

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "PIERINA" C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990341516001	No. EXPEDIENTE 8706-76	
PRINCIPAL	Ciudad Gquil.	Calle y No. V.M. Rendón # 508	Teléfono: 308697	Casilla 1107	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10.** de **Enero** de **1979**; Al: **31** de **Diciembre** de **1979**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ELBA CASTRO DE CHONILLO	09-04301470	Ecuatoiana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	LUIS CHONILLO LAMBOGLIA	09-02404789	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	RAUL CONTRERAS VIEJO		"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s).	LUIS CHONILLO LAMBOGLIA	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Cargo (s)	Gerente.	PARA ARCHIVO	Nacionalidad Ecuatoriana
Fecha del nombramiento	Don. Jacinto Mendoza Rodriguez		Período

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)		Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.

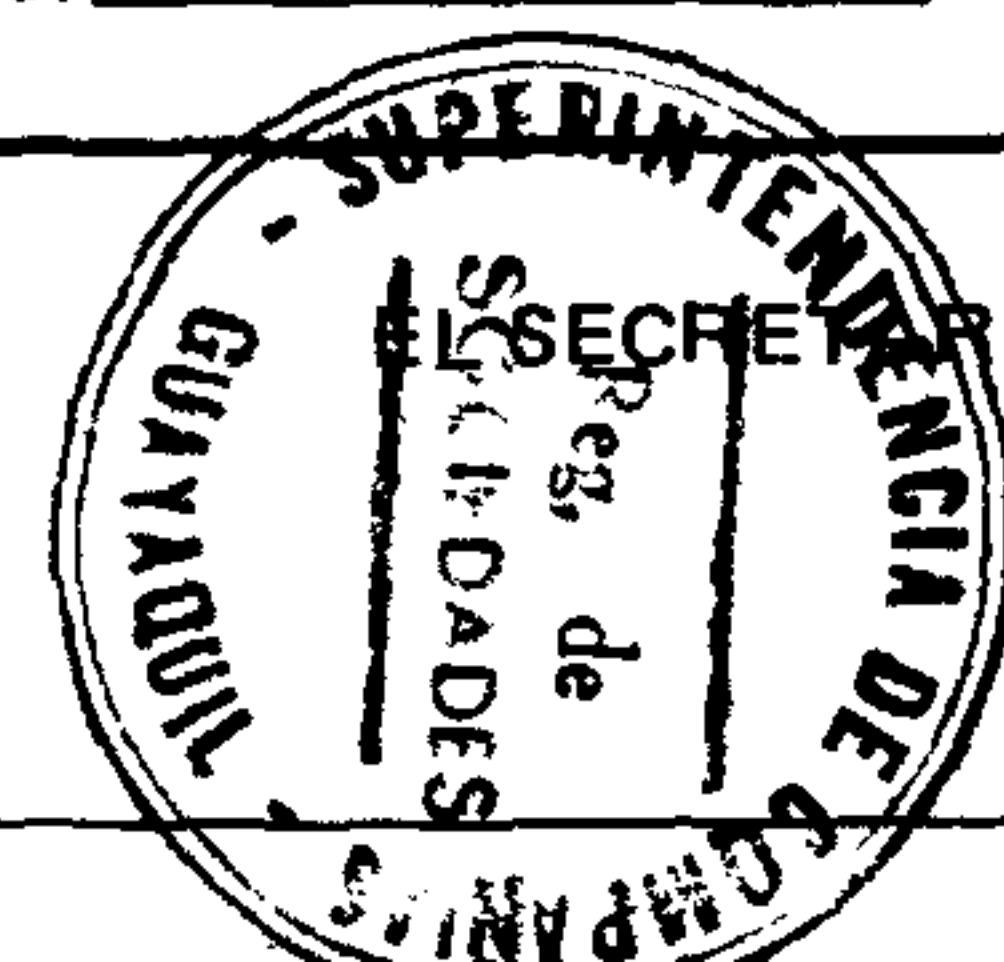
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		Denominación de la persona jurídica:
JULIO MANTILLA G.	Ecuatoriana	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Las Acacias Mz. C-15;V-25

La compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	

Recibido hoy día **17 SET. 1981** de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			26.660,10	10.00
10.01	Caja y bancos	26.660,10			
12.00	INVERSIONES			91.126,11	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	91.126,11			
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	117.786,21			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.209.161,92	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		1.209.161,92		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			3.340.844,14	22.00
22.01	Edificios	3.511.664,14	170.820,00	3.340.844,14	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS			12.366=	26.00
26.01	Gastos de constitución	18.320=	5.954=	12.366=	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.562.372,06		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4.680.158,27	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00	ACREEDORES			2:125.492,47	11.0
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país		1:769.533,08		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	355.959,39			
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1:311.489,49	1:311.489,49	15.00
00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	355.959,39	3:081.022,57	3:436.981,96	
PATRIMONIO NETO					
00	CAPITAL SOCIAL			1:500.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1:500.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
00	RESULTADOS			256.823,69	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		85.508,5		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio 1.979		171.315,19		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1:243.176,31	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4:680.158,27	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			-0-	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	Pérdidas	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	"	

B.- DISTRIBUCION

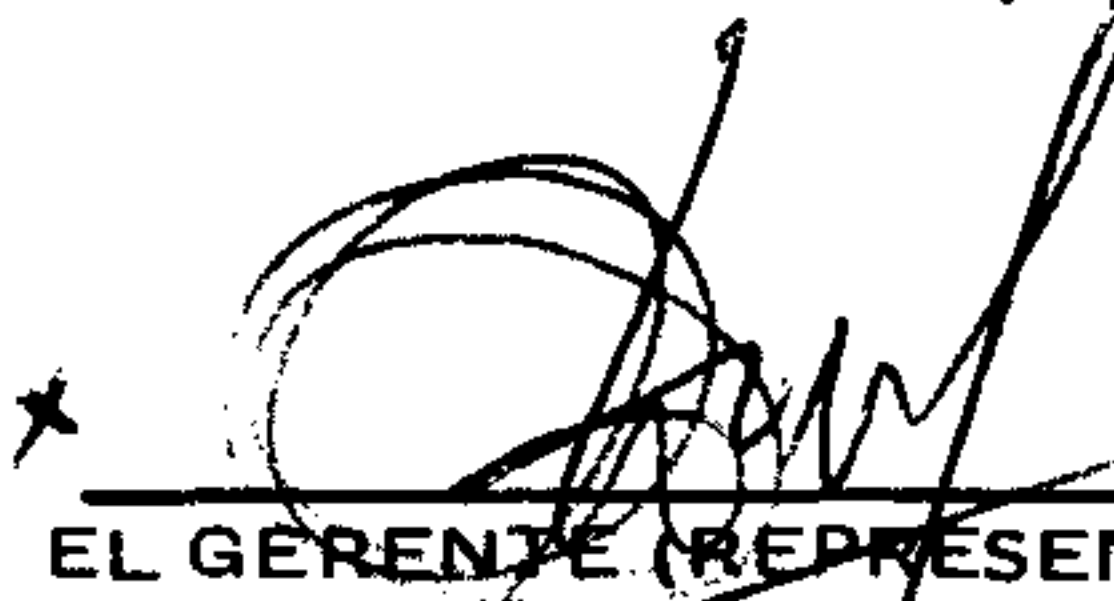
01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
04	Reservas estatutarias	
05	Reservas facultativas	
06	Asignaciones especiales	
07	Reserva para readquisición de acciones propias	
08	Para dividendos a los accionistas en el país	
09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
10	Impuesto a la renta	
11	Utilidades no distribuidas	

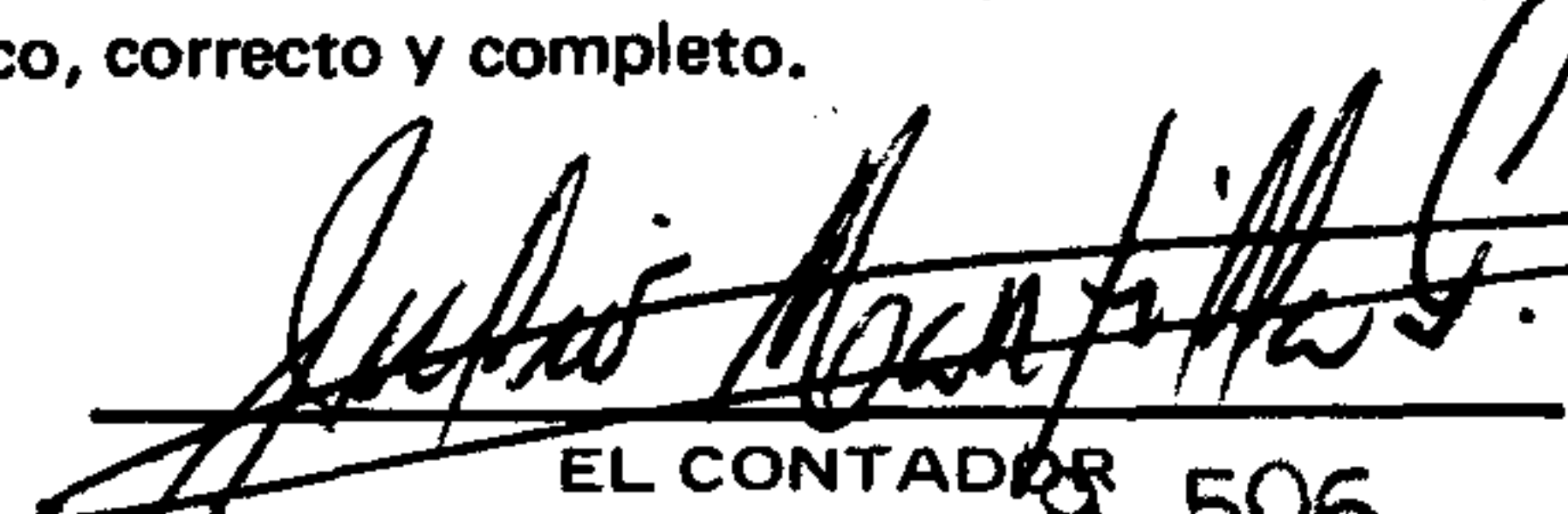
TOTAL

Página 2

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	300.000,00
1010	EN EL PAIS	300.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	PERDIDA POR LA OPERACION DE LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) GASTOS DE EXPLOTACION:	(180.654,55)
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	119.345,45
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	(13.458,25)
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.832=
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.976,15
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	8.650,10
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	105.887,20
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	(277.202,39)
7010	Intereses pagados	277.202,39
7011	Otros gastos financieros	
7013	Otros no especificados	
	PERDIDA ANTES DE LA DEDUCCION DE TRIBUTACIONES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(171.315,19)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 9.506

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guail., Ago./81

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10. de Ene. a 31 de Dcbre. de 19879

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	1:209.162=		1:209.162=
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador				1				1		1	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	36.000=	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			3.420=
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			3.240=
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	36.000=		6.660,00

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 141.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐