

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PIERINA C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990341516001	No. EXPEDIENTE 8706-76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VICTOR MANUEL RENDON # 508	Teléfono: 308697	Casilla 1107	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de ENERO de 19 81 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 81					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	EIBA CASTRO DE CHONILLO	09-04301470	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	LUIS CHONILLO LAMBOGLIA	09-02404789	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
Especialista en Inspección y Análisis			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	RAUL CONTRERAS VIEIRA	10 de Agosto 300; 526120	
Suplente	RAUL IZQUIERDO RUIZ	A. Portuaria; 430-120	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). LUIS CHONILLO LAMBOGLIA	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) Gerente	Período
Fecha del nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
"EXPLOTACION ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES"	

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
JULIO MANTILLA GARCIA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad ECUATORIANA
	Dirección: LAS ACACIAS Mz.C-15; V-25

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☒	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐	

Recibido hoy día 30 ABR. 1982 de 19 a las 	
de la con anexos constantes en 	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				5.876,38	10.00
10.01	Caja y bancos	5.876,38			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.876,38			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4.559.297,18	24.00
24.01	Edificios	4.862.483,18	303.186,00	4.559.297,18	
24.02	Instalaciones				
24.03	Maquinarias y equipos				
24.04	Muebles y enseres				
24.05	Vehículos				
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	8.702,00	28.00
28.01	Gastos de constitución	18.320,00	9.618,00	8.702,00	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros				
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.567.999,18		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4.573.875,56	

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
REEDORES			1.475.002,41	11.00
.01 Proveedores en el país	97.421,92			
.02 Proveedores en el exterior				
.03 Bancos privados moneda nacional	320.935,96	955.438,34		
.04 Bancos privados moneda extranjera				
.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
.09 Previsiones y otros gastos por pagar	91.460,95			
.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
.11 Anticipos de clientes				
.12 Dividendos a accionistas o socios				
.13 15o/o para trabajadores	4.226,77			
.14 Impuesto a la renta	5.518,47			
DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
RESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.788.916,09	1.788.916,09	15.00
INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
INGRESOS DIFERIDOS				19.00
DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
PORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-				
ACIONES FUTURAS				23.00
RESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
RESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
TROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	519.564,07	2.744.354,43	3.263.918,50	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00	31.00
.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1.500.000,00		
.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
RESERVAS			1.580,07	33.00
3.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.580,07		
3.02 Reserva estatutaria				
3.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				35.00
5.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
5.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
5.03 Donaciones				
RESULTADOS			(191.623,01)	37.00
7.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
7.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(210.056,19)		
7.03 Utilidades del ejercicio		18.433,18		
7.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.309.957,06		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.573.875,56	
OTSL DE CUENTAS DE ORDEN				-0-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1.982..		
de ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	18.433,18	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	18.433,18	
B- DISTRIBUCION		
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		2.817,84
Reservas estatutarias		
Reservas facultativas		15.615,76
Asignaciones especiales		
Para dividendos a los accionistas en el país		
Para dividendos a los accionistas en el exterior		
Utilidades no distribuidas		
TOTAL		18.433,18

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.981.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS	683.500,00	683.500,00
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS EXPLOTACION		309.991,30
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros Y BENEFICIOS SOCIALES	309.991,30	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		53.158,29
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	1.832,-	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	51.326,29	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		320.350,41
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		292.171,99
7010 Intereses pagados	23.459,82	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	268.712,17	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		28.178,42
- 15 o/o para Trabajadores	4.226,77	
- Impuesto a la renta	5.518,47	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		18.433,18

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9.506

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guil., Ab. 23/1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: "INMOBILIARIA PIERINA C. A."	C.I.T.U. 0990341516001	No. EXPEDIENTE 8706 - 76
--	---------------------------	-----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10. de Enero a 31 de Diciembre de 198 1

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	39.034,80		39.034,80
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00.00	Ecuador	1			1	1						
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	48.000=		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	4.226=		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	52.226=		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐