

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00010649**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC:	0990297924001	02	EXPEDIENTE:	8713-76	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VIGUM C.A.										
04	PROVINCIA:	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA:	09	06	CANTON:	GUAYAS	07	COD. CANTON:	390	08	CIUDAD:	GUAYAS				
09	CALLE:	SUCRE Y CHIMBORAZO					10	NUMERO:	505	11	TELEFONO:	533204	12	FAX:	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA:	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.:	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE:	-						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CRNEL. VICENTE ADUM ANTON					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE:	09-03352813									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION:	7	21	ADMINISTRACION:	7	22	PRODUCCION:	-	23	OTROS:	-	24	AUDITOR EXTERNO:	-	25	R.N.A.E.:	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	1'500.000	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	-
Inversiones financieras temporales	102	-	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	-	Exportaciones	403	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	-	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-	-

<b>B) ACTIVO FIJO</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'566.400	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	-	Compra de productos terminados	502	-	-
Vehículos	153	-	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-
Otros activos fijos	154	-	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	-	Inventario inicial de materia prima	505	-	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	2'566.400	-	Compras de materia prima	506	-	-

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	-
Gastos de organización y constitución	162	-	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	-	Gastos de gestión	553	-	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	-
Otros activos no corrientes	165	-	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	-
Amortización acumulada	166	-	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	-	Cuentas incoobrables y baja de inventarios	557	-	-

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>				<b>TOTAL GASTOS ADMINST Y VENTAS</b>			
170				569			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Cuentas por pagar	201	-	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-
Documentos por pagar	202	-	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	-	-
Otros pasivos corrientes	206	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>UTILIDAD NETA (580+581+582-583)</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-	584			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'066.400	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	2'066.400	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	2'066.400	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	-	590			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-	-
Reservas	304	-	-	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	-	319			
Reexpresión monetaria	306	-	-	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	4'066.400	-
Otros superávits	307	-	-				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-				
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	-				

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>IMPUESTO UNICO</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	-	709			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-	<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	-	729			

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>FIRMAS Y PAGOS</b>			
RENTAS FINANCIERAS	704	-	-	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	-				
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	-				

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	760			
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	(-) Anticipos pagados	770	-	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	(-) Impuestos retenidos	771	-	-
				<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-	-
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-	-
				Interés por mora	774	-	-
				Multas	775	-	-
				<b>TOTAL PAGADO</b>	776	-	-

Firma del representante legal		Firma del contador		Banco		Notas de Crédito	
CRNEL. VICENTE ADUM		ALBERTO LEYTON		-		-	
Nombre 800		Matr. No. 801		Cheque No.		-	
-		15.035		-		-	
Efectivo		-		-		-	
S/.		-		-		-	

