

SELLO R.U.C

0990297924001

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 88

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:		INMOBILIARIA VIDUM C. A. <i>en liquidación</i>		Nº. DE EXPEDIENTE	
CIUDAD:		CALLE:		TELEFONO:	
Guayaquil		Suere y Chimborazo		533204	
00,000.000		NUMERO:		8713-76	
		505			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS					
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO		
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente (s)					
Liquidador	HECTOR MORAN TRIANA	09-07612658			
Apoderado					
COMISARIOS					
Principal					
Suplente					

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
<input checked="" type="radio"/>	Caja - Bancos			1101	
<input type="radio"/>	Inversiones financieras temporales			1102	
<input type="radio"/>	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
<input type="radio"/>	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
<input type="radio"/>	Inventario materia prima			1105	
<input type="radio"/>	Inventario productos en proceso			1106	
<input type="radio"/>	Inventario suministros y materiales			1107	
<input type="radio"/>	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
<input type="radio"/>	Mercaderías en tránsito			1109	
<input type="radio"/>	Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
<input type="radio"/>	Ingresos acumulados por cobrar			1111	
<input type="radio"/>	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
<input type="radio"/>	Anticipos a proveedores			1113	
<input type="radio"/>	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
<input type="radio"/>	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
<input type="radio"/>	Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
<input type="radio"/>	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					
1.2 ACTIVO FIJO					
<input checked="" type="radio"/>	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	
<input checked="" type="radio"/>	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
<input type="radio"/>	Construcciones en curso			1203	
<input type="radio"/>	Edificios e instalaciones	2.566.400,00		1204	2.566.400,00
<input type="radio"/>	Maquinaria y equipo			1205	
<input type="radio"/>	Muebles y enseres			1206	
<input type="radio"/>	Vehículos			1207	
<input type="radio"/>	Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
<input type="radio"/>	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
<input type="radio"/>	Terrenos			1221	
<input type="radio"/>	Edificios			1222	
<input type="radio"/>	Maquinaria y equipo			1223	
<input type="radio"/>	Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
<input type="radio"/>	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
<input type="radio"/>	Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
<input type="radio"/>	Inversiones financieras a largo plazo			1303	
<input type="radio"/>	Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
<input type="radio"/>	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	
<input type="radio"/>	Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
<input type="radio"/>	Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501	
<input type="radio"/>	Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
<input type="radio"/>	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
<input type="radio"/>	Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					
TOTAL DEL ACTIVO					2.566.400,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	100452700000
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	Imp. estado
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	2'066.400,00
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			2'066.400,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	00.000,00	3403	
TOTAL PATRIMONIO NETO			500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'566.400,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
00.000,00			

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

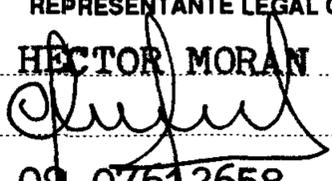
		CODIGO CUENTA
50. VENTAS BRUTAS		5001
En el país		
En el exterior		5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Menos: Inventario final		5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Menos: Inventario final de materias primas		5204
Mano de obra directa		5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Mano de obra indirecta		5208
Suministros y materiales		5209
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210
Aportes IESS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento y reparaciones	SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL	5212
Impuestos a la producción y otros		5213
Energía, agua, teléfono		5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217
Inventario Inicial de productos terminados		5218
Menos: Inventario final de productos terminados		5219
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y particulares		5303
Publicidad y propaganda		5304
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305
Otros (Adjuntar anexo)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405
Depreciación de bienes, área administrativa		5406
Amort. de intang. y difer. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408
Otros (Adjuntar anexo)		5409
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones		5501
Otros gastos financieros		5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602
Ganancias en ventas de activos fijos		5603
Dividendos en efectivo		5604
Ganancias por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjuntar anexo)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos		5701
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)		5801
Impuesto a la Renta		5802
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio		6001
Aumentos del Capital Social		6002
Incrementos de Superávit de Capital		6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004
Otros		6005
MENOS:		
Pérdida del ejercicio		6006
Disminución del Capital		6007
Dividendos en efectivo		6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009
Otros		6010
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de AGOSTO de 19 93

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: HECTOR MORAN TRIANA
 FIRMA: 
 C.I. 09-07612658

CONTADOR
 NOMBRE: ALBERTO LEYTON REYES
 FIRMA: 
 C.I. 09-00221953 BE MATRICULA 15.035

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

.....
 f) Comisario

.....
 f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos