

Informe del Comisario

A los Accionistas de:

GENERALAIR S.A.

1. He revisado el Estado de Situación y Estado de Resultados de **GENERALAIR S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **GENERALAIR S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **GENERALAIR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.

4. Al momento de mi revisión, la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NIIF.
7. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
8. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.



Ing. Com. Edward Agullón A.
Comisario Principal

15 de Abril del 2014

GENERALAIR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Saldos al 31-dic-13
ACTIVOS	
Activos corrientes	
Efectivos y Equivalente de Efectivo	324.68
Cuentas y documentos por cobrar	33,676.59
Credito Tributarios IR e IVA	43,677.47
Otras cuentas por cobrar	1,160.00
Otros activos corrientes	6,405.75
Total activos corrientes	85,244.49
Activos no corrientes	
Propiedades, plantas y equipos	623,253.97
Propiedades de inversión	0.00
Intangibles	0.00
Depreciación acumulada	(235,555.56)
Amortización acumulada	0.00
Otros activos	1,024.50
Activo por impuesto diferido	0.00
Total activos no corrientes	388,722.91
TOTAL ACTIVOS	473,967.40
PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Proveedores Nacionales	27,636.80
Prestamos Accionistas	286,138.16
Obligaciones empleados	32,667.04
Obligaciones tributarias	5,709.65
Otros pasivos corrientes	0.00
Total pasivos corrientes	352,151.65
Pasivos no corrientes	
Otros Pasivos no Corrientes	0.00
Pasivos diferidos	0.00
Jubilación Patronal y Desahucio	56,795.54
Total pasivos no corrientes	56,795.54
TOTAL PASIVOS	408,947.19
PATRIMONIO	
Capital Pagado	800.00
Reserva legal	304.28
Reserva facultativa	0.00
Resultados	
Resultado Acum Proveniente Adopción Niff	264,085.63
Acumulados	(192,822.92)
Pérdida del ejercicio	(7,346.78)
Total patrimonio	65,020.21
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	473,967.40

GENERALAIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN
 (Expresado en dólares)

	<u>Diciembre 31, 2013</u>
CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS	
Ingresos por Servicios	554,162.16
Otros	<u>3,293.00</u>
Total cuentas de resultados acreedoras	557,455.16
CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	
Gastos de Operación	(386,984.64)
Gastos Administrativos	(145,817.37)
Gastos Financieros	(27,527.64)
Impuestos, Tasas y Contribuciones	(109.727)
Otros gastos	<u>-</u>
Total cuentas de resultados deudoras	<u>(560,329.65)</u>
Perdida del Ejercicio	<u>(2,874.49)</u>
Anticipo mayor al Impuesto determinado	<u>(4,472.29)</u>
Resultado integral total del año	<u>(7,346.78)</u>

GENERALAIR S.A**Análisis de los Principales Indicadores Financieros
Año Terminado el 31 de Diciembre de 2013**

INDICADORES	RAZON	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES (RAZON CORRIENTE)	VECES	0,2451	
PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL (ENDEUDAMIENTO)	PORCENTAJE	85,33%	
PATRIMONIO TOTAL A ACTIVO TOTAL (SOLVENCIA)	PORCENTAJE	15,27%	
CAPITAL DE TRABAJO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	DOLARES	(262,434.87)	
BENEFICIO NETO A VENTAS NETAS (MARGEN DE RENTABILIDAD NETO)	PORCENTAJE	(1.32%)	

Descripción de Indicadores**Activos Corrientes a Pasivos Corrientes**

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio total a activo total

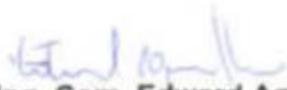
Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

Margen de Rentabilidad Neta

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.


Ing. Com. Edward Aguilón A.
Comisario Principal

15 de Abril del 2014