

**Quito, 14 de Marzo del 2014**

**SEÑORES  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIRAEMPRES S.A.  
PRESENTE.-**

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de la compañía **NIRAEMPRES S.A.**, presento mi informe de la información presentada a ustedes por la administración en relación con la situación financiera y el resultado de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

#### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

Se revisó el balance general y el estado de resultados de la compañía **NIRAEMPRES S.A.**, con corte al 31 de diciembre del 2013.

El análisis se realizó en base a lo expedido por la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

Se ha verificado que la administración ha cumplido con las disposiciones y normas estatutarias y reglamentarias, así como las instrucciones de la Junta General y que los libros sociales están adecuadamente manejados. De otra parte, los libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.,

La administración de la empresa ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas cabalmente.

## 2.- ANALISIS FINANCIERO.

### 2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

El balance al 31 de diciembre del año 2013, demuestra la situación financiera de la compañía de acuerdo con el siguiente detalle:

Análisis estructural		
Activos	Año 2013	Porcentaje
Efectivo y equivalentes del efectivo	12,635.15	6.17%
Activos financieros	159,536.51	77.89%
Activos por impuestos corrientes	32,656.89	15.94%
Activos fijos	0.00	0.00%
<b>Total activos</b>	<b>204,828.55</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo</b>		
Cuentas y documentos por pagar	59,558.38	29.08%
Otras obligaciones corrientes	195.46	0.10%
<b>Total pasivos</b>	<b>59,753.84</b>	<b>29.17%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>145,074.71</b>	<b>70.83%</b>

### 2.2 Estructura de los ingresos, costos y gastos.

Año	Fuentes			Usos		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2013	70.83%	29.17%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%

### 2.3 Estructura de los ingresos, costos y gastos.

La conformación del estado de resultados integrales al 31 de diciembre del 2013, se presenta de la siguiente manera:

	Año 2013	
		%
Prestación de servicios	324,059.99	100%
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>324,059.99</b>	<b>100.00%</b>
(-) Gastos:		
Administrativos	235,039.19	72.53%
Generales	26,298.27	8.12%
Financieros	127.03	0.04%
<b>Total gastos</b>	<b>261,464.49</b>	<b>80.68%</b>
<b>Utilidad/(perdida) operacional</b>	<b>62,595.50</b>	<b>19.32%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos y participaciones</b>	<b>62,595.50</b>	<b>19.32%</b>

## 2.4 Índices Financieros

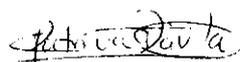
A continuación se presenta los principales índices de la compañía al 31 de diciembre del 2013:

<b>Razón corriente</b>	<u>Activo Corriente</u>	<u>204,828.55</u>	3.43
	Pasivo Corriente	59,753.84	
<b>Ciclo del activo total</b>	<u>Servicios Prestados</u>	<u>324,059.99</u>	1.58
	Activo Total	204,828.55	

De las verificaciones contables efectuadas y en base al presente informe, me permito recomendar a los señores accionistas de la compañía **NIRAEMPRES S.A.**, aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Al concluir el presente informe aprovecho la oportunidad para expresar mis más sinceros agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,



Lcda. Patricia Dávila  
**COMISARIO DE LA COMPAÑÍA NIRAEMPRES S.A.**