

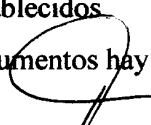
**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
NIRAVE S.A. , A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DEL 27 DE
MARZO DEL 2007.**

Señores Accionistas:

De conformidad a lo establecido en L
a Ley de Compañías; y, con los Estatutos de la Compañía, presento un breve informe
anual sobre el Ejercicio Económico de NIRAVE S.A., correspondiente al Ejercicio
Económico 2006.

Señores Accionistas como es de conocimiento de ustedes, la Compañía NIRAVE S.A.
no posee bien alguno para que pueda tener sus Ingresos por Facturación de Arriendos,
debido a que su bien inmueble transfirió a la Compañía VELMAINMOBILIARIA S.A.
como aporte de Capital para su constitución; y, que para el pago de Cuotas y
Contribuciones a los diversos Organismos de Control le sirvieron los Dividendos
Repartidos por la Compañía VELMAINMOBILIARIA S.A. correspondientes al Ejercicio
2005.

Es de importancia darles a conocer señores accionistas, que la Compañía se encuentra
al día en el pago de sus obligaciones, en lo referente a Impuestos Municipales, Impuesto a
la Renta y Contribución a la Superintendencia de Compañías, valores que fueron
cancelados a las respectivas Instituciones Públicas, dentro de los plazos preestablecidos
para el pago de los mismos, puesto que aunque no tenga movimiento estos documentos hay
que presentarlos en su debido tiempo.



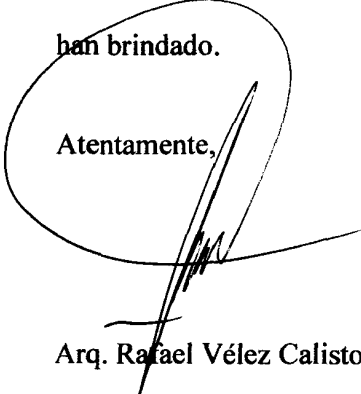
RESULTADOS

Señores Accionistas, como se puede observar en el Estado de Pérdidas y Ganancias, los Ingresos obtenidos por la Compañía durante el año 2006, por concepto de Dividendos de la Compañía VELMAINMOBILIARIA S.A. del Ejercicio 2005, ascienden a la suma de USD. 9.253,06, los mismos que luego de deducidos los Gastos incurridos durante el año 2006, dan una Utilidad empresarial de USD. 8.591,22.

Finalmente, para concluir con mi informe cabe señalar que las cifras presentadas en los Balances y sus Anexos por el Contador de la Compañía son correctas, por lo tanto los señores accionistas pueden aprobar dichos Balances.

A ustedes señores accionistas muchas gracias por la confianza y apoyo que siempre me han brindado.

Atentamente,



Arq. Rafael Vélez Calisto
GERENTE GENERAL