

Informe del Comisario

A los Accionistas de:

GENERALAIR S.A.

1. He revisado el Balance General y Estado de Resultados de **GENERALAIR S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **GENERALAIR S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las cuales también sirven como base para la elaboración de los estados financieros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **GENERALAIR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

4. Al momento de mi revisión, la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NIIF.
7. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
8. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.


Oscar Luis Palacios Leon,
RN No. 0.45101
Comisario Principal

12 de Abril del 2013

GENERALAIR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresados en dólares)

	<u>Saldos al 31-dic-12</u>
ACTIVOS	
Activos corrientes	
Activos financieros	7,131.07
Cuentas y documentos por cobrar	32,418.72
Creditos tributarios a favor (IVA)	19,357.63
Creditos tributarios a favor (RENTA)	17,934.99
Otros activos corrientes	2,477.91
Total activos corrientes	<u>79,320.32</u>
Activos no corrientes	
Propiedades, plantas y equipos	575,150.29
Depreciación acumulada	(164,910.12)
Otros activos	1,024.50
Total activos no corrientes	<u>411,264.67</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>490,584.99</u>
PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar proveedores	17,756.07
Obligaciones patronales	38,699.68
Obligaciones tributarias	2,043.28
Otros pasivos corrientes	1,217.10
Total pasivos corrientes	<u>59,716.13</u>
Pasivos no corrientes	
Pasivos diferidos	56,087.71
Otros – Varios Acreedores	303,043.25
Total pasivos no corrientes	<u>359,130.96</u>
TOTAL PASIVOS	<u>418,847.09</u>
PATRIMONIO	
Capital Pagado	800.00
Reserva legal	304.28
Acumulados	(243,266.68)
Resultados acumulados por aplicación de las NIIF por primera vez	264,085.63
Utilidad del ejercicio	49,814.67
Total patrimonio	<u>71,737.90</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>490,584.99</u>

GENERALAIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN
 (Expresados en dólares)

	Diciembre
CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS	2012
Ingresos operacionales	463,688.11
Otros Ingresos	26,010.07
Total cuentas de resultados acreedoras	489,698.18
 CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	
Gastos Operacionales	414,222.51
Gastos Administrativos y Ventas	53,431.59
Otros gastos	<u>17,947.20</u>
Total cuentas de resultados deudoras	<u>485,601.30</u>
 Utilidad neta	 <u>4,096.88</u>

Descripción de Indicadores

Activos Corrientes a Pasivos Corrientes

Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Pasivo Total a activo total (endeudamiento)

Muestra el porcentaje de la empresa que pertenece a los acreedores.

Patrimonio total a activo total

Mide la relación de solvencia de la Empresa por los fondos aportados por los accionistas.

Activo Corriente – Pasivo Corriente

Establece el Capital de trabajo de la Empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

Margen de Rentabilidad Neta

Permite conocer el beneficio neto sobre las Ventas.

Rendimiento de los Recursos Propios

Rendimiento del dinero invertido por los accionistas.


Oscar Luis Palacios Leon.
RN No. 0.45101
Comisario Principal

12 de Abril del 2013