

NIRA EMPRES S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 7 de marzo del 2018

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.
PRESENTE.-**

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A., cúpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha revisado el balance general de LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A., con corte al 31 de diciembre del año 2017 y el estado de resultados por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base a lo establecido en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**
2. ANALISIS FINANCIERO
2.1 ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Los balances al 31 de diciembre del año 2017 y 2016, demuestran la evolución financiera de la empresa:

ACTIVOS	2017	PORCENTAJE	2016	PORCENTAJE
Efectivo y equivalentes del efectivo	18,182.39	8.29%	32,129.96	13.42%
Activos financieros	191,125.27	87.11%	188,117.03	78.59%
Activos por impuestos corrientes	10,096.94	4.60%	19,120.16	7.99%
Propiedades planta y equipo	0	0.00%	0	0.00%
Activos financieros no corrientes	0	0.00%	0	0.00%
TOTAL ACTIVOS	219,404.60	100.00%	239,367.15	100.00%
PASIVO				
Cuentas y documentos por pagar	2,154.80	0.98%	14,809.70	6.19%
Otras obligaciones corrientes	32,842.31	14.97%	39,630.01	16.56%
TOTAL PASIVOS	34,997.11	15.95%	54,439.71	22.74%
TOTAL PATRIMONIO	184,407.49	84.05%	184,927.44	77.26%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	219,404.60	100.00%	239,367.15	100.00%

2.2 FUENTES DE FINANCIACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL CAPITAL (ÍNDICES EN PORCENTAJE)

AÑO	FUENTES			USOS		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2017	84.05%	15.95%	100%	0.00%	100.00%	100%
2016	77.26%	22.74%	100%	0.00%	100.00%	100%

2.3 ESTRUCTURA DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS.

	2017	PORCENTAJE	2016	PORCENTAJE
Prestación de Servicios	261,051.41	100%	298,228.67	100%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	261,051.41	100%	298,228.67	100%
(-)GASTOS:				
Administrativos	125,919.00	48.24%	155,930.64	52.29%
Generales	4,399.23	1.69%	9,481.16	3.18%
Financieros	55.9	0.02%	127.67	0.04%
TOTAL GASTOS	130,374.13	49.94%	165,539.47	55.51%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	130,677.28	50.06%	132,689.20	44.49%
15% de Participación de Trabajadores	0	0.00%	0	0.00%
Amortización Pérdidas Acumuladas	0	0.00%	0	0.00%
Impuesto a la Renta	-28,749.00	-11.01%	-30,240.97	-10.14%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	101,928.28	39.05%	102,448.23	34.35%

2.4 ÍNDICES FINANCIERO

RAZÓN		2017				2016			
CORRIENTE	=	<u>Activo Corriente</u>	= 219,404.60	=	6.27 veces	<u>239,367.15</u>	=	4.40	veces
		<u>Pasivo Corriente</u>	= 34,997.11			<u>54,439.71</u>			
CICLO DEL	=	<u>Servicios Prestados</u>	= 261,051.41	=	1.19 veces	<u>298,228.67</u>	=	1.25	veces
ACTIVO TOTAL		<u>Activo Total</u>	= 219,404.60			<u>239,367.15</u>			
MARGEN DE	=	<u>Utilidad Antes de</u>							
UTILIDAD		<u>Impuestos y Part. Emp.</u>	= 130,677.28	=	50.06%	<u>132,689.20</u>	=	44.49%	
OPERATIVA		<u>Ventas</u>	= 261,051.41			<u>298,228.67</u>			

Como se puede observar los gastos administrativos, de operación y financieros representan el 49.94% frente a los ingresos de actividades ordinarias, genera una utilidad del 50.06%.

3. OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

En mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, al 31 de diciembre del 2017, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la compañía.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A. aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

Dejo constancia mis agradecimientos a la administración de la empresa por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

MUY ATENTAMENTE,



LCDA. PATRICIA DÁVILA
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.