



**ALESPALMA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**ÍNDICE**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas

Alespalma S.A.

Quito, 20 de mayo del 2020

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Alespalma S.A. (en adelante la “Compañía”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Alespalma S.A. al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Independencia**

Somos independientes de Alespalma S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

*#SomosTuAliado*

---

*PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Avenida 6 de Diciembre y Boussingault, Edificio T6, Piso 14.  
Quito - Ecuador  
T: (593-2) 3829 330*



Alespalma S.A.  
Quito, 20 de mayo del 2020

### **Otro asunto**

Los estados financieros de Alespalma S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría fechado 30 de abril del 2019, expresó una opinión sin salvedades.

### **Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe Anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de Gerencia concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a la Administración de la Compañía.

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de Alespalma S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Alespalma S.A.  
Quito, 20 de mayo del 2020

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Alespalma S.A.  
Quito, 20 de mayo del 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ricardo M. H. G. G.", written in a cursive style.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores Seguros: 011

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Valencia", written in a cursive style.

Esteban Valencia  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 17-7109

**ALESPALMA S.A****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

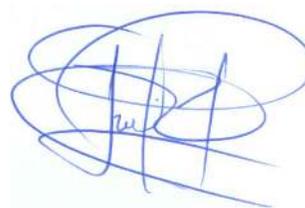
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	59,437	103,238
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	64,464	31,003
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	19	120,746	10,491
Inventarios	9	84,696	95,177
Activos biológicos	11	834,053	381,313
Impuestos por recuperar		167,851	167,662
Anticipos a proveedores		1,172	-
Otros activos		3,697	15,447
		<u>1,336,116</u>	<u>804,331</u>
Activos disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>2,921,006</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>1,336,116</u>	<u>3,725,337</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	35,682,470	31,207,902
Activos biológicos	11	16,800	55,084
Activos por derecho de uso	12	82,380	-
Inversiones en asociadas		1,762	1,762
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>35,783,412</u>	<u>31,264,748</u>
<b>Total activos</b>		<u>37,119,528</u>	<u>34,990,085</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Carlos Polit  
Gerente General



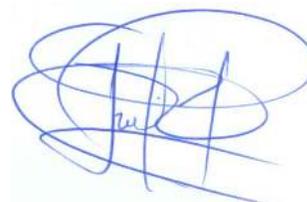
Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	13	2,424,048	2,837,924
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1,396,517	1,081,182
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19	906,827	3,051,900
Pasivo de arrendamiento	12	26,497	-
Obligaciones sociales	16	321,418	201,484
Impuestos por pagar		23,240	20,828
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>5,098,547</u>	<u>7,193,318</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	13	1,824,545	2,635,455
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	18	6,099,629	1,337,599
Pasivo de arrendamiento	12	55,883	-
Beneficios definidos	16	740,083	510,153
Impuesto a la renta diferido	15	287,247	325,936
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>9,007,387</u>	<u>4,809,143</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>14,105,934</u>	<u>12,002,461</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	18	15,000,000	15,000,000
Aportes futura capitalización		21,674,567	21,674,567
Reserva legal		266,210	266,210
Resultados acumulados		(13,927,183)	(13,953,153)
<b>Total patrimonio</b>		<u>23,013,594</u>	<u>22,987,624</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>37,119,528</u>	<u>34,990,085</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Juan Carlos Polit  
Gerente GeneralPedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por venta de productos y servicios	17	3,401,778	1,826,660
Valor razonable de activo biológico	11	126,657	108,424
Costos de productos	6	<u>(2,301,208)</u>	<u>(1,358,394)</u>
Utilidad bruta		1,227,227	576,690
Gastos administrativos	6	(268,683)	(452,982)
Otros gastos, neto		<u>(130,818)</u>	<u>(7,971)</u>
Utilidad operacional		827,726	115,737
Gastos financieros, neto		<u>(692,006)</u>	<u>(660,526)</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		135,720	(544,789)
Impuesto a la renta	15	<u>(10,535)</u>	<u>(23,668)</u>
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		125,185	(568,457)
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al ejercicio del ejercicio			
Revaluación Terrenos	10	-	616,418
Pérdida (ganancia) en mediciones actuariales de los planes de beneficios definidos	16	<u>(99,215)</u>	<u>59,407</u>
Resultado integral del año		<u>25,970</u>	<u>107,368</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Carlos Polit  
Gerente General



Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.**

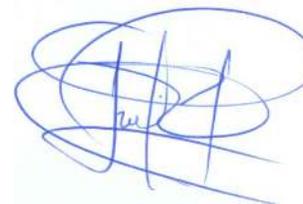
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados			Resultados acumulados	Total
				Reserva de capital	Por adopción de NIIF	Superávit por Revaluación		
Saldos al 1 de enero de 2018	15,000,000	-	266,210	330,400	4,520,390	5,745,016	(24,656,327)	1,205,689
Aportes futura capitalización	-	21,674,567	-	-	-	-	-	21,674,567
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	-	(568,457)	(568,457)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	616,418	59,407	675,825
Saldos al 31 de diciembre de 2018	15,000,000	21,674,567	266,210	330,400	4,520,390	6,361,434	(25,165,377)	22,987,624
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	125,185	125,185
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	(99,215)	(99,215)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>15,000,000</u>	<u>21,674,567</u>	<u>266,210</u>	<u>330,400</u>	<u>4,520,390</u>	<u>6,361,434</u>	<u>(25,139,407)</u>	<u>23,013,594</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Carlos Polit  
Gerente General



Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		135,720	(544,789)
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	10	284,457	128,962
Bajas de propiedad, planta y equipo	10	220,235	178,176
Valor razonable activo biológico	11	(126,657)	(108,424)
Baja de inversiones en acciones		-	139,812
Depreciación de activos por derecho a uso	12	27,460	-
Gasto financiero de pasivos por arrendamiento	12	8,384	-
Provisiones para jubilación patronal y desahucio	16	139,201	104,914
		<u>688,800</u>	<u>(101,349)</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(33,461)	72,630
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(110,255)	(10,491)
Inventarios		10,481	78,942
Activos biológicos		(326,568)	33,322
Impuestos por recuperar		(189)	149,425
Anticipos a proveedores		(1,172)	-
Otros activos		11,750	(5,625)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		315,335	495,314
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		2,616,957	925,671
Obligaciones sociales		119,934	54,727
Impuestos por pagar		2,412	(95,371)
Beneficios pagados	16	(8,486)	(14,542)
		<u>3,285,538</u>	<u>1,582,653</u>
Impuesto a la renta pagado		(49,224)	(20,126)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>3,236,314</u>	<u>1,562,527</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Ventas activos biológicos		38,284	-
Venta de propiedad, planta y equipo		537,138	-
Adiciones de propiedad, planta y equipo	11	(2,595,392)	(3,767,017)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,019,970)</u>	<u>(3,767,017)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Pagos por arrendamientos		(35,844)	-
Efectivo recibido por obligaciones financieras		-	5,128,553
Efectivo pagado por obligaciones financieras		(1,224,786)	(3,007,199)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(1,260,630)</u>	<u>2,121,354</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(44,286)	(83,136)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		103,723	186,859
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>59,437</u>	<u>103,723</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Carlos Polit  
Gerente General



Pedro Torres  
Contador

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Alespalma S.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida en el Ecuador el 19 de octubre de 1998. Su objeto social consiste fundamentalmente es principalmente el cultivo, procesamiento y comercialización de palma africana.

Durante el año 2018, Alespalma S.A. continuó con el proyecto de renovación de cultivos de palma africana en San Lorenzo, culminando con un área total de 1,617 hectáreas netas renovadas con material híbrido, el cual es más tolerante a la pudrición del cogollo.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza 288 y 241 empleados respectivamente.

#### **Aprobación de estados financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados por el Representante Legal el 15 de mayo 2020 y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

#### **Situación económica del país**

En el año 2019 el precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit; la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido: la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas han originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como: i) falta de liquidez; y, ii) incremento en precios de la materia prima, generando disminución en el margen de rentabilidad. Para ello la administración ha implementado una serie de estrategias financieras y comerciales que permitan a la Compañía tener una operación rentable y viable a corto y mediano plazo.

#### **Déficit de capital de trabajo**

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía reporta capital de trabajo negativo por un valor de US\$3,762,431 (2018: US\$3,467,981), originado principalmente por las obligaciones financieras a corto

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

plazo que maneja la Compañía. La compañía ha definido el siguiente plan para mejorar su situación financiera en los periodos futuros:

- Diseño de un plan progresivo de resiembra de plantación que incluya un material vegetal tolerable a la enfermedad de pudrición del cogollo o PC. Este plan demandó una serie de medidas encaminadas a mejorar el nivel operativo y posición financiera de dicha subsidiaria, y son las siguientes: a) obtención de financiamiento a través de la Corporación Financiera Nacional de US\$9 millones, b) estricto control y racionalización de costos de producción agrícola. c) búsqueda de nuevas líneas de financiamiento para ampliar el proyecto de renovación con material híbrido a 3,700 hectáreas y, e) reestructuración organizacional administrativa.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de Alespalma S.A. están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con excepción de los terrenos incluidos en propiedades, planta y equipo y los activos biológicos que se presentan a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.2 Nuevas normas y modificaciones

##### *Adoptadas por la Compañía*

Las siguientes normas y modificaciones han entrado en vigencia al 1 de enero de 2019:

- NIIF 16 – Arrendamientos.
- Características de pago anticipado con compensación negativa – Modificaciones a la NIIF 9.
- Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos – Modificaciones a la NIC 28.
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2015 – 2017.
- Modificación, reducción o liquidación del plan: modificaciones a la NIC 19.
- Interpretación 23 incertidumbre frente a los Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía tuvo que modificar sus políticas contables como efecto de la aplicación de NIIF 16. Las demás modificaciones no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

##### *Aún no adoptadas por la Compañía*

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones	1 de enero 2020
NIIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio	1 de enero 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021
NIIF 9, NIC 39 e IFRS 7	Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (referenciales).	1 de enero 2020

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

#### 2.3 Transacciones en moneda extranjera

##### a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

#### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales. Sin embargo, no son significativos.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y depósitos bancarios a corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

#### **2.5 Activos financieros**

##### **Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

##### **Medición**

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### - Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- **Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- **Valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- **Valor razonable con cambios en resultados:** Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el periodo en el que surgen.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### - Instrumentos de capital/patrimonio

Los instrumentos de capital/patrimonio son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir, instrumentos que no poseen una obligación contractual para pagar y evidencian un interés residual en los activos netos del emisor.

La Compañía mide subsecuentemente todos los instrumentos de capital a valor razonable. Cuando la Administración de la Compañía ha optado por presentar las ganancias y pérdidas por valor razonable surgidas por los instrumentos de capital en otros resultados integrales, no hay reclasificación subsecuente de las ganancias y pérdidas por valor razonable a resultados después de la baja de la inversión. Los dividendos de tales instrumentos continúan reconociéndose en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía para recibir los pagos.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias/(pérdidas) en el estado de resultados como corresponda. Las pérdidas por deterioro (y la reversión de las pérdidas por deterioro) surgidas de los instrumentos de capital medidos a VR-ORI no se reportan por separado del resto de cambios en el valor razonable.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a compañías relacionadas”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son los montos que adeudan los clientes por la venta de productos en el curso normal del negocio. Las cuentas por cobrar comerciales cuentan con un promedio de cobro de aproximadamente 30 días a terceros y 30 días a partes relacionadas. No existen montos significativos de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales

#### **Reconocimiento y baja de activos financieros**

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **2.5.1 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa prospectivamente la pérdida de crédito esperada para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. La metodología de deterioro aplicada está sujeta a incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que la pérdida esperada durante la vida del activo financiero sea reconocida en la medición inicial de la cuenta por cobrar.

#### **2.5.2 Pasivos financieros**

##### **Clasificación, reconocimiento y medición**

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, “Instrumentos Financieros” los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las “Obligaciones financieras”, “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” y las “Cuentas por pagar a compañías relacionadas”. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

##### **Obligaciones financieras**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estas obligaciones se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado separado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las comisiones en las que se incurre para la obtención de créditos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso las comisiones se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Las obligaciones financieras se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

#### **Cuentas por pagar a compañías relacionadas**

Comprenden principalmente a obligaciones de pago principalmente por compra de inventario (materia prima) y servicios recibidos. Dichas obligaciones son exigibles mensualmente por parte de cada entidad, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es similar a su costo amortizado; y, a los montos adeudados por préstamos recibidos. Se reconocen a su valor nominal, que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo. En caso de que los plazos de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes que corresponden principalmente a préstamos recibidos que se miden al costo amortizado ya que generan intereses a tasas de mercado.

## **2.6 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos para la venta y de los productos semi-terminados está compuesto por los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo los impuestos no recuperables.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.7 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	<u>Vida Util</u> (en años)	<u>Valor residual</u> (%)
Edificios e instalaciones	40 - 80	15
Plantaciones	30	0
Maquinarias y equipos	3 - 15	5
Muebles y enseres y equipo de oficina	10	-
Equipo de computación	3	3
Vehículos	12	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones son registrados directamente como parte del activo fijo en el estado de situación financiera.

La baja de las plantaciones se da al momento de finalización de su ciclo de producción o cuando las mismas han sufrido algún deterioro. El valor en libros de aquellas plantas que no son consideradas rentables, es dado de baja con cargo a los resultados del ejercicio en que se realiza el referido análisis.

#### 2.8 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la empresa.

#### **2.9 Activo biológico**

La Compañía mantiene como parte de su activo biológico, fruta de palma africana y otros menores (al costo que se aproxima a su valor razonable), que son medidos al valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable". Las pérdidas y ganancias que surjan de la medición de los activos biológicos, obtenidos de la comparación entre el valor en libros de los activos biológicos y su valor razonable menos los costos de ventas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período en el que surjan en la partida de "Cambio en el valor razonable de activos biológicos". El terreno, la planta productora y las instalaciones relacionadas se incluyen como "Propiedades, planta y equipo", en el estado de situación financiera.

Los costos se capitalizan como activos biológicos, si, y sólo si: (a) es probable que futuros beneficios económicos fluirán a la entidad; y, (b) el costo puede ser medido confiablemente. La Compañía capitaliza los costos que se incurren en: abonar, fertilizar, control de plagas, riego, limpieza de acequias u otros elementos para uso agrícola, así como una asignación sistemática de costos de producción fijos y variables que son directamente atribuibles a la producción de activos biológicos, entre otros. Los costos que se reconocen como gasto a medida que se incurren, incluyen los gastos administrativos y otros gastos generales, así como los gastos de producción no asignables, entre otros.

El valor razonable de fruta de palma corresponde al precio cotizado en el mercado considerando la producción estimada, menos el costo de venta en el momento de la cosecha, bajo las pautas del Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Durante los años 2019 y 2018 no hubo transferencia entre los niveles 1, 2 y 3.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.10 Arrendamientos

##### Actividades de arrendamiento:

La Compañía mantiene los siguientes arrendamientos suscritos:

<u>Tipo de activo identificado</u>	<u>Uso del activo identificado</u>	<u>Período de arrendamiento</u>	<u>Año de terminación</u>
Terrenos	Plantación	ene-19	dic-22

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y otros. La Compañía separa estos componentes en función de su valor unitario relativo. Sin embargo, para contratos de bienes inmuebles, en los que la compañía es el arrendatario, ha establecido no separar estos componentes y contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Los términos de los contratos son negociados de manera individual y continúan un amplio rango de términos y condiciones distintas. Los acuerdos de arrendamiento no imponen condiciones distintas al aseguramiento del bien usado por la Compañía.

Desde el 1 de enero del 2019, los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

Los pagos por arrendamientos a ser realizados si se ejerce la opción de extensión del contrato también son incluidos dentro de la medición del pasivo.

Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si dicha tasa no puede ser medida razonablemente, que es generalmente el caso para la Compañía, se emplea la tasa incremental de arrendamiento, siendo la tasa de interés que la Compañía tendría que

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

pagar para obtener fondos para adquirir un activo de similar valor al del activo por derecho de uso en un ambiente económico similar con términos y condiciones similares.

La tasa de descuento utilizada por la Compañía es de 7.71% que corresponde a 109,840, y ha sido considerada para cada uno de los bienes arrendados de acuerdo con el plazo y condiciones de cada contrato.

La Compañía está expuesta a potenciales futuros incrementos de los pagos variables de arrendamientos basados a índices o tasas, que no se incluyen dentro del pasivo de arrendamiento hasta que tienen efecto. Cuando se realizan ajustes a pagos basados en actualizaciones de tasas o índices, el pasivo de arrendamiento es medido nuevamente y ajustado contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se separan entre principal y costo financiero. El costo financiero es cargado al estado de resultados integrales en el periodo del arrendamiento para producir una tasa de interés constante en el saldo remanente del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso son medidos al costo, comprendiendo los siguiente:

- Medición inicial del pasivo de arrendamiento
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o en la fecha de inicio del contrato menos cualquier incentivo recibido
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración

#### **2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **a) Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos (15% o 18%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas exigen el pago de un "anticipo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

Hasta el 2018, en caso de que el impuesto a la renta causado fuese menor que el monto del anticipo, este último se constituía en el impuesto a la renta definitivo; el contribuyente puede solicitar al Servicio de Rentas Internas una devolución, de acuerdo con la norma que le aplique en cada año.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía aplica el impuesto único a la renta para productores de palma de acuerdo al Registro Oficial No. 150 los sujetos pasivos pertenecientes al sector palmicultor, se acogerán al régimen del impuesto único previsto en el Art. 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

#### **b) Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

#### **2.12 Beneficios sociales**

**a) Corrientes:** Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de los productos vendidos y de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **b) No corrientes (Jubilación patronal y desahucio no fondeados):**

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 3.62% (2018: 4.25%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

#### **2.13 Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **2.14 Resultados acumulados**

##### Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses efectuado en marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Se clasifican en Resultados acumulados de acuerdo a disposiciones legales vigentes al momento de adopción de las NIIF.

##### Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que excedan al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizados en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

##### Superávit por revaluación

Corresponde al efecto de la revaluación de los terrenos realiza por la Compañía. De acuerdo con disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este saldo no puede ser utilizado para aumentar capital. De acuerdo con los lineamientos descritos en la NIC 16, este saldo debe ser transferido a resultados acumulados en la medida que se deprecie el activo correspondiente o se disponga del mismo.

#### **2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes o servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con plazo de crédito de 30 días a terceros y 30 días a partes relacionadas, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

- a) **Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos necesarios para la transacción incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidas con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- b) **Venta de servicios** - Se reconocen cuando la Compañía ha prestado el servicio y corresponde fundamentalmente a prestación de servicios administrativos contables que la Compañía ejecuta para sus compañías relacionadas.

#### 2.16 Adopción de nuevas normas - NIIF 16 “Arrendamientos”

Como se menciona en la Nota 2.9, la Compañía ha adoptado la NIIF 16 de manera retrospectiva desde el 1 de enero del 2019, pero no ha restablecido la información comparativa del año 2018, de acuerdo con lo permitido por la norma. En consecuencia, las reclasificaciones y ajustes que surgen de las nuevas reglas de arrendamiento son reconocidas en el saldo de apertura del estado de situación financiera el 1 de enero del 2019.

En la adopción de la NIIF 16, la Compañía reconoció pasivos de arrendamiento con relación con arrendamientos que fueron considerados previamente como “arrendamientos operativos” bajo los principios descritos en la NIC 17 – Arrendamientos y activos por el derecho de uso de los activos. Los pasivos fueron medidos al valor presente del remanente de los pagos de arrendamientos, descontados usando la tasa incremental de arrendamiento al 1 de enero del 2019. La tasa incremental promedio ponderada al 1 de enero del 2019 fue 7.71%.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros, la entidad reconoció el valor en libros del activo de arrendamiento y el pasivo de arrendamiento inmediatamente antes de la transición como el valor inicial del activo por derecho de uso y el pasivo de arrendamiento a la fecha de aplicación inicial. Los principios de medición de la NIIF 16 solo son aplicados a partir de esta fecha. Esto resultó en el reconocimiento de ajustes por US\$109,840 por pagos variables de arrendamiento basados en una tasa o índice. La remediación de los pasivos de arrendamiento fue reconocida como ajustes relacionados directamente al activo por derecho de uso inmediatamente después de la fecha de aplicación inicial.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **Expedientes prácticos utilizados**

En la aplicación inicial de la NIIF 16, la Compañía ha usado los siguientes expedientes prácticos permitidos por la norma:

- Aplicación de una sola tasa de descuento a un portafolio de arrendamientos con características razonablemente similares,
- Uso de probabilidad en la determinación de si el contrato contiene opciones de extensión o terminación.

#### **Medición de activos por derecho de uso**

Los activos por derecho de uso asociados a propiedades arrendadas fueron medidos retrospectivamente como si las nuevas reglas hubiesen sido aplicadas siempre. Otros activos por derecho de uso fueron medidos al monto equiparable al pasivo de arrendamiento, ajustado por montos prepagados o pagos de arrendamiento devengados que se asocian a dicho arrendamiento al 31 de diciembre del 2019.

#### **Ajustes reconocidos en el estado de situación financiera**

El cambio en la política contable afecta los siguientes rubros del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019:

- Activo por derecho de uso: aumento de US\$109,840
- Pasivos de arrendamiento: aumento de US\$109,840

### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Propiedades, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles y el valor residual que se evalúan al cierre de cada año.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.
- Activos biológicos: La Administración de la Compañía utiliza el precio de mercado y la producción estimada como los principales valores en el cálculo del valor razonable de los activos biológicos utilizando el trabajo de expertos independientes.

#### **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

##### **4.1. Factores de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Financiera y presupuestos, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

##### **a) Riesgo de mercado:**

El objetivo de la Administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### b) Riesgo en las tasas de interés

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios, la Compañía calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. Debido al bajo nivel de endeudamiento con instituciones financieras y terceros; y, a que las tasas de mercado no han tenido fluctuaciones significativas no se considera necesario preparar el análisis de sensibilidad. La Compañía no está expuesta a riesgos de precio y de tipo de cambio por el tipo de instrumentos financieros que mantiene.

#### c) Riesgo de liquidez:

La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo de sus operaciones que le permite cumplir con todas sus obligaciones y se colocan en entidades con calificación mínima de riesgo de "AAA-". El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>
Al 31 de diciembre de 2019		
Obligaciones financieras más intereses	2,705,875	2,210,850
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,396,517	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	906,827	6,099,629
Al 31 de diciembre de 2018		
Obligaciones financieras más intereses	3,170,953	3,303,587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,081,182	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,051,900	1,337,599

#### 4.2. Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar a proveedores y, compañías relacionadas) menos el efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligaciones financieras	4,248,593	5,473,379
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,396,517	1,081,182
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>7,006,456</u>	<u>4,389,499</u>
	12,651,566	10,944,060
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	<u>(59,437)</u>	<u>(103,238)</u>
Deuda neta	12,592,129	10,840,822
Total patrimonio neto	<u>23,013,594</u>	<u>22,987,624</u>
Capital total	<u>35,605,723</u>	<u>33,828,446</u>
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>35%</b>	<b>32%</b>

Durante el ejercicio del 2019 la estrategia de la Compañía no ha variado respecto al 2018 y continúa con la financiación con fondos propios y de terceros. La variación corresponde principalmente al incremento del efectivo y equivalentes de efectivo por la recuperación de la cartera que se mantenía al cierre del ejercicio anterior.

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019		2018	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Efectivos y equivalentes de efectivo	59,437	-	103,238	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar	64,464	-	31,003	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	120,746	-	10,491	-
<b>Total activos financieros</b>	<u>244,647</u>	<u>-</u>	<u>144,732</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Obligaciones financieras	2,424,048	1,824,545	2,837,924	2,635,455
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,396,517	-	1,081,182	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	906,827	6,099,629	3,051,900	1,337,599
Pasivos por arrendamientos	26,497	55,883	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>4,753,889</u>	<u>7,980,057</u>	<u>6,971,006</u>	<u>3,973,054</u>

**Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor en libros de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar; y, cuentas por pagar a compañías relacionadas, se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de estos instrumentos. En relación a las obligaciones financieras, el valor razonable es equivalente al valor en libros, debido a que los préstamos están contratados considerando una tasa de mercado.

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2019</u>	<u>Costos de ventas</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Insumos y otros gastos	411,636	-	411,636
Remuneración y beneficios sociales	1,502,593	66,747	1,569,340
Jubilación patronal y desahucio	60,241	15,126	75,367
Depreciaciones	40,638	254	40,892
Honorarios profesionales	9,097	47,532	56,629
Alimentación	52,959	2,518	55,477
Impuestos y contribuciones	593	46,015	46,608
Mantenimiento	51,229	8	51,237
Movilización y transporte	59,337	1,547	60,884
Fletes, empaques y embalajes	12,938	-	12,938
Otros costos y gastos	99,947	88,936	188,883
	<u>2,301,208</u>	<u>268,683</u>	<u>2,569,891</u>

<u>2018</u>	<u>Costos de ventas</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Insumos y otros gastos	300,975	-	300,975
Remuneración y beneficios sociales	810,352	139,095	949,447
Jubilación patronal y desahucio	38,476	19,068	57,544
Depreciaciones	20,284	1,669	21,953
Honorarios profesionales	7,132	79,455	86,587
Alimentación	31,842	5,363	37,205
Impuestos y contribuciones	558	39,438	39,997
Mantenimiento	46,829	72	46,902
Movilización y transporte	37,380	4,791	42,171
Fletes, empaques y embalajes	12,165	224	12,389
Otros costos y gastos	52,399	163,806	216,206
	<u>1,358,394</u>	<u>452,982</u>	<u>1,811,376</u>

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo	1,100	838
Bancos (1)	12,370	55,241
Inversiones temporales (2)	45,967	47,159
	<u>59,437</u>	<u>103,238</u>

- (1) Mantenidos en cuentas corrientes con Banco de la Producción S.A. (Produbanco), Banco Intenacional, Banco de Guayaquil S.A., Banco del Austro S.A., Banco Pichincha C.A. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantenía una cuenta corriente en el Banco del Pacífico S.A.

La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco del Pichincha C.A.	AAA- / AAA-	AAA- / AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA / AAA	AAA / AAA
Banco del Austro S.A.	AA / AA+	AA / AA+
Banco de la Producción S.A.	AAA- / AAA-	AAA / AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA- / AAA	AAA- / AAA

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La Compañía mantiene clientes en las siguientes líneas de negocios:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar comerciales:	<u>47,399</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	16,815	10,278
Reclamos aseguradoras	-	12,097
Otras	<u>250</u>	<u>8,628</u>
Total	<u><u>64,464</u></u>	<u><u>31,003</u></u>

La Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes.

A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>2019</u>	
Corriente	41,675	88%
Vencidas		
De 31 a 90 días	-	0%
De 31 a 90 días	-	0%
De 121 a 360 días	5,724	12%
Más de 360 días	<u>-</u>	0%
	<u><u>47,399</u></u>	:

**9. INVENTARIOS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Insumos y materiales	<u><u>84,696</u></u>	<u><u>95,177</u></u>

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento y los saldos de Propiedades, planta y equipos se presentan a continuación:

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Vehiculos	Equipo de computo	Construcciones en curso	Plantas Productoras en desarrollo	Plantas Productoras	Total
<b>Al 1 de enero del 2018</b>										
Costo histórico	10,395,039	1,615,045	1,074,399	266,316	423,376	76,974	137,613	10,674,610	3,698,487	28,361,859
Depreciación acumulada	-	(221,364)	(487,734)	(208,973)	(243,507)	(68,676)	-	-	-	(1,230,254)
Valor en libros	<u>10,395,039</u>	<u>1,393,681</u>	<u>586,665</u>	<u>57,343</u>	<u>179,869</u>	<u>8,298</u>	<u>137,613</u>	<u>10,674,610</u>	<u>3,698,487</u>	<u>27,131,605</u>
<b>Movimiento 2018</b>										
Adquisiciones	1,271	25,560	21,181	8,161	-	14,289	28,220	3,668,335	-	3,767,017
Ventas / Bajas	-	-	(246,229)	-	(46,419)	-	(87,324)	-	-	(379,972)
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas / Bajas depreciación acumulada	-	-	166,755	-	35,041	-	-	-	-	201,796
Revalúo	616,418	-	-	-	-	-	-	-	-	616,418
Gastos por depreciación	-	(23,399)	(63,663)	(12,191)	(27,383)	(2,326)	-	-	-	(128,962)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>11,012,728</u>	<u>1,395,842</u>	<u>464,709</u>	<u>53,313</u>	<u>141,108</u>	<u>20,261</u>	<u>78,509</u>	<u>14,342,945</u>	<u>3,698,487</u>	<u>31,207,902</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>										
Costo histórico	11,012,728	1,640,605	849,351	274,477	376,957	91,263	78,509	14,342,945	3,698,487	32,365,322
Depreciación acumulada	-	(244,763)	(384,642)	(221,164)	(235,849)	(71,002)	-	-	-	(1,157,420)
Valor en libros	<u>11,012,728</u>	<u>1,395,842</u>	<u>464,709</u>	<u>53,313</u>	<u>141,108</u>	<u>20,261</u>	<u>78,509</u>	<u>14,342,945</u>	<u>3,698,487</u>	<u>31,207,902</u>
<b>Movimiento 2019</b>										
Adquisiciones	-	-	-	-	-	946	13,284	2,581,162	-	2,595,392
Ventas/bajas	-	-	(186,316)	-	(53,921)	-	(78,509)	-	-	(318,746)
Ventas / Bajas depreciación acumulada	-	-	64,227	-	34,284	-	-	-	-	98,511
Reclasificación (1)	7,134	1,083,822	1,292,912	-	-	-	-	(6,214,949)	6,214,949	2,383,868
Gastos por depreciación	-	(24,377)	(54,373)	(12,365)	(19,199)	(3,692)	-	-	(170,451)	(284,457)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>11,019,862</u>	<u>2,455,287</u>	<u>1,581,159</u>	<u>40,948</u>	<u>102,272</u>	<u>17,515</u>	<u>13,284</u>	<u>10,709,158</u>	<u>9,742,985</u>	<u>35,682,470</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>										
Costo histórico	11,019,862	2,724,427	1,955,947	274,477	323,036	92,209	13,284	10,709,158	9,913,436	37,025,836
Depreciación acumulada	-	(269,140)	(374,788)	(233,529)	(220,764)	(74,694)	-	-	(170,451)	(1,343,366)
Valor en libros	<u>11,019,862</u>	<u>2,455,287</u>	<u>1,581,159</u>	<u>40,948</u>	<u>102,272</u>	<u>17,515</u>	<u>13,284</u>	<u>10,709,158</u>	<u>9,742,985</u>	<u>35,682,470</u>

(1) Corresponde principalmente a reclasificaciones que se dieron desde activos disponibles para la venta a propiedad plante y equipo.

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**11. ACTIVO BIOLÓGICO**

**a) Composición y clasificación:**

El activo biológico se encuentra valorado como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo biológico (fruta de palma) (1)	834,053	381,313
Semovientes (2)	16,800	55,084
Total	<u>850,853</u>	<u>436,397</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a 7,085 toneladas de fruta de palma adherida a la planta productora (2018: 5,794 toneladas).

(2) Corresponden a animales de carga.

**b) Movimiento:**

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial al 1 de enero	436,397	360,810
Transferencias de costos (1)	2,454,507	1,318,137
Cosecha de producto agrícola (2)	(2,166,708)	(1,350,974)
Ajuste valor razonable (3)	126,657	108,424
Total	<u>850,853</u>	<u>436,397</u>

(1) Representa costos de mano de obra de las diversas labores agrícolas, consumo de fertilizantes, insumos agrícolas, depreciaciones, entre otros.

(2) Cosecha de producto agrícola, representa costos del corte de toneladas 24,417 (2018: 16,835 toneladas) de fruta de palma del periodo.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- (3) Ajuste al valor razonable, representa la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los activos biológicos, el cual fue determinado mediante el uso de un experto independiente. La metodología empleada se detalla a continuación:
- (a) Se toma en consideración la cosecha de fruto proyectada para los próximos tres meses, debido a que este es el tiempo de maduración de la fruta.
  - (b) Este valor es multiplicado por el precio de mercado menos los costos de venta.

#### c) Valor razonable de activos biológicos:

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Al 31 de diciembre del 2019, el valor razonable de los activos biológicos corresponde al Nivel 2 dentro de la jerarquía de valor razonable establecida por la NIIF 13. Adicionalmente, no han existido transferencias entre el Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3 durante el año.

De acuerdo a las NIIF, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación del valor razonable de los activos biológicos son:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Periodos utilizados en la proyección	3 meses	3 meses
Precio promedio de tonelada métrica de fruta de palma (1)	117.71	71.46

- (1) Incluye estimación de los costos de venta por tonelada métrica. Para el año 2019 el precio de palma tuvo una recuperación respecto al año 2018 en el mercado nacional.

Un ligero aumento en el precio de los activos biológicos utilizados para determinar el valor presente de los flujos de caja netos esperados, se traducirá en un aumento significativo en el valor razonable y viceversa.

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La Compañía está expuesta a riesgos derivados de cambios ambientales y climáticos; sin embargo, la extensión geográfica de sus plantaciones, las obras de infraestructura con las que cuenta y los controles de la maleza y plagas que realiza la Compañía permite mitigar condiciones climáticas adversas, como las sequías, inundaciones y brotes de enfermedades. La Compañía cuenta con políticas y procedimientos ambientales para cumplir con las leyes ambientales y otras leyes.

**12. ARRENDAMIENTOS**

Composición:

**Activos por derecho de uso**

	<b><u>2019</u></b>
Terrenos	82,380
	<u>82,380</u>

**Pasivos de arrendamiento**

	<b><u>2019</u></b>
Corriente	26,497
No corriente	55,883
	<u>82,380</u>

Las adiciones del activo por derecho de uso del periodo fueron US\$109,840

Los montos reconocidos en el estado de resultado integral por concepto de arrendamientos son:

	<b><u>2019</u></b>
Depreciación activos por derecho a uso	35,844
	<u>35,844</u>
Gastos por interés	8,384
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo	27,460
	<u>35,844</u>

El flujo de efectivo total por concepto de arrendamientos fue US\$35,844

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**13. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Un detalle de préstamos es como sigue:

	Tasa de interés anual	2019		2018	
		<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Banco del Austro	9.00%	1,600,000	-	2,000,000	-
Corporación Financiera Nacional CFN (1)	8.38%	824,048	1,824,545	837,924	2,635,455
		<u>2,424,048</u>	<u>1,824,545</u>	<u>2,837,924</u>	<u>2,635,455</u>

- (1) Préstamo otorgado a Alespalma S.A., por parte de la CFN, con vencimiento en el año 2023; el Grupo ha generado hipotecas sobre plantaciones y edificaciones que fueron entregadas como garantía del mencionado préstamo

Los vencimientos anuales de las obligaciones financieras son:

<u>Años</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2019	-	2,837,924
2020	2,424,048	658,864
2021	726,439	878,485
2022	878,485	878,485
2023	219,621	219,621
	<u>4,248,593</u>	<u>5,473,379</u>

**14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales (1)	1,122,697	752,908
Otras cuentas por pagar	273,820	328,274
	<u>1,396,517</u>	<u>1,081,182</u>

- (1) Corresponden principalmente a compras de inventarios, bienes y servicios.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 15. IMPUESTOS

##### a) Situación Fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 2012, sin encontrarse en la actualidad impuestos pendientes de pago. Los años del 2016 al 2019 inclusive, se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

##### b) Impuesto a la renta

La composición del gasto de impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la Renta	49,224	26,027
Impuesto a la Renta diferido	<u>(38,689)</u>	<u>(2,359)</u>
	<u>10,535</u>	<u>23,668</u>

##### Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2020 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 25% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no cuenta aún con el mencionado estudio que le permita determinar la posible existencia de efectos significativos de las referidas normas sobre el monto de tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2019; sin embargo, considera que debido a que las transacciones del 2019 son similares a las del año 2018 y que los resultados del estudio del año anterior no arrojaron ajustes, no prevé impactos de este asunto en los estados financieros adjuntos.

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)**c) Cálculo del impuesto a la renta único para productores de palma**

De acuerdo al Registro Oficial N° 150 los sujetos pasivos pertenecientes al sector palmicultor, se acogerán al régimen de impuesto único previsto en el Art. 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno. Un detalle del cálculo del referido impuesto es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas brutas y totales (Base imponible sujeta a Impuesto a la renta)	<u>3,276,511</u>	<u>1,826,660</u>
Fracción básica	<u>(1,000,000)</u>	<u>(1,000,000)</u>
Fracción excedente	<u>2,276,511</u>	<u>826,659</u>
Impuesto sobre fracción básica	36,424	12,800
Impuesto sobre fracción excedente (1,60%)	<u>12,800</u>	<u>13,227</u>
Total impuesto a la renta causado	<u><u>49,224</u></u>	<u><u>26,027</u></u>

**d) Impuesto a la renta diferido**

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Jubilación patronal y desahucio</u>	<u>Activo biológico</u>	<u>Total</u>
Impuesto diferido pasivo:				
Al 1 de enero del 2018	(328,295)	-	-	(328,295)
Débito a resultados por impuestos diferidos	<u>2,349</u>	<u>27,116</u>	<u>(27,106)</u>	<u>2,359</u>
Al 31 de diciembre del 2018	(325,946)	27,116	(27,106)	(325,936)
Débito a resultados por impuestos diferidos	<u>6,438</u>	<u>32,251</u>	-	<u>38,689</u>
Al 31 de diciembre del 2019	<u><u>(319,508)</u></u>	<u><u>59,367</u></u>	<u><u>(27,106)</u></u>	<u><u>(287,247)</u></u>

- (1) Corresponde al gasto de depreciación de los reavalúos de Propiedades, planta y equipos que la Compañía efectuó por adopción de las NIIF.
- (2) La Compañía reconoció en el año 2019 un activo por impuesto diferido correspondiente a provisiones a proveedores y por gastos a empleados por comisiones e incentivos permitidas según

## **ALESPALMA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019** (Expresado en dólares estadounidenses)

---

el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno; el cual será utilizado en el 2019, período en que se realizarán los pagos respectivos.

#### **e) Otros aspectos**

##### **Otros asuntos -Reformas Tributarias**

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de Impuesto a la renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del Impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0.10%; entre 5 y 10 millones impuesto del 0.15%; y, más de 10 millones impuesto del 0.20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que no existen impactos relevantes para la compañía.

**16. BENEFICIOS SOCIALES**

**a) Corrientes**

Los movimientos de la provisión por beneficios sociales de corto plazo son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios sociales (1)	293,414	197,430
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>28,004</u>	<u>4,054</u>
Total	<u><u>321,418</u></u>	<u><u>201,484</u></u>

(1) Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, decimos tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva, entre otros.

**b) No corrientes**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	552,909	381,111
Bonificación por desahucio	<u>187,174</u>	<u>129,042</u>
Total	<u><u>740,083</u></u>	<u><u>510,153</u></u>

**ALESPALMA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

La composición del valor presente de la provisión para jubilación patronal y desahucio es la siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Saldos al comienzo del año	381,111	343,742	129,042	119,068	510,153	462,810
Costo de los servicios del período corriente	82,790	73,964	34,817	28,777	117,607	102,741
Costo por intereses	16,213	13,828	5,381	4,721	21,594	18,549
Pérdida actuarial por ajustes provenientes de experiencia - ORI	86,352	(26,238)	26,419	(8,983)	112,771	(35,221)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas - ORI	(13,557)	(24,185)	-	-	(13,557)	(24,185)
Beneficios pagados	-	-	(8,485)	(14,542)	(8,485)	(14,542)
Saldos al fin del año	<u>552,909</u>	<u>381,111</u>	<u>187,174</u>	<u>129,042</u>	<u>740,083</u>	<u>510,153</u>

Los importes reconocidos en los resultados del año son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Costo de los servicios del periodo corriente	82,790	73,964	34,817	28,777	117,607	102,741
Costo por intereses	<u>16,213</u>	<u>13,828</u>	<u>5,381</u>	<u>4,721</u>	<u>21,594</u>	<u>18,549</u>
Saldos al fin del año	<u>99,003</u>	<u>87,792</u>	<u>40,198</u>	<u>33,498</u>	<u>139,201</u>	<u>121,290</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas para la constitución de estas provisiones fueron:

	2019	2018
Tasa de descuento (*)	3.62%	4.25%
Tasa de incremento salarial a corto plazo (incremento próximo periodo)	3.00%	3.00%
Tasa de incremento salarial a largo plazo	1.50%	1.50%
Tabla de rotación (promedio)	11.39%	12.99%
Tasa pasiva referencial	5.87%	5.10%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

- (1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos OBD en los montos incluidos en la tabla a continuación:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
<b>Tasa de descuento</b>		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(34,843)	(6,580)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-6%	-4%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	37,731	7,127
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	7%	4%
<b>Tasa de incremento salarial</b>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	38,356	7,466
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	7%	4%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(35,712)	(6,963)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-6%	-4%
<b>Rotación</b>		
Variación OBD (Rotación + 5%)	(19,322)	5,851
Impacto % en el OBD (Rotación + 5%)	-3%	3%
Variación OBD (Rotación - 5%)	20,071	(5,584)
Impacto % en el OBD (Rotación - 5%)	4%	-3%

#### 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Venta de fruta de palma	3,276,512	1,826,660
Presentación de servicios	125,266	-
Total	<u>3,401,778</u>	<u>1,826,660</u>

#### 18. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 comprende 75,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$200 cada una, el cual está suscrito y totalmente pagado.

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

#### 19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el 2019 y 2018 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Agrícola San Lorenzo Agrisanlo Cia. Ltda.	Compañía relacionada	Ventas	120,529	-
Oleagro Salgana Olepsa S.A.	Compañía relacionada	Servicios	217	-
Oleaginosas del Castillo Oloecastillo S.A.	Compañía relacionada	Servicios	-	7,039
Industrias Ales C.A.	Compañía relacionada	Servicios	-	3,452
			<u>120,746</u>	<u>10,491</u>
<u>Cuentas por pagar corrientes</u>				
Agrícola San Lorenzo Agrisanlo Cia. Ltda.	Compañía relacionada	Servicios	682,771	140,231
Oleagro Salgana Olepsa S.A.	Compañía relacionada	Servicios	-	186,700
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalin S.A.	Compañía relacionada	Venta	-	1,376,572
Industrias Ales C.A.	Compañía relacionada	Servicios	224,056	-
Holdingpalmaca C.A.	Compañía relacionada	Préstamo	-	40,000
Oleaginosas del Castillo Oloecastillo S.A.	Compañía relacionada	Venta	-	1,308,397
			<u>906,827</u>	<u>3,051,900</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo</u>				
Oleaginosas del Castillo Oloecastillo S.A.	Compañía relacionada	Préstamo	3,050,328	545,613
Oleagro Salgana Olepsa S.A.	Compañía relacionada	Préstamo	686,388	-
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalin S.A.	Compañía relacionada	Préstamo	1,502,395	20,892
Holdingpalmaca C.A.	Compañía relacionada	Préstamo	860,518	771,094
			<u>6,099,629</u>	<u>1,337,599</u>

## ALESPALMA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2019 y 2018 con compañías relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ventas</u>				
Oleagro Salgana Olepsa S.A.	Compañía relacionada	Comercial	41,756	-
Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A.	Compañía relacionada	Comercial	41,756	-
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalin S.A.	Compañía relacionada	Comercial	41,756	-
Agrícola San Lorenzo Agrisanlo Cia. Ltda.	Compañía relacionada	Comercial	620,468	-
			<u>745,736</u>	<u>-</u>
<u>Compras</u>				
Industrias Ales C.A.	Compañía relacionada	Comercial	17,667	528,330
Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A.	Compañía relacionada	Comercial	89,472	99,950
Agrícola San Lorenzo Agrisanlo Cia. Ltda.	Compañía relacionada	Comercial	55,503	32,004
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalin S.A.	Compañía relacionada	Comercial	107,820	88,703
			<u>270,462</u>	<u>748,987</u>

### Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que en la actualidad corresponde a: Gerente de Recursos Humanos, Representante Legal y Gerente de Comerciales.

Los costos por remuneraciones de los miembros de la Alta Gerencia se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios a corto plazo y total	<u>21,780</u>	<u>18,948</u>

**ALESPALMA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**20. EVENTOS SUBSECUENTES**

A finales del 2019, surgieron noticias de China sobre el COVID-19 (Coronavirus). La situación al final del año era que un número limitado de casos de un virus desconocido habían sido reportados a la Organización Mundial de la Salud. En los primeros meses del 2020, el virus se propagó a nivel mundial. La Compañía considera que este brote es un evento posterior que no genera ajuste a los estados financieros al 31 de diciembre del 2019. Actualmente, la Compañía no puede evaluar el impacto total del virus COVID-19 en su posición financiera futura y los resultados de las operaciones, sin embargo, dependiendo de los desarrollos futuros, puede tener un impacto negativo en la Compañía.

Adicional a lo indicado en el párrafo anterior, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \*