



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PIERINA S.A.				Número del Expediente 8706-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE Victor Manuel Rendón		06 Número 504	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Luis Maximiliano Chonillo Lamboglia.	
10 Cargo Cerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	7'289.930	Ventas en el país	401	11'350.000
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	6'019.011	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		-----
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		-----
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	536.335	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'845.276	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO		-----	Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	162'273.942	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(55'802.447)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		106.471.495	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES		-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		120'316.771	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		-----	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'350.000
PASIVO CORRIENTE		-----	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		-----
Cuentas por pagar	201	180.452	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	126.165	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'390.226
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'919.323
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		306.617	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'599.351
PASIVO LARGO PLAZO		-----	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'508.900
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		841.100
PATRIMONIO NETO		-----	GASTOS NO OPERACIONALES		-----
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	1
Reserva legal	304	389.887	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		841.100
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	126.165
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'143.760	Impuesto renta	572	-----
Reexpresión monetaria	308	-----			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		714.934
Otros superávits	310	97'417.404			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'344.169			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	714.934			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		120'010.154			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		120.316.771			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing.COM. Alister Garcia	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 3597	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	27 ABR 1994
Informe del Comisario	-	-	
Informe de Auditoria Externa	-	-	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	