

NIRA EMPRES S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 15 de marzo del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.
Presente.-

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de **LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.**, cúmpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha revisado el balance general de **LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.**, con corte al 31 de diciembre del año 2016 y el estado de resultados por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base a lo establecido en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.

2. ANALISIS FINANCIERO

2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

Los balances al 31 de diciembre del año 2016 y 2015, demuestran la evolución financiera de la empresa:

ACTIVOS	2016	PORCENTAJE	2015	PORCENTAJE
Efectivo y equivalentes del efectivo	32.129.96	13.42%	27.136.19	8.86%
Activos financieros	188.117.03	78.59%	255.926.38	83.60%
Activos por impuestos corrientes	19.120.16	7.99%	23.053.56	7.53%
Propiedades planta y equipo	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Activos financieros no corrientes	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVOS	239,367.15	100.00%	306,116.13	100.00%
PASIVO				
Cuentas y documentos por pagar	14.809.70	6.19%	48.748.37	15.92%
Otras obligaciones corrientes	39.630.01	16.56%	50.874.55	16.62%
TOTAL PASIVOS	54,439.71	22.74%	99,622.92	32.54%
TOTAL PATRIMONIO	184,927.44	77.26%	206,493.21	67.46%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	239,367.15	100.00%	306,116.13	100.00%

2.2 Fuentes de financiación y utilización del Capital (índices en porcentaje)

AÑO	FUENTES			USOS		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2016	77.26%	22.74%	100%	0.00%	100.00%	100%
2015	67.46%	32.54%	100%	0.00%	100.00%	100%

2.3 Estructura de ingresos, costos y gastos.

	2016	PORCENTAJE	2015	PORCENTAJE
Prestación de Servicios	298,228.67	100.00%	350,024.29	100%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	298,228.67	100.00%	350,024.29	100%
(-)GASTOS.				
Administrativos	155,930.64	52.29%	184,952.68	52.84%
Generales	9,481.16	3.18%	5,983.51	1.71%
Financieros	127.67	0.04%	95.79	0.03%
TOTAL GASTOS	165,539.47	55.51%	191,031.98	54.58%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	132,689.20	44.49%	158,992.31	45.42%
15% de Participación de Trabajadores	00.00	0.00%	0.00	0.00%
Amortización Pérdidas Acumuladas	00.00	0.00%	0.00	0.00%
Impuesto a la Renta	(30,240.97)	-10.14%	(34,978.31)	-9.99%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	102,448.23	34.35%	124,014.00	35.43%

2.4 Índices Financiero

		2016		2015	
RAZÓN CORRIENTE	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{239,367.15}{54,439.71} = 4.40$	veces	$\frac{306,116.13}{193,122.33} = 3.07$	veces
CICLO DEL ACTIVO TOTAL	= $\frac{\text{Servicios Prestados}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{298,228.67}{239,367.15} = 1.25$	veces	$\frac{350,024.29}{306,116.13} = 1.14$	veces
MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA	= $\frac{\text{Utilidad Antes de Impuestos y Part. Emp.}}{\text{Ventas}}$	$\frac{132,689.20}{298,228.67} = 44.49\%$		$\frac{158,992.31}{350,024.29} = 45.42\%$	

Como se puede observar los gastos administrativos, de operación y financieros representan el 55.51% frente a los ingresos de actividades ordinarias, genera una utilidad del 44.49%.

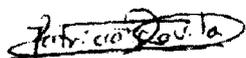
3. OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

En mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, al 31 de diciembre del 2016, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la compañía.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores **ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.** aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Dejo constancia mis agradecimientos a la administración de la empresa por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy Atentamente,



Lcda. Patricia Dávila
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA NIRA EMPRES S.A.