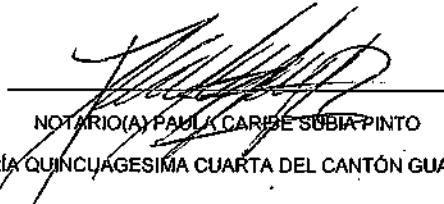


20180901054C00835

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901054C00835

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 12 DE MARZO DEL 2018, (11:01).


NOTARIO(A) PAULA CARIDE SUBIA PINTO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

50993

NUMERO DE REPERTORIO: 52.672
FECHA DE REPERTORIO: 01/dic/2017
HORA DE REPERTORIO: 14:31

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha primero de Diciembre del dos mil diecisiete queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicios de terceros, sobre los bienes dejados por el causante **JORGE VICENTE ADUM ANTON**, que fueron de su propiedad en la compañía **DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C. LTDA., INMOBILIARIA ADUM-CHEDRAUI CIA. LTDA., BEN ROS DEL ECUADOR CIA. LTDA., PREDIAL CARCHI COMPAÑIA LIMITADA, INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA**, a favor de **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA**, de fojas 50.944 a 50.993, Registro Mercantil número 4.405.
- 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 52672



Guayaquil, 05 de diciembre de 2017.

REVISADO POR: *AB*

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (los) document(s) original(es) que me fue exhibido en

FOJA(S) 12
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula...
NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,017 - 33,126



Conforme a la solicitud Número: 2017-33126, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 4 de fojas 1585 a 1588, No.741 del Registro de Propiedades, el Diez de Enero de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil] el:[23/nov/2017]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ADUM ANTON JORGE VICENTE en calidad de CAUSANTE], [MIRANDA VELASCO IRMA ROSA en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA JORGE VICENTE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0285-008-1-0-0 CON MATRÍCULA: 94153], [03-0047-011-0-7-2 CON MATRÍCULA: 235548], [96-0136-003-0-0-0 CON MATRÍCULA: 527000]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
08-0285-008-1-0-0	94153	Matrícula Inmobiliaria
03-0047-011-0-7-2	235548	Matrícula Inmobiliaria
96-0136-003-0-0-0	527000	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 11 de enero de 2018

Impreso a las: 07:55:17



Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP
Calificador de Título : VHERRERA
Calificador Legal : NSAQUICELA
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio: 2,017 - 33,126
Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en
FOJA(S).
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula Salinas Pinto
NOTARIA

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2018 - 65

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha CINCO DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO en el Registro de Propiedades de tomo 3, de fojas 1173 a 1223, con el número de inscripción 45 celebrado entre:

Nombre	Cédula/Ruc	Papel
NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL	500000000003053	Autoridad Competente
ADUM ANTON JORGE VICENTE	0903352813	Causante
ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO	0905316832	Herederos
ADUM MIRANDA JORGE VICENTE	0906881768	Herederos
ADUM MIRANDA GOMAR CAROLINA	0906892870	Herederos
ADUM MIRANDA FARI D ALEXANDER	0905878302	Herederos

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Número
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17545

DESCRIPCION:
POEFPR = POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

Realizado por: npeñafiel

RESPONSABLE DE LOS DATOS
DE INSCRIPCION

Ec. Norma Peñañiel Poveda
INSCRIPTORA

NOTARIA DUEÑOS TRIGESIMO CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FIJOS COMPROMISOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
LOS QUE ANTERIORES (que anteceden) es (son) igual(es)
que me fue exhibido en
Guayaquil, 05 de 2018

Ab. Paula Guzmán Pinto
NOTARIA

IMPRESO POR: npeñafiel



Dirección: Calixto Romero y Malecón, junto al Municipio
Teléfonos: 2024-956 - 2025045
E-mail: registrodelapropiedad@samborondon.gob.ec
Web site: www.samborondon.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Matrícula	4740	Ciudadela/Urb.:	LAS PIRAMIDES
Datos Urbanísticos :	MZ: 1 - SOL: VILLA 27 - DIV: 0		

INFORMACIÓN DE ESCRITURA:

Nº Inscripción:	45	No Repertorio:	65	No Tomo:	3	No Folio:	1173
Fecha Inscripción:	05/01/2018	F. Otorgamiento:	23/11/2017	Notaría:	Notaría Trigésima Octava		
Fecha Resolución:		Resolución:					
Cantón:	Guayaquil	Acto/Naturaleza:	Posesion Efectiva Pro- Indiviso				

PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:

CIRUC	Nombres/Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail
0905878302	Adum Miranda Farid Alexander			
0908892870	Adum Miranda Giomar Carolina			
0906881768	Adum Miranda Jorge Vicente			
0905316832	JORGE GUILLERMO ADUM MIRANDA			

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO

Dirección de Avalúos y Catastros

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula Silvia Pinto
NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

PROPIETARIO

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

AÑO 2019

MAT. INMOB.

94153

MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS. DE ADUM ANTON JORGE

C

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO DEL SOLAR

08-0285-008-1-0-0

177.45

\$174.96

\$31,046.65

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

219.24 EDIF. RESIDENCIAL 4

\$240.00

\$52,617.60

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$*****52,617.60

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****83,664.25

TARIFA IMPOSITIVA

0.0004455906

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$37.28

CUERPO DE BOMBEROS

\$2.40

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$2.44

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$36.46

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$78.58

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No. 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

NOTARIA QUINGUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en
FOJA(S).
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula Elena Panto
NOTARIA

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

AÑO 2019

MAT. INMOB.

235548

PROPIETARIO

MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS DE ADUM ANTON JORGE

C

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

03-0047-011-0-7-2

\$3,823.45

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****21,637.92

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$*****21,637.92

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****25,461.37

TARIFA IMPOSITIVA

0.0013557794

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 1.2700000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$34.52

CUERPO DE BOMBEROS

\$2.14

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$2.14

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$37.86

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$76.66

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No. 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

PROPIETARIO

MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS DE ADUM ANTON JORGE

CODIGO CATASTRAL

96-0136-003-0-0-0

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

F4

AÑO 2019

MAT. INMOB.

527000

AREA DE SOLAR

931.08

VALOR M2. DE SOLAR

\$20.41

AVALUO DEL SOLAR

\$19,003.34

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***19,003.34**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0003899315

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$4.35

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.55

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.56

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$6.76

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$12.22

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No., 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en
FOJA(S).
Guayaquil, _____

12 MAR 2018

Ab. Paula Santa Roca
NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO