

INFORME DE GERENCIA

Quito, 28 de MARZO del 2018

**A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A.**

Dando cumplimiento al artículo respectivo de los Estatutos de la compañía LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A., me permito presentar el INFORME DE GERENTE GENERAL, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

La Esperanza S.A., durante el año 2017 cumple con las normativas vigentes emitidas por las entidades de control, así como también el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) al presentar sus Balances de acuerdo a la al artículo segundo de la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A. paso a rendir cuenta del movimiento y resultados financieros que se dieron en el transcurso del año 2017:

SITUACION FINANCIERA 2017

ACTIVOS

Al cierre del ejercicio económico de 2017 el ACTIVO de La Esperanza se registró US \$ 7.556.620,06 reflejando un incremento del 27% con respecto del año 2016 que registra ACTIVOS en US \$ 5.951.091,54. Las principales variaciones del activo se presentan en:

- El inventario de la empresa denota un incremento del 22% y su principal crecimiento se aprecia en el inventario de materia prima con \$ 270.434 y corresponden a compras que se han realizado para las programaciones de ventas del año 2018.
- Activos fijos: Crecimiento del 43%, debido a que para el cierre del año se realiza un incremento al activo, conforme Avalúo Técnico de un Perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ACTIVOS	2016	2017	% VARIACION
Activos Corrientes	3.668.471	4.372.976	19%
Activos Fijos	1.870.694	2.679.973	43%
Activos No Corrientes	411.926	503.671	22%
TOTAL ACTIVOS	5.951.092	7.556.620	27%



PASIVOS

Referente al PASIVO, el año 2017 de la empresa totalizó US \$ 5.353.357,46 y frente al año 2016 en el que registró US \$ 4.221.563,74 representa un incremento del 27%, el pasivo tiene un crecimiento debido al incremento de línea otorgada por CFN por el valor de \$ 350,000 y por compras de materia prima para las programaciones del año 2018.

PASIVOS	2016	2017	% VARIACION
Pasivos Corrientes	3.300.975,03	3.540.292,00	7%
Pasivos de Largo Plazo	920.588,71	1.813.065,46	97%
TOTAL PASIVOS	4.221.563,74	5.353.357,46	27%

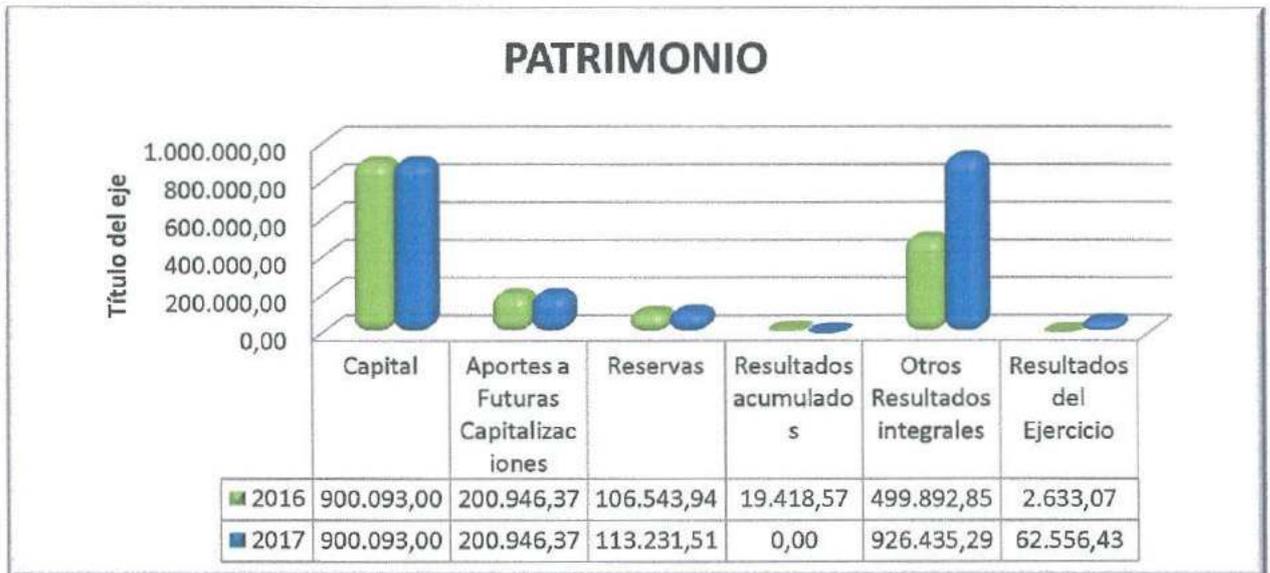


Handwritten signature

PATRIMONIO

Al cierre del 2017 nuestro Patrimonio asciende a US \$ 2,203,262.60 con un capital suscrito y pagado de US \$ 900,093. Comparado con el año 2016, el Patrimonio tiene un crecimiento del 27%.

PATRIMONIO	2016	2017	% VARIACION
Capital	900.093,00	900.093,00	0%
Aportes a Futuras Capitalizaciones	200.946,37	200.946,37	0%
Reservas	106.543,94	113.231,51	6%
Resultados acumulados	19.418,57	0,00	-100%
Otros Resultados integrales	499.892,85	926.435,29	85%
Resultados del Ejercicio	2.633,07	62.556,43	2276%
TOTAL PATRIMONIO	1.729.527,80	2.203.262,60	27%



ESTADO DE RESULTADOS 2017

Las Ventas Netas del año 2017 cerraron en \$ 3.506.600,44, en relación al 2016 en donde la Venta Neta es de \$ 2,559,122.74, las ventas presentan un incremento de 37%.

El Costo de Ventas al cierre del 2017 es de \$ 2,400,765.27, en relación al 2016 el Costo de Ventas presenta un incremento del 41%.

Considerando estos dos rubros la Utilidad Bruta del periodo asciende a \$ 1,105,834.66, que representa el 32% de las ventas.

Los Gastos Operativos durante el 2017 (Administración y Ventas) ascienden a \$ 836,950.39 y en relación al 2016, los gastos presentan un incremento del 22%.

Con respecto a los gastos financieros se puede apreciar un incremento del 29% en relación al 2016. Estos gastos se presentan como sigue:



La utilidad del periodo antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta asciende a \$ 117,661.38 y en relación al 2016 existe un incremento del 134%.

Con respecto a la utilidad neta para accionistas asciende a \$ 69,507, representa el 1.98% de las Ventas. El Balance se presenta como sigue:

LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS	2.016	2.017
Ventas	2.559.123	3.506.600
% INCREMENTO EN VENTAS		0
Costo de Ventas	1.699.779	2.400.766
% INCREMENTO EN COSTOS		41%
Resultado Bruto	859.344	1.105.835
Gastos de Venta	431.528	456.968
Gastos de Administración	250.597	379.983
Resultado de Operación	177.219	268.884
Gastos Financieros	164.262	196.060
Resultado Financieros	37.340	44.837
Otros Gastos		0
Resultados antes de Impuestos	50.297	117.661,38
PTU / Otros Impuestos	47.368	48.154
Resultado Neto	2.929	69.507
% INCREMENTO RESULTADO NETO		2273%

PTU: Participación de trabajadores

**GESTION OPERATIVA**

Como se puede apreciar nuestros estados financieros son razonables y consistentes, tenemos una situación financiera estable, elaborados bajo NIIFs, hemos demostrado solvencia, lo que nos ha permitido cumplir con todas las obligaciones contraídas.

Los presupuestos proyectados para el año 2017 se cumplieron, todas las estrategias en ventas nos permitieron seguir posesionados en el mercado. Los gastos en el último trimestre se incrementaron debido a que los pedidos de ventas llegaron oportunamente y para poder cumplir con la fecha de entrega de los pedidos se contrató personal adicional y las jornadas se realizaron de lunes a domingo.

Para el año 2018 la empresa se ha propuesto mejorar su rentabilidad al implementar un nuevo Plan Comercial que nos permita:

- Ampliar y diversificar la cartera de clientes
- Ampliar los canales de distribución realizando cobertura a nivel nacional por zonas.
- Mejorar la rotación de inventarios que van acumulándose.
- Recuperar el capital de trabajo que se mantiene en inventarios.
- Al mejorar nuestro flujo de efectivo mejoraremos nuestras operaciones.

La Dirección de esta empresa pone a su consideración el Informe de Gerencia sin antes dar mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada y mi compromiso de seguir trabajando y cumplir con las metas trazadas.

Atentamente,



Sra. Rosa Mercedes Vásquez Saltos

GERENTE GENERAL

LA ESPERANZA