



**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

| <b>ACTIVOS</b>                                            | <b>Nota</b> | <b>2017</b>              | <b>2016</b>              |
|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                 |             |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                       | 6           | 186,859                  | 80,927                   |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 7           | 239,263                  | 194,195                  |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas               | 22          | -                        | 53,685                   |
| Inventarios                                               | 8           | 174,119                  | 297,499                  |
| Impuestos por recuperar                                   | 14          | 353,065                  | 430,366                  |
| Anticipos a proveedores                                   |             | 123,614                  | 124,547                  |
| Otros activos                                             |             | <u>9,822</u>             | <u>8,600</u>             |
| <b>Total activos corrientes</b>                           |             | <b><u>1,086,742</u></b>  | <b><u>1,189,819</u></b>  |
| <br>Activos disponibles para la venta                     | 11          | <br><u>2,921,006</u>     | <br><u>2,968,084</u>     |
| <br><b>Activos no corrientes</b>                          |             |                          |                          |
| Propiedad, planta y equipo                                | 9           | 27,131,605               | 22,534,762               |
| Activos biológicos                                        | 10          | 360,810                  | 173,547                  |
| Inversiones en asociadas                                  |             | <u>141,574</u>           | <u>141,574</u>           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                        |             | <b><u>27,633,989</u></b> | <b><u>22,849,883</u></b> |
| <b>Total activos</b>                                      |             | <b><u>31,641,737</u></b> | <b><u>27,007,786</u></b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Juan Carlos Polit Peltier  
Gerente General

  
Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                             | <b>Nota</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |             |                   |                   |
| Obligaciones financieras                                | 12          | 2,742,790         | 430,536           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 13          | 585,866           | 523,659           |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas              | 22          | 2,758,317         | 2,582,533         |
| Obligaciones sociales                                   | 15          | 146,757           | 150,575           |
| Impuestos por pagar                                     | 14          | 166,402           | 8,736             |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |             | <b>6,400,132</b>  | <b>3,696,039</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |             |                   |                   |
| Obligaciones financieras                                | 12          | 3,649,091         | 4,560,000         |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas              | 22          | 19,336,474        | 17,067,221        |
| Obligaciones por beneficios definidos                   | 16          | 462,811           | 368,106           |
| Impuesto a la renta diferido                            | 14          | 328,235           | 292,245           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      |             | <b>23,776,671</b> | <b>22,287,572</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                    |             | <b>30,176,803</b> | <b>25,983,611</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                       |             |                   |                   |
| Capital social                                          | 17          | 15,000,000        | 15,000,000        |
| Reserva legal                                           |             | 266,210           | 266,210           |
| Resultados acumulados                                   |             | (13,801,276)      | (14,242,035)      |
| <b>Total patrimonio</b>                                 |             | <b>1,464,934</b>  | <b>1,024,175</b>  |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                       |             | <b>31,641,737</b> | <b>27,007,786</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

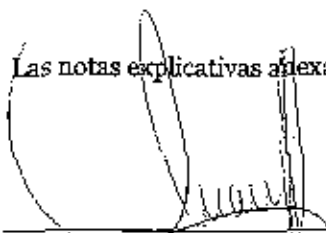
Juan Carlos Polit Petter  
Gerente General

Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

|                                                                             | <u>Nota</u> | <u>2017</u>        | <u>2016</u>        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por venta de productos y servicios                                 | 18          | 1,270,546          | 4,111,881          |
| Costo de ventas                                                             | 19          | <u>(1,073,339)</u> | <u>(3,425,783)</u> |
| Márgen bruto                                                                |             | 197,207            | 686,098            |
| Gastos administrativos                                                      | 19          | (1,056,459)        | (479,116)          |
| Deterioro de propiedades, planta y equipo                                   |             | (3,670,299)        | (511,648)          |
| Otros (Gastos) ingresos, neto                                               |             | <u>(145,384)</u>   | <u>6,821</u>       |
| Pérdida operacional                                                         |             | (4,674,935)        | (297,845)          |
| Gastos financieros, neto                                                    | 20          | <u>(464,778)</u>   | <u>(543,578)</u>   |
| Pérdida antes del impuesto a la renta                                       |             | (5,139,713)        | (840,423)          |
| Impuesto a la renta                                                         | 14          | <u>(139,489)</u>   | <u>2,207</u>       |
| Pérdida neta del ejercicio                                                  |             | (5,279,202)        | (838,216)          |
| Otros resultados integrales                                                 |             |                    |                    |
| Partidas que no se reclasificarán posteriormente al ejercicio del ejercicio |             |                    |                    |
| Revaluación terrenos                                                        |             | 5,745,016          | -                  |
| Pérdida en mediciones actuariales de los planes de beneficios definidos     |             | <u>(25,055)</u>    | <u>4,602</u>       |
| Resultado integral del año                                                  |             | <u>440,759</u>     | <u>(833,614)</u>   |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Juan Carlos Polít Petter  
Gerente General

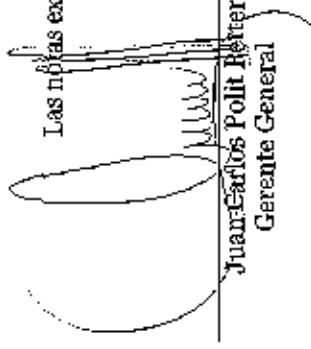
  
Pedro Torres  
Contador

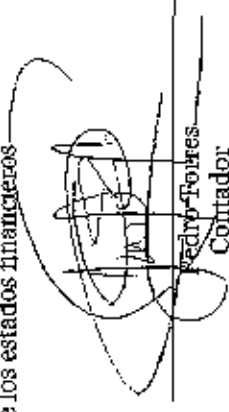
**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                   | Capital<br>social | Reserva<br>legal | Reserva de<br>capital | Resultados acumulados   |                              |                          | Total       |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------|
|                                   |                   |                  |                       | Por adopción<br>de NIIF | Superavit por<br>Revaluación | Resultados<br>acumulados |             |
| Saldos al 1 de enero de 2016      | 15,000,000        | 266,210          | 330,400               | 4,520,390               | -                            | (16,269,211)             | 1,897,789   |
| Pérdida neta del año              | -                 | -                | -                     | -                       | -                            | (838,216)                | (838,216)   |
| Otro resultado integral           | -                 | -                | -                     | -                       | -                            | 4,602                    | 4,602       |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | 15,000,000        | 266,210          | 330,400               | 4,520,390               | -                            | (19,092,825)             | 1,024,175   |
| Pérdida neta del año              | -                 | -                | -                     | -                       | -                            | (5,279,202)              | (5,279,202) |
| Otro resultado integral           | -                 | -                | -                     | -                       | 5,745,016                    | (25,055)                 | 5,719,961   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 15,000,000        | 266,210          | 330,400               | 4,520,390               | 5,745,016                    | (24,397,082)             | 1,464,934   |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Juan Carlos Polt Renter  
Gerente General

  
Pedro Torres  
Contador

**ALESPALMA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

|                                                                     | Nota     | 2017               | 2016               |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>           |          |                    |                    |
| Pérdida antes del impuesto a la renta                               |          | (5,139,713)        | (840,423)          |
| Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:  |          |                    |                    |
| Depreciación de activos fijos                                       | 9        | 132,942            | 152,846            |
| Bajas de propiedad, planta y equipo                                 |          | 179,980            | 33,715             |
| Deterioro de plantaciones                                           | 10       | 3,670,499          | 312,648            |
| Provisiones para jubilación patronal y desahucio                    | 16       | 104,914            | 76,128             |
|                                                                     |          | (1,051,578)        | (66,086)           |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>                                |          |                    |                    |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar           |          | (45,068)           | 62,641             |
| Cuentas por cobrar a compañías relacionadas                         |          | 53,686             | 178,662            |
| Inventarios                                                         |          | 123,380            | (49,642)           |
| Impuestos por recuperar                                             |          | 77,301             | (35,684)           |
| Anticipos a proveedores                                             |          | 933                | (27,592)           |
| Activos biológicos                                                  |          | 863,679            | 318,783            |
| Otros activos                                                       |          | (1,222)            | (1,004)            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             |          | 62,207             | (946,238)          |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas                          |          | 175,784            | 312,323            |
| Obligaciones sociales                                               |          | (3,818)            | 7,597              |
| Impuestos por pagar                                                 |          | 54,227             | 560                |
| Beneficios pagados                                                  | 16       | (38,264)           | (7,744)            |
|                                                                     |          | 274,246            | (253,419)          |
| Intereses pagados                                                   |          | (400,068)          | (532,200)          |
| <b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>      |          | <b>(125,812)</b>   | <b>(785,619)</b>   |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>           |          |                    |                    |
| Adiciones de propiedad, planta y equipo                             | 9        | (2,787,970)        | (2,935,636)        |
| Adiciones de activos biológicos                                     | 10       | (1,050,942)        | (308,911)          |
| Venta de inversiones en acciones                                    |          | -                  | 20,000             |
| <b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>      |          | <b>(3,838,912)</b> | <b>(3,224,547)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>      |          |                    |                    |
| Efectivo pagado por obligaciones financieras                        | 11       | (198,397)          | (200,000)          |
| Efectivo recibido por obligaciones financieras                      |          | 2,000,000          | 738,000            |
| Efectivo pagado a compañías relacionadas                            |          | (2,859,300)        | -                  |
| Efectivo recibido de compañías relacionadas                         | 21       | 5,128,553          | 3,504,513          |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b> |          | <b>4,070,656</b>   | <b>4,042,513</b>   |
| <b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>          |          | <b>105,932</b>     | <b>32,347</b>      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>        |          | <b>80,927</b>      | <b>48,580</b>      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>         | <b>6</b> | <b>186,859</b>     | <b>80,927</b>      |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Juan Carlos Polk Petter  
Gerente General

Pedro Torres  
Contador