

Miércoles, 22 de octubre de 2008

REVISTA JUDICIAL

AVALUO
Denominación: área m2, valor m2:
valor total: I.V., valor residual
Terreno: 150,45, 90,00, 12,036,00,
12,036,00

Construcción: 115,00, 150,00,
17,250,00, 3,450,00, 13,800,00
VALOR TOTAL \$USD
25,836,00

SON VEINTE Y CINCO MIL
OCIOENTOS TREINTA Y SEIS
DÓLARES USD

IV. es el deterioro que sufren las
construcciones con el pasar del
tiempo y/o su falta de manteni-

miento.
PARÁMETROS DEL AVALUO
Ubicación del terreno con respecto
a la ciudad.

Características de las vías de
comunicación
Existencia de servicios de infraes-

tructura en la zona
Tamaño del lote con respecto al
sector.

Forma y topografía del terreno
Precios del mercado del sector
Plusvalía y demanda del terreno

Plusvalía y demanda de propie-

dades.
Precios de la construcción
de acuerdo a la Cámara de la
Construcción

Precios de la construcción del
mercado
Se aceptarán posturas desde
aquellas que cubran las dos terce-

ras partes del avalúo, por tratarse
del primer señalamiento, en dinero
en efectivo o cheque certificado a
nombre del Juzgado.

Lo que comunico para los fines
de ley.
Dr. Luis Fernando Serrano
Meneses

SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/63597/11

**JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA**
EXTRACTO JUDICIAL

SE PONE EN CONOCIMIENTO
DEL PÚBLICO EN GENERAL
QUE EL VEINTE Y SEIS DE
NOVIEMBRE DEL DOS MIL
OCHO EN LA SECRETARÍA DEL

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA, DESDE LAS
CATORCE HASTA LAS DIECIOCHO
HORAS SE LLEVARÁ A CABO EL
REMATE DEL SIGUIENTE BIEN

INMUEBLE:
JUICIO EJECUTIVO No. 397-2003-
MEG

Dr. Juan Francisco Justicia
SECRETARIO (E)
Hay firma y sello
AC/5325/11

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA**
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del públi-

co en general, que el día 25 de
noviembre del 2008, desde las
catorce horas hasta el dieciocho

horas se llevará a cabo en la
secretaría del Juzgado Cuarto de
lo Civil de Pichincha, dentro del
juicio Ejecutivo No. 157-06 E.M., el

REMATE del bien inmueble embar-

gado, cuyas características son:
1.- UBICACIÓN:
Provincia: Pichincha

Cantón: Quito Distrito
Metropolitano
Parroquia: Chaupicruz

Dirección Casa: Calle F. del
Conjunto Residencial Brasília 1
Dirección Conjunto: Calle Ramón
Borja E8-713 y Avenida 6 de
Diciembre (Brasilia 1)

1.- 4 LINDEROS CASA No. 172.-
SEGUN MEDICION Y ESTADO
ACTUAL

Norte: 18,00 m Casa No. 171
Sur: 18,00 m Casa No. 173
Este: 06,90 m Calle Interior "F"

Oeste: 06,90 m Avenida 6 de
Diciembre
Superficie del inmueble:
124,20m2

AVALUO DEL INMUEBLE (CASA
No. 172)
DESCRIPCIÓN ÁREA (m2)
COSTO/m2 (USD) PRECIO DE
AVALUO (USD) PORCENTAJE
EN RELACION CON EL AVALUO
TOTAL (%)

Terrero 124,20 70,00 8.694,00
18,88
Construcción 124,46 300,00
37.338,00 81,12

TOTAL 46.032,00 100,00
AVALUO TOTAL: CUARENTA
Y SEIS MIL TREINTA Y DOS
DÓLARES (\$46.032,00)

EL VALOR DEL 50% DE LOS
DERECHOS Y ACCIONES QUE
LE CORRESPONDEN A LA
DEMANDADA SRA. NANCY
IRENE MORALES VACA, EN EL
INMUEBLE ASCIENDE A LA SUMA
DE \$23.016,00 (VEINTITRES MIL
DIECISEIS DÓLARES).

Se recibirán posturas que cubran
por lo menos las dos terceras par-

tes del avalúo aprobado, en dinero
en efectivo y/o cheque certificado

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA BUSAGUIRE S.A.**

Se comunica al público que BUSAGUIRE S.A. aumentó su capital en US\$ 1.108,80 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de septiembre de 2008. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.4373 de 20 OCT. 2008

En virtud de la referida escritura pública se reforma el artículo tercero del estatuto, el mismo que dirá:

"Artículo Tercero Del Capital Social.- El capital social de la compañía es de mil seiscientos ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con sesenta centavos (\$1.608,60), dividido en trescientos ochenta y tres (383) acciones ordinarias y nominativas de cuatro dólares con veinte centavos (\$4,20) cada una."

Quito, 20 OCT. 2008

Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS,
ENCARGADA

AR/68383/08

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA TEXTILRISFER S.A.**

La compañía COMERCIALIZADORA TEXTILRISFER S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 30 de Julio de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.004270 de 13 OCT. 2008

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Uno: Al diseño, elaboración, confección, promoción y comercialización de telas.....

Quito, 13 OCT. 2008

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS,
ENCARGADA

AR/68382/08