

NIRA EMPRES S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 11 de marzo del 2019

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.
Presente. -

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A., cúmpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha revisado el balance general de LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A., con corte al 31 de diciembre del año 2018 y el estado de resultados por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base a lo establecido en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.

2. ANALISIS FINANCIERO**2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial**

Los balances al 31 de diciembre del año 2018 y 2017, demuestran la evolución financiera de la empresa:

ACTIVOS	2018	PORCENTAJE	2017	PORCENTAJE
Efectivo y equivalentes del efectivo	6,845.65	2.09%	18,182.39	8.29%
Activos financieros	320,645.17	97.91%	191,125.27	87.11%
Activos por impuestos corrientes	0.00	0.00%	10,096.94	4.60%
Propiedades planta y equipo	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Activos financieros no corrientes	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVOS	327,490.82	100.00%	219,404.60	100.00%
PASIVO				
Cuentas y documentos por pagar	48,659.34	14.86%	2,154.80	0.98%
Otras obligaciones corrientes	0.00	0.00%	32,842.31	14.97%
TOTAL PASIVOS	48,659.34	14.86%	34,997.11	15.95%
TOTAL PATRIMONIO	278,831.48	85.14%	184,407.49	84.05%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	327,490.82	100.00%	219,404.60	100.00%

2.2 Fuentes de financiación y utilización del Capital (índices en porcentaje)

AÑO	FUENTES			USOS		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2018	85.14%	14.86%	100%	0.00%	100.00%	100%
2017	84.05%	15.95%	100%	0.00%	100.00%	100%

NIRA EMPRES S.A.**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****2.3 Estructura de ingresos, costos y gastos.**

	2018	PORCENTAJE	2017	PORCENTAJE
Prestación de Servicios	335,760.17	100%	261,051.41	100%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	335,760.17	100%	261,051.41	100%
(-)GASTOS:				
Administrativos	79,638.13	23.72%	125,919.00	48.24%
Generales	4,330.86	1.29%	4,399.23	1.69%
Financieros	57.5	0.02%	55.9	0.02%
TOTAL GASTOS	84,026.49	25.03%	130,374.13	49.94%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	251,733.68	74.97%	130,677.28	50.06%
15% de Participación de Trabajador	0	0.00%	0	0.00%
Amortización Pérdidas Acumuladas	0	0.00%	0	0.00%
Impuesto a la Renta	-55,381.41	-16.49%	-28,749.00	-11.01%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	196,352.27	58.48%	101,928.28	39.05%

2.4 Índices Financiero

		2018		2017	
RAZÓN CORRIENTE	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{327,490.82}{48,659.34}$	= 6.73 veces	= $\frac{219,404.60}{34,997.11}$	= 6.27 veces
CICLO DEL ACTIVO TOTAL	= $\frac{\text{Servicios Prestados}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{335,760.17}{327,490.82}$	= 1.03 veces	= $\frac{261,051.41}{219,404.60}$	= 1.19 veces
MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA	= $\frac{\text{Utilidad Antes de Impuestos y Part. Emp.}}{\text{Ventas}}$	= $\frac{251,733.68}{335,760.17}$	= 74.97%	= $\frac{130,677.28}{261,051.41}$	= 50.06%

Como se puede observar los gastos administrativos, de operación y financieros representan el 25.03% frente a los ingresos de actividades ordinarias, genera una utilidad del 74.97%.

NIRA EMPRES S.A.

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

3. OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

En mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, al 31 de diciembre del 2018, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la compañía.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A. aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Dejo constancia mis agradecimientos a la administración de la empresa por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy Atentamente,



**Lcda. Patricia Dávila
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.**