

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AGRARPROJEKT S.A.**

Señores Accionistas:

A la presente fecha, 31 de Marzo de 2014, y de conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene los *Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales*, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades correspondientes al período comprendido entre los meses de Enero y Diciembre del año 2,012.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

Conforme he informado oportunamente a los Señores miembros de la Junta General de Accionistas, los objetivos que fueron fijados para el presente ejercicio económico del año 2013 cumplieron con las expectativas esperadas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:**

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de la compañía conforme consta a los miembros de este organismo societario.

### **Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Agrarprojekt S.A., durante la gestión 2013 se mantuvo casi igual en relación al periodo 2012. Esto se debe a que el mercado florícola esta muy competitivo y varios de nuestros clientes han dejado de utilizar nuestros servicios. Pese a este inconveniente hemos logrado alcanzar un resultado positivo para la empresa, el mismo que ayudó a la consecución y cumplimiento de cada una de las obligaciones adquiridas por la empresa.

El personal administrativo y el que forma parte del Laboratorio, se mantuvo durante el año 2013, es importante recalcar que el personal con el que se colaboró durante este periodo, fue manejado con gran responsabilidad y jerarquía en la consecución de las metas establecidas.

### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

El año 2,013 hemos recibido ingresos por un monto de USD 119.513,40 dólares, los gastos del año 2013 suman USD 116.466,36 dólares el resultado del ejercicio utilidad de USD 3047,04 dólares, con un rendimiento antes de impuestos y pago a trabajadores del 15%, sin embargo cabe indicar que luego de una operación fuerte y reñida en el mercado la empresa termina con un resultado positivo en sus operaciones.

Actualmente nuestro Activo se ubica a USD 65.231,03 dólares, en donde las cuentas por cobrar a cliente constituye el 39.41%; el activo fijo el 35.74% , y el resto de activos constituye el 24.85%.

De igual manera el Pasivo de la empresa cerró en un monto de 37.102,49 dólares, nuestra principal deuda es con el a Dr. Karl Sponagel por un monto de 27.426,68 dólares. El Patrimonio Neto de la empresa es de USD 28.128,54 neto al cierre del ejercicio.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

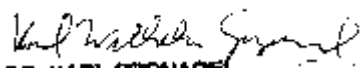
Es importante para esta gerencia, dejar constancia de que la gestión comercial y de campo que ha realizado la empresa, se ha desarrollado dentro de la optimización de recursos en búsqueda de la eficiencia del grupo humano que conforma el equipo técnico de la empresa,

Auguro sin embargo que el ejercicio 2014, será un año de muchas expectativas legales y sociales para el sector florícola, confiemos que este año a través de la búsqueda de nuevos clientes logremos alcanzar un mejor resultado económico para la empresa.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente,



DR. KARL SPONAGEL  
GERENTE GENERAL  
AGRARPROJEKT S.A.