

INFORME DE GERENCIA

Quito, 25 de MARZO del 2020

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A.

Dando cumplimiento al artículo respectivo de los Estatutos de la compañía LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A., me permito presentar el INFORME DE GERENTE GENERAL, correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

La Esperanza S.A., durante el año 2019 cumple con las normativas vigentes emitidas por las entidades de control, así como también el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) al presentar sus Balances de acuerdo a la al artículo segundo de la resolución No. 08.G.DSC.D10 de la Superintendencia de Compañías.

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A. paso a rendir cuenta del movimiento y resultados financieros que se dieron en el transcurso del año 2019:

SITUACION FINANCIERA 2019

ACTIVOS

Al cierre del ejercicio económico de 2019 el ACTIVO de La Esperanza se registró US \$ 8.399.924 reflejando un incremento del 4% con respecto del año 2018, que registra ACTIVOS en US \$ 8.101.915. Las principales variaciones del activo se presentan en:

- El inventario de la empresa denota un incremento del 19% y su principal crecimiento se aprecia en el inventario de producto en proceso y corresponden a producciones en proceso para dar atención a las de cadenas que planifican sus compras para entregas de colecciones (de 15 a 20 prendas), que serán entregadas mensualmente. La capacidad instalada de la empresa, exige elaboraciones continuas hasta cubrir la producción de toda la colección para entregas al cliente.
- Activos no corrientes: Disminución del 95%, en relación al año 2018, por la reducción de la cuenta de cheques en garantía, esta cuenta se registra en el año 2019 como una cuenta de orden.

ACTIVOS	2018	2019	% VARIACION
Activos Corrientes	4.791.347	5.706.590	19%
Activos Fijos	2.725.150	2.666.337	-2%
Activos No Corrientes	585.417	26.997	-95%
TOTAL ACTIVOS	8.101.915	8.399.924	4%



PASIVOS

Referente al PASIVO, el año 2019 de la empresa totalizó US \$ 6.170.988 y frente al año 2018 en el que registró US \$ 5.740.099 representa un incremento del 8%, el pasivo tiene un crecimiento debido a la reclasificación de pasivos de largo plazo por acuerdos realizados con la ISSPOL para cancelar la deuda en 5 años. El detalle de Pasivos es como sigue:

PASIVOS	2018	2019	% VARIACION
Pasivos Corrientes	2.908.452	2.299.822	-21%
Pasivos de Largo Plazo	2.831.647	3.871.167	37%
TOTAL PASIVOS	5.740.099	6.170.988	8%



PATRIMONIO

Al cierre del 2019 nuestro Patrimonio asciende a US \$ 2,228,936.21 con un capital suscrito y pagado de US \$ 900,093. Comparado con el año 2018, el Patrimonio tiene un decrecimiento del 6%.

PATRIMONIO	2018	2019	% VARIACION
Capital	900.093,00	900.093,00	0%
Aportes a Futuras Capitalizaciones	149.400,02	0,00	-100%
Reservas	314.177,88	315.861,84	1%
Otros Resultados Integrales	980.642,86	932.712,58	-5%
Resultados del Ejercicio	17.502,25	80.268,79	359%
TOTAL PATRIMONIO	2.361.816,01	2.228.936,21	-6%



ESTADO DE RESULTADOS 2019

Las Ventas Netas del año 2019 cerraron en \$ 3.421.356, en relación al 2018 en donde la Venta Neta es de \$ 3.579.691, las ventas presentan una disminución del 4%.

El Costo de Ventas al cierre del 2019 es de \$ 1.871.839, en relación al 2018 el Costo de Ventas presenta un decrecimiento del 24%, el mismo que se registró en \$ 2.447.641.

Considerando estos dos rubros, la Utilidad Bruta del periodo del año 2019 asciende a \$ 1.549.516, que representa el 45% de las ventas.

Los Gastos Operativos durante el 2019 (Administración y Ventas) ascienden a \$ 1.070.312 y en relación al 2018 los gastos presentan un incremento del 18%, el mismo que se registró en \$ 903.300.

Con respecto a los gastos financieros se puede apreciar un incremento del 61% en relación al 2018. Estos gastos se presentan como sigue:



La utilidad del periodo antes de participación a trabajadores e impuesto a la Renta asciende a \$ 157,459 y en relación al 2018 existe un incremento del 117%, el mismo que se registró en \$ 72,485.

Con respecto a la utilidad neta para accionistas asciende a \$ 80,269, representa el 8.92% del Capital de la Compañía. El Balance se presenta como sigue:

LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALEINN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS	2.018	2.019
Ventas	3.579.691	3.421.356
% INCREMENTO EN VENTAS		-4%
Costo de Ventas	2.447.641	1.871.839
% INCREMENTO EN COSTOS		-24%
Resultado Bruto	1.132.050	1.549.516
Gastos de Venta	629.745	636.523
Gastos de Administración	273.555	433.789
Resultado de Operación	228.751	479.204
Gastos Financieros	213.172	342.365
Resultado Financieros	56.906	20.620
Otros Gastos	0	0
Resultados antes de Impuestos	72.485	157.459
PTU / Impuesto a la renta	54.982	77.190
Resultado Neto	17.502	80.269
% INCREMENTO RESULTADO NETO		359%

**GESTION OPERATIVA**

Como se puede apreciar nuestros estados financieros son razonables y consistentes, tenemos una situación financiera estable, elaborados bajo NIIFs, hemos demostrado solvencia, lo que nos ha permitido cumplir con todas las obligaciones contraídas.

Los presupuestos proyectados para el año 2019 se cumplieron, todas las estrategias en ventas nos permitieron seguir posesionados en el mercado, sin embargo durante estos dos últimos años sufrimos una reducción en ventas. Por la complejidad que conlleva fabricar productos de Moda no podemos seguir reduciendo la estructura ya que el reducir implicaría el no

cumplimiento con nuestros clientes. Nuestra meta para estos años es bajar la cuota de producción de Productos de Moda y subir la cuota de producción para los productos básicos, estrategia que nos va a permitir mantenernos en el mercado y reducir costos.

Para el año 2019 la empresa se ha propuesto mejorar su rentabilidad al implementar un nuevo Plan Comercial que nos permita:

- Ampliar y diversificar la cartera de clientes
- Ampliar los canales de distribución realizando cobertura a nivel nacional por zonas.
- Implementar una Tienda Virtual
- Mejorar la rotación de inventarios que van acumulándose, mediante la aplicación de nuevos modelos de negocio que permitirán, recuperar el capital de trabajo que se mantiene en inventarios.
- Al mejorar nuestro flujo de efectivo mejoraremos nuestras operaciones.

Las mejoras constantes de nuestras instalaciones y la capacitación permanente, la seguridad y bienestar de nuestros trabajadores, la inversión de maquinaria moderna y la instalación de una nueva planta de estampación indispensable y complemento para los productos de moda que elaboramos, hacen que nuestra empresa sea líder en el mercado nacional.

Por todo lo expuesto la empresa necesitó Capital de Inversión y Operativo acudiendo a la CFN y parte del Sistema Financiero con quién tenemos programadas líneas de largo plazo.

Para el 2020, estamos implementando 5 modelos de negocios (adjuntamos el proyecto) que permitan diversificar, ampliar la cobertura del mercado para todo el país y preparar a nuestra empresa para exportar a más países.

Por el crecimiento y desarrollo de la empresa, requerimos de financiamiento y gracias a la confianza de ustedes, hemos realizado lo que hasta el momento nos permite estar liderando con nuestros productos el mercado del país y preparados para nuevos mercados internacionales que están en carpeta.

La Dirección de esta empresa pone a su consideración el Informe de Gerencia sin antes dar mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada y mi compromiso de seguir trabajando y cumplir con las metas trazadas.

Atentamente,



Sra. Rosa Mercedes Vásquez Saltos
GERENTE GENERAL
LA ESPERANZA