

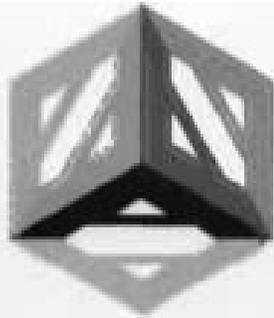
Arista[®]
Global Group

INFORME DE AUDITORÍA
Período 2018

CONSTRUCTORA FERNANDEZ
SANTAMARIA CIA. LTDA.

Impulsando Confianza

Argentina - Chile - Brasil - Bolivia - Paraguay - Perú - Ecuador - Colombia - Venezuela
España - México - Ee.uu. - Nicaragua - El Salvador - Guatemala - República Dominicana - Costa Rica



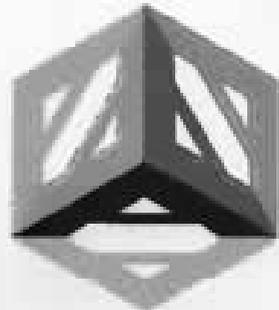
Arista[®]
Global Group

INFORME DE AUDITORÍA
Período 2018

CONSTRUCTORA FERNANDEZ
SANTAMARIA CIA. LTDA.

Impulsando Confianza

Argentina - Chile - Brasil - Bolivia - Paraguay - Perú - Ecuador - Colombia - Venezuela
España - México - Ee.uu. - Nicaragua - El Salvador - Guatemala - República Dominicana - Costa Rica



Arista[®]
Global Group

INFORME DE AUDITORÍA
Período 2018

CONSTRUCTORA FERNANDEZ
SANTAMARIA CIA. LTDA.

Impulsando Confianza

Argentina - Chile - Brasil - Bolivia - Paraguay - Perú - Ecuador - Colombia - Venezuela
España - México - Ee.uu. - Nicaragua - El Salvador - Guatemala - República Dominicana - Costa Rica

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA.

Opinión

He auditado el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo que corresponden al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, de la CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA., así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Al 31 de diciembre de 2018, llamo la atención a la acumulación de saldos iniciales, en razón de que, no he podido comprobar la composición de los mismos. En consecuencia, no he podido verificar el efecto que dicho hecho pudiera tener sobre las cuentas anuales.

En mi opinión, excepto por lo señalado en el párrafo arriba descrito, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera y todos los aspectos importantes de CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, así como su de sus resultados integrales y flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamento de la opinión

He realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Mi responsabilidad sobre estas normas se describe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros". Además, declaro que soy independiente de la entidad CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) para Contadores Públicos, junto con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador. Considero que he obtenido la evidencia de auditoría suficiente y competente, con la cual he formado una base razonable que sustenta la opinión.

Asuntos de énfasis

Llamamos la atención a la Nota 4.1, a los estados financieros adjuntos, en la que se explica que los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Compañía en el cumplimiento de la presentación de estados financieros a la entidad de control. Mi informe está dirigido a los Accionistas y Administración de la Compañía y para la presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y no debe ser distribuido a otros. Mi opinión no ha sido modificada por este asunto.

Asimismo, sin modificar mi opinión, señalo que CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA., presenta pérdidas al 31 de diciembre de 2018 por la cantidad de \$29.075,84 y unas pérdidas acumuladas a la misma fecha por \$68.558,99.

De acuerdo a lo mencionado en el párrafo anterior, en el año 2018, la empresa ha entrado en causal de disolución de acuerdo a lo señalado en el artículo 457 del código de comercio "Cuando ocurran pérdidas que reduzcan el patrimonio neto por debajo del cincuenta por ciento del capital suscrito".

Asuntos clave de auditoría

Los Asuntos Clave de Auditoría son aquellos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en la auditoría a los estados financieros de CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA., estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de la auditoría consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos, en el presente caso se evaluó los ingresos y cuentas por cobrar como aspectos claves de auditoría.

Otra información

La Administración de la Compañía es responsable de la otra información. La otra información comprende el informe anual, pero no incluye los estados financieros y mi informe de auditoría respectivo.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o los conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base a la revisión del informe anual que la Administración presentará a la Junta de Accionistas, se llegará a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estoy obligado a informar sobre este hecho a los encargados del Gobierno de la Entidad.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros que se adjuntan, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la dirección considere necesario aplicar para preparar estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto, si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

1. Mi objetivo es obtener evidencia suficiente y competente que me brinde una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir una opinión. Seguridad razonable comprende un alto grado de confiabilidad; sin embargo, no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando existan.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

2. Durante mi examen de auditoría, he aplicado mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional; de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Además:

- 2.1.1 Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para obtener una base para la opinión.

El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, porque el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- 2.1.2 Obtuve conocimiento del control interno relevante de la entidad, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias y no para expresar una opinión sobre la eficacia del control interno aplicado.

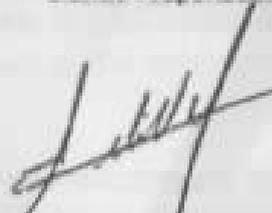
- 2.1.3 Evalué que las políticas contables aplicadas sean las adecuada para la empresa y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones de información realizadas por la dirección de la empresa.

3. Concluí si es adecuada la base de la contabilidad de negocio en marcha usada por la Dirección y basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere llamar la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expreso en mi opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

4. Se comunicó con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

1. Mi informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Entidad **CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA.**, como agente de percepción y retención por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, establecido por el Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado, siendo responsabilidad de la administración la elaboración de estos.



Dr. Eduardo Alexei Estrella Morales
RNAE 1045

Quito DM, 21 de agosto de 2019

CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2018
(Expresado en Dólares)

CUENTA		2018	2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA Y EQUIVALENTES	7	102.493,18	100.982,14
ACTIVOS FINANCIEROS		-	4.142,49
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8	23.395,55	27.534,17
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		-	805,77
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>125.888,73</u>	<u>133.464,57</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	9	90.809,76	115.779,93
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>90.809,76</u>	<u>115.779,93</u>
TOTAL ACTIVO		<u>216.698,49</u>	<u>249.244,50</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
PASIVO CORRIENTE PROVEEDORES		792,42	2.500,00
PASIVO CORRIENTE		<u>792,42</u>	<u>2.500,00</u>

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LP.	-	1.148,50	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	614,09	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	10	<u>83.445,31</u>	<u>83.445,31</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>83.445,31</u>	<u>85.207,90</u>
TOTAL PASIVO		<u>84.237,73</u>	<u>87.707,90</u>

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	11	400,00	400,00
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	12	1.794,00	1.794,00
RESULTADOS ACUMULADOS	13	<u>130.766,76</u>	<u>159.342,60</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>132.460,76</u>	<u>161.536,60</u>
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		<u>216.698,49</u>	<u>249.244,50</u>

Gerente General

Contador General

CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2018
(Expresado en Dólares)

CUENTA	2018	2017
INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	85.464,20	98.199,57
TOTAL INGRESOS	14 <u>85.464,20</u>	<u>98.199,57</u>
GASTOS		
GASTOS GENERALES OPERATIVOS	114.540,04	117.741,62
TOTAL EGRESOS	15 <u>114.540,04</u>	<u>117.741,62</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>(29.075,84)</u>	<u>(19.542,05)</u>

Gerente General

Contador General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	2024	2023	FLUJOS BALANCE INICIAL
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	9500	9500	1.511,94
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	9501	7.441,00
Cobros de ventas por actividades de operación	950101	950101	90.812,88
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	95010101	90.812,88
Cobros procedentes de regalías, cursos, consultorías y otros ingresos de actividades operativas	95010102	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación y para negociar	95010103	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas y cuentas	95010104	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	95010105	-
Cuentas de pago por actividades de operación	950102	950102	82.995,94
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	95010201	82.995,94
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación y para negociar	95010202	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas y cuentas	95010204	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	95010205	-
Dividendos pagados	950103	950103	-
Dividendos recibidos	950104	950104	-
Intereses pagados	950105	950105	-
Intereses recibidos	950106	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	950107	-
Otros estados (positivos) de efectivo	950108	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	9502	4.738,94
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladas	950203	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	950207	-
Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	950209	4.738,94
Ingresos procedentes de ventas de activos intangibles	950210	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	950211	-
Ingresos procedentes de otros activos a largo plazo	950212	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	950213	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	950214	950214	-
Arrendos de efectivo efectuados a terceros	950215	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y garantías concedidos a terceros	950216	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuros, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuros, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	950218	-
Dividendos recibidos	950219	950219	-
Intereses recibidos	950220	950220	-
Otros estados (positivos) de efectivo	950221	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	9503	1.149,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	950301	1.149,00
Pagos realizados por emisión de títulos valores	950302	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	950303	-
Financiamiento por préstamos a largo plazo	950304	950304	-
Pagos de préstamos	950305	950305	-
Pagos de impuestos por extranjerías financieras	950306	950306	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	950307	950307	-
Dividendos pagados	950308	950308	-
Intereses recibidos	950309	950309	-
Otros estados (positivos) de efectivo	950310	950310	-
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	9505	3.538,94
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506	9506	120.993,14
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	9507	124.532,08

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96 29.075,84
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97 29.757,13
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	9701 - 0
Ajuste por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702 - 0
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703 - 0
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704 - 0
Ajustes por gastos en provisiones	9705 - 0
Ajuste por participaciones no controladas	9706 - 0
Ajuste por pagos basados en acciones	9707 - 0
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708 - 0
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709 - 0
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710 - 0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711 - 0
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98 37.916,71
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	9801 4.147,49
Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar	9802 805,77
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	9803 - 0
Incremento (disminución) en inventario	9804 - 0
Incremento (disminución) en otros activos	9805 25.365,13
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806 - 1.707,56
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807 - 614,89
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808 - 0
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809 - 0
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810 - 0
Flujos de efectivo netos procedentes de (afiliados a) actividades de operación	9900 18.658,00
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS	
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 10)	
REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR
NOMBRE	ACRÓST

Gerente General

Contador General

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Nombre de la entidad

CONSTRUCTORA FERNANDEZ SANTAMARIA CIA. LTDA.

RUC de la entidad

1791410025001

Domicilio de la entidad

La Floresta. Calle Tolosa. Número N- 24-250. Intersección Madrid. Provincia Pichincha. Quito.

Tipo de Sociedad

Responsabilidad Limitada

Capital

\$400

Administradores

Fernández Crespo Carlos Humberto Gerente

Fernández Crespo Olga Piedad Presidente

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad

Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de

Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y - o modificadas:

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía.

1. Normas e Interpretaciones

Las normas e interpretaciones que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRS 17 Contratos de seguros	1 de enero de 2021

CINIIF 23 Posiciones tributarias inciertas	01 de enero de 2019
--	---------------------

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos donde establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendamiento y requiere que un arrendamiento reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

NIIF 7 Contratos de Seguros

Publicada en mayo 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 7 cambiará principalmente en la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros o contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero 2021.

CINIIF 23 Posiciones tributarias inciertas

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

2. Las mejoras y modificaciones a IFRS

Las mejoras y modificaciones, que han sido emitidas, pero aún no ha entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	01 de enero de 2019
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero de 2019
NIIF 3 Combinaciones de negocios	01 de enero de 2019
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	01 de enero de 2019
NIC 12 Impuestos sobre las Ganancias	01 de enero de 2019
NIC 23 Costos por préstamos	01 de enero de 2019
NIC 19 Beneficios a los empleados	01 de enero de 2019
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidaciones con instrumentos de patrimonio.

Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá tratamiento de los premios como si fuera toda liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con los clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente. Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

NIIF 3 Combinaciones de negocios

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

NIC 12 Impuestos a las Ganancias

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre los instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

NIC 23 Costos por Préstamos

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanente pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, IFRS 10 Estados Financieros Consolidados

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidado y NIC 28 Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción activos que no constituye un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación a excepción de la NIIF 16 en la cual se encuentra en proceso de evaluación de posibles impactos.

Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulados en NIC 23.

4.3. Reclasificaciones.

Al 31 de diciembre de 2018, la gerencia efectuó las reclasificaciones correspondientes fin de presentar debidamente los estados financieros.

4.4. Información comparativa

Tomando en cuenta lo requerido por la normativa, esta presentará dentro de un conjunto completo de estados financieros, información comparativa con respecto al período comparable anterior para todos los importes monetarios presentados en los estados financieros, así como información comparativa específica de tipo narrativo y descriptivo.

En las presentes notas se refleja los estados de situación financiera, resultados integrales al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre del 2017. Adicional, el estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por método directo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

4.5 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.6 Efectivo y equivalente al efectivo

Incluye aquellos activos financieros liquidos como efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos nacionales; estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

4.7 Instrumentos Financieros

Como lo requiere la norma se clasificarán en estas cuentas, los compromisos suscritos por terceros para con esta que puedan liquidarse, por el neto en efectivo u otro instrumento financiero. Estos activos financieros de la Entidad están conformados por cuentas por cobrar a clientes no relacionados y cuentas por cobrar clientes relacionados; todas estas se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción y posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo.

Dentro del alcance	Dentro del alcance para propósitos de revelación	Excluido del alcance
Deuda: Obligaciones financieras a corto y largo plazo con bancos y/o entidades financieras.		Patrimonio (Capital social)
Cuentas por cobrar (Exigible), anticipos y préstamos a empleados.		Beneficios a los empleados y pagos basados en acciones, que corresponden al alcance de la NIC 19 Beneficios a empleados y NIIF 2 pagos basados en acciones, respectivamente.

13. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Resultados Acumulados se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
GANANCIAS ACUMULADAS	23.958,59	23.958,59
Utilidad Ejercicio 2013	115.085,05	115.085,05
Utilidad Ejercicio 2014	13.572,31	13.572,31
PÉRDIDA Ejercicio 2015	(19.941,10)	(19.941,10)
Utilidad Ejercicio 2016	46.209,80	46.209,80
Pérdida Ejercicio 2017	(19.542,05)	(19.542,05)
Pérdida Ejercicio 2018	(29.075,84)	-
	130.266,76	159.342,60

14. INGRESOS.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Ingresos se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Ventas 12%	78.209,20	75.028,57
Ventas 0%	7.255,00	23.171,00
	85.464,20	98.199,57

15. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Gastos se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Sueldos	29.507,16	39.698,92
Otros sueldos	4.792,45	6.683,28
Aporte Patronal	2.788,43	4.426,43
Honorarios	1.200,00	1.200,00
Gasto Oficina	194,70	433,96
Combustibles	18.824,18	12.842,01
Promoción y publicidad	-	-
Materiales y herramientas	2.974,65	14.802,15
Transporte	7.370,00	870,00
Gastos de gestión	2.025,28	819,00
Gastos mano de obra	-	461,09

Seguros y reaseguros	-	227,37
Repuestos y accesorios	19.893,02	5.520,28
Depreciación	24.970,17	29.757,13
	<u>114.540,04</u>	<u>117.741,62</u>

16. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
