

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 de diciembre del 2017

1. Información General

AGRAPROJEKT S.A. se constituyó con fecha 06 de noviembre de 1998

La empresa tiene por actividad principal ASESORIA TECNICA EN INVESTIGACION AGRICOLA Y SERVICIOS DE LABORATORIO AGRICOLA Y AMBIENTAL.
Agraprojekt S.A., actualmente tiene su oficina matriz en Quito, la misma que funciona como laboratorio para realizar sus análisis, además de su organización administrativa y operativa de ventas.

Información Básica

Nombre:	AGRAPROJEKT S.A
RUC:	1791409930001
Dirección:	Urbanización el Condado Calle V N 941 y Avenida A
Teléfono:	022490575
Correo electrónico:	kawi@uio.satnet.net
Tipo de Entidad:	Sociedad Anónima

Al momento están laborando XX **funcionarios** distribuidos según sus funciones en:

AGRAPROJEKT S.A. - Distribución del personal

- *Presidente
- *Gerente General
- *Analistas
- *Personal Administrativo

2. Actividad

Agraprojekt S.A., es una empresa comercial cuya actividad es ASESORIA TECNICA EN INVESTIGACION AGRICOLA Y SERVICIOS DE LABORATORIO AGRICOLA Y AMBIENTAL.

3. Proveedores y contratos

Los contratos que maneja la empresa son con cada uno de sus clientes, los mismos que desarrollamos políticas de crédito no mayores a los 90 días.

Por otro lado los principales proveedores son: Labomersa, Novachem, Acorsa, entre otros, En la actualidad el crédito que se maneja con los proveedores es de 30 días

4. Bases de presentación de los Estados Financieros

4.1 Principios contables

De acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual para la información financiera¹

Los elementos denominados ingresos y gastos se definen como sigue:

(a) Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio, y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios a este patrimonio.

(b) Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

Debe ser objeto de reconocimiento toda partida que cumpla la definición de elemento siempre que:

- (a) que sea probable que cualquier beneficio económico asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad, y*
- (b) que la partida tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.*

Medición es el proceso de determinación de los importes monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el balance y el estado de resultados. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

¹ IFRS, Marco Conceptual para la información financiera, emitido el 1 de enero del 2012,
<http://www.ifrs.org/IFRSs/Documents/Spanish%20IAS%20and%20IFRSs%20PDFs%202012/Marco%20Conceptual.pdf>.

Los estados financieros bajo NIIF han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa, requieren el uso de estimaciones contables y exige que la administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía.

4.2 Bases de presentación

Los estados financieros de la empresa AGRAPROJEKT S.A., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera,

Todas las partidas fueron convertidas a NIIF, adoptando las NIC,

4.3 Cambios en políticas contables

Se aplicarán las normas NIIF y NIC, a menos que surja una discrepancia con las Leyes que rigen la gestión de AGRAPROJEKT S.A., si se detecta una falta de correlación contable.

Las siguientes normas representan cambios en las políticas contables:

Con la aplicación de la NIIF 7 "Instrumentos Financieros, información a revelar" y NIIF 9 "Instrumentos financieros", los activos y de los pasivos financieros se reclasifican y se valoran sea a valor razonable o a coste amortizado. El cambio en el valor razonable de los pasivos financieros, se registrará en otro resultado integral.

Activos Financieros:

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento - a valor razonable
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados - a valor razonable

Pasivos Financieros

Cuentas por pagar garantía - a valor razonable

Con la aplicación de la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos", los activos registrarán las pérdidas por deterioro. NIIF emitida que aún no entra en vigor:

Con la aplicación de la NIIF 13, "Determinación del valor razonable", permite establecer una forma uniforme de determinar el valor razonable, por lo cual se aplica a las cuentas de activo.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (moneda funcional) utilizando el tipo de cambio vigentes en la fecha de la transacción. La diferencia de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los préstamos en moneda extranjera se registrará en la cuenta de resultados: ingresos o gastos financieros, según corresponda, por diferencia de cambio.

4.5 Propiedad, Planta y equipo

La propiedad, planta y equipo, se reconocen por el valor de mercado establecido en una toma física realizada de cada uno de los bienes muebles, equipos de cómputo y vehículos que la empresa registra en su inventario. A partir del 2013, las valoraciones deberán realizarse al menos una vez al año.

Los muebles y enseres y equipo, equipos de computación, se contabilizan a coste de mercado menos la depreciación. El coste mercado incluye los gastos generados en su adquisición. Otros gastos como son reparaciones y mantenimiento de la propiedad, planta y equipo, se registran en la cuenta de resultados. La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal durante las vidas útiles estimadas.

El valor de salvamento de los muebles y enseres se establece en USD.1 dólar de los Estados Unidos de América.

4.6 Capital Social

El capital social asciende a USD.800, con la siguiente participación accionaria:

WILMA MIRANDA	400. ACCIONES
ZONNIA MIRANDA	400 ACCIONES

4.8 Costos por intereses

Los costos por intereses provienen de las obligaciones financieras con los Institución Financiera. Se calculan mensualmente.

4.09 Control Interno

Para ejecutar el control interno de la empresa y, el manejo de políticas del área financiera-contable, se puso en marcha en el 2012 el Manual de Contabilidad.

4. Transición a las NIIF

Los estados financieros de AGRAPROJEKT S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 emitido de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados

financieros según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2013 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios de las normas NIIF.

Los asientos de conversión fueron registrados el 1 de enero del 2012 según lo dispone la normativa al respecto.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las mismas que se detallan a continuación:

4.1 Excepciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía

Las siguientes excepciones a la aplicación retroactiva fueron utilizadas por la Compañía:

Obligatorias

La IASB ha evaluado y considerado que la aplicación retrospectiva de los cambios en políticas contables en ciertas situaciones no puede efectuarse con suficiente confiabilidad. Consecuentemente, la NIIF 1 contempla cuatro excepciones obligatorias a la regla de la aplicación retrospectiva de:

1. Eliminación de activos y pasivos financieros
2. Contabilización de coberturas
3. Estimaciones contables, y,
4. Activos clasificados como discontinuados y/o mantenidos para la venta

Optativas

De las excepciones optativas, de aplicación retroactiva, no fueron utilizadas por no ser aplicables conforme se describe a continuación:

- Resultados acumulados de conversión, debido a que la Compañía no mantiene inversiones en subsidiarias o asociadas;
 - Ganancias y pérdidas actuariales, debido a que bajo NEC no se difundieron las ganancias y pérdidas actuariales;
 - Instrumentos financieros compuestos debido a que la Compañía no presenta ese tipo de instrumentos financieros en la fecha de transición;
 - Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y jointventures, debido a que la Compañía no cuenta con subsidiarias a la fecha de transición;
 - Nueva designación de instrumentos financieros previamente reconocidos, debido a que la revisión de la designación de sus instrumentos financieros no generó impacto alguno en su medición;
 - Tratamiento para pagos basados en acciones, debido a que a la fecha de transición la Compañía no mantenía planes cuyo origen sea anterior al año 2003;
 - Contratos de seguros, debido a que la Compañía no posee ese tipo de contratos;
 - Medición del valor razonable de activos y pasivos financieros en su reconocimiento inicial, debido a que no se identificaron situaciones donde aplique esta situación;
5. Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con el IFRIC 12, debido a que la Compañía no mantiene contratos que estén dentro del alcance de esta interpretación.
 6. Estados Financieros bajo NIIF al 31 de diciembre del 2017 En cumplimiento de la Normativa Niffs, reposan en los respectivos libros sociales

Ing. Patricia Sandoval
Contadora General
Cpa 28.445