

## INFORME DE COMISARIO 2012

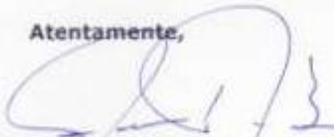
### SEÑORES ACCIONISTAS:

Yo, LUIS FERNANDO BORJA TORRES, en mi calidad de COMISARIO de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., con expediente No. 87075, y RUC 1791410041001, cumpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2012, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías:

1. En mi oponión los Administradores de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas.
2. Debo manifestar que los Administradores de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., permanentemente me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones como Comisario.
3. Respecto a la correspondencia, Libros Sociales, Libros Contables y demás información, se encuentran actualizados y se llevan y conservan en el domicilio principal de la compañía, de conformidad con las disposiciones legales.
4. La custodia y la conservación de bienes muebles de la compañía son los adecuados.
5. Considero que el sistema de control interno y contable de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo, que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan relación con el hecho de que la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A, durante el año 2012, ha registrado movimientos y operaciones moderadas, llegando incluso a generar utilidades.
7. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, prestación de garantía por parte de los Administradores, omisión de solemnidades en las Juntas Generales,

propuestas de remoción de los Administradores y denuncias sobre las gestiones de Administradores, que me hiciera pensar que existan anomalías y que debería ser informados a ustedes.

**Atentamente,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luis Fernando Borja Torres', written over a horizontal line.

**SR. LUIS FERNANDO BORJA TORRES  
COMISARIO**

## INFORME DE COMISARIO 2012

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Yo, LUIS FERNANDO BORJA TORRES, en mi calidad de COMISARIO de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., con expediente No. 87075, y RUC 1791410041001, cumpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2012, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías:

1. En mi opinión los Administradores de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas.
2. Debo manifestar que los Administradores de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., permanentemente me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones como Comisario.
3. Respecto a la correspondencia, Libros Sociales, Libros Contables y demás información, se encuentran actualizados y se llevan y conservan en el domicilio principal de la compañía, de conformidad con las disposiciones legales.
4. La custodia y la conservación de bienes muebles de la compañía son los adecuados.
5. Considero que el sistema de control interno y contable de la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A., fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo, que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan relación con el hecho de que la Compañía INMOBILIARIA ORDOJA S.A, durante el año 2012, ha registrado movimientos y operaciones moderadas, llegando incluso a generar utilidades.
7. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, prestación de garantía por parte de los Administradores, omisión de solemnidades en las Juntas Generales,