

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 6

No. B 00015272

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990297924001	02	EXPEDIENTE	8713-7603	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VIDUM C. A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYA	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	SUCRE Y CHIMBORAZO					10	NUMERO	505	11	TELEF.	533204	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CRNLL. VICENTE ADUM ANTON					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03352813									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	-	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-	-

## B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	502	-
Impuestos anticipados	112	-		IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	503	-
Otros activos corrientes	113	-		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	504	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>-</b>		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	505	-

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'566.000	INGRESOS	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	507	-
Vehículos	153	-		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	508	-
Otros activos fijos	154	-		MANO DE OBRA DIRECTA	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-		DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA, EQUIP. Y EDIF. DE FÁBR.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>2'566.400</b>		MANO DE OBRA INDIRECTA	511	-

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	INGRESOS	SUMINISTROS Y MATERIALES	512	-
Gastos de organización y constitución	162	4'500.000		SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUIN., EQUIP., Y EDIF.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	515	-
Otros activos no corrientes	165	-		ENERGIA, AGUA Y Teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-		OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN	517	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>4'500.000</b>		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	518	-

## TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>7'066.400</b>		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	520	-
				(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	521	-

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-	INGRESOS	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-
Documentos por pagar	202	-		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Provisiones sociales por pagar	203	-		SUELdos, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	561	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	552	-
portes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		GASTOS DE GESTIÓN	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-		AGUA, LUZ, TELÉFONO, TÉLEX Y FAX	554	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>-</b>		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	555	-

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	INGRESOS	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'066.400		AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	558	-
Obligaciones emitidas	213	-		INTERESES Y COMISIONES	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-		PROVISIONES DEDUCIBLES	560	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>2'066.400</b>		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	561	-

## TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>2'066.400</b>		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	-
-------------------------------------	------------	------------------	--	--	-----	---

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	INGRESOS	PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		PÉRDIDA POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	572	-
Aportaciones de socios o accionistas para futura cap.	303	-		OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	573	-
Reservas	304	-		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-		UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
Reexpresión monetaria	306	-		(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (EN EL PAÍS)	581	-
Otros superávits	307	-		(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (EN EL EXTERIOR)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS DE AÑOS ANTERIORES	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-		UTILIDAD NETA (580+581+582-583)	584	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>5'000.000</b>		(-) PARTICIPACIÓN 15% DE TRABAJADORES	585	-

## TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>7'066.400</b>		(-) 85% RENTAS
--	------------	------------------	--	----------------