

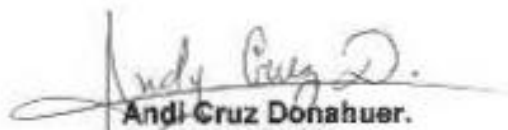
Informe del Comisario

A los Accionistas de:

GENERALAIR S.A.

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **GENERALAIR S.A.**, al 31 de Diciembre del 2015. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **GENERALAIR S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **GENERALAIR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015.

4. Al momento de mi revisión, la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NIIF.
7. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
8. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.


Andi Cruz Donahue.
C.I. 0918130311
Comisario Principal

10 de Marzo del 2016

ANEXO 1

GENERALAIR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dolares)

	Saldos al 31-dic-15
ACTIVOS	
Activos Corrientes	
Activos Financieros	10,943.28
Cuentas y Documentos por Cobrar	27,962.52
Creditos Tributarios a Favor (IVA)	648.93
Creditos Tributarios a Favor (RENTA)	31,754.41
Otros Activos Corrientes	7,575.98
Total Activos Corrientes	78,885.12
Activos no Corrientes	
Propiedad, Planta y Equipo	719,538.91
Depreciacion Acumulada	(392,801.99)
Otros Activos	1,024.50
Total Activos no Corrientes	327,761.42
TOTAL ACTIVOS	406,646.54
PASIVOS	
Pasivos Corrientes	
Cuentas por Pagar Proveedores	31,566.51
Obligaciones Patronales	71,168.86
Obligaciones Tributarias	982.12
Otros Pasivos Corrientes	6,706.77
Total Pasivos Corrientes	110,424.26
Pasivos no Corrientes	
Pasivos Diferidos	26,220.39
Otros - Varios Acreedores	113,981.44
Total Pasivos no Corrientes	140,201.83
TOTAL PASIVOS	250,626.09
PATRIMONIO	
Capital Pagado	100,000.00
Reserva Legal	304.28
Resultados	
Acumulados	(200,890.07)
Resultados Acum. Provenientes Adopcion NIIF	264,085.63
Resultados del Ejercicio	(7,479.39)
Total Patrimonio	156,020.45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	406,646.54

GENERALAIR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CLASIFICADO
 (Expresado en dolares)

	Diciembre 2015
CUENTAS DE RESULTADOS ACREDORAS	
Ingresos Operacionales	671,012.80
Otros Ingresos	17,402.26
Total cuentas de resultados acreedores	<u>688,415.06</u>
CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	
Gastos Operacionales	498,227.38
Gastos Administrativos y Ventas	130,317.01
Otros Gastos	53,424.28
Total cuentas de resultados deudoras	<u>681,968.67</u>
Utilidad Neta	<u>6,446.39</u>
Impuesto a la Renta	12,958.82
Participacion a Trabajadores 15%	966.96
Resultado Integral del año	<u>(7,479.39)</u>

ANEXO 3**GENERALAIR S.A.****Análisis de los Principales Indicadores Financieros****Año Terminado el 31 de Diciembre de 2016**

INDICADORES	RAZON	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (RAZON CORRIENTE)	VECES	0.71	0.33
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	PORCENTAJE	61.6%	60.4%
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	PORCENTAJE	38.4%	39.6%
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	-31539.14	-153777.65
BENEFICIO NETO A VENTAS NETAS (MARGEN DE RENTABILIDAD NETO)	PORCENTAJE	-1.11%	-0.12%

Descripción de Indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio total a activo total

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

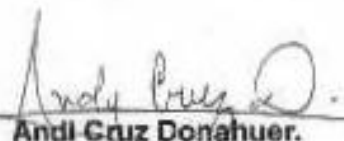
Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

Margen de Rentabilidad Neta

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.

Rendimiento de los Recursos Propios

Rendimiento del dinero invertido por los accionistas.



Andi Cruz Donahuer.
C.I. 0918130311
Comisario Principal

10 de Marzo del 2016