

INFORME DE GERENCIA

Quito, 13 de abril del 2015

***A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A.***

Dando cumplimiento al artículo respectivo de los Estatutos de la compañía LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A., me permito presentar el INFORME DE GERENTE GENERAL, correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

La Esperanza S.A., durante el año 2014 cumple con las normativas vigentes emitidas por las entidades de control, así como también el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) al presentar sus Balances de acuerdo a la al artículo segundo de la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A. paso a rendir cuenta del movimiento y resultados financieros que se dieron en el transcurso del año 2014:

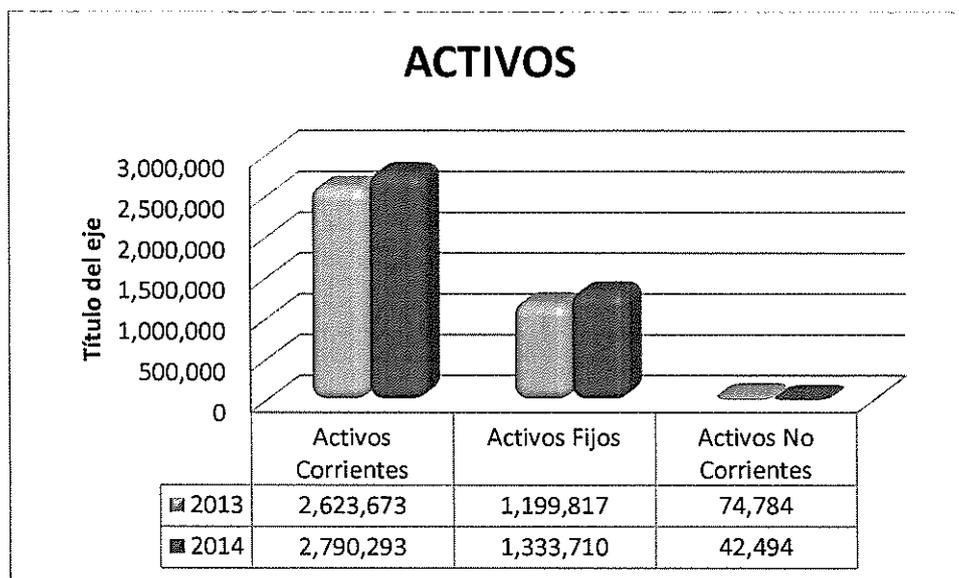
SITUACION FINANCIERA 2014

ACTIVOS

Al cierre del ejercicio económico de 2014 el ACTIVO de La Esperanza se registró US \$ 4.166.496.78 reflejando un incremento del 7% con respecto del año 2013 que se registró en US \$ 3.898.274.13. Las principales variaciones del activo se presentan en:

- Cuentas por cobrar clientes se presenta un incremento del 13%, debido a que para el cierre del año no se efectúa negociaciones de cartera, generando menos costo financiero al mantener cobros directos al cliente.
- El inventario de la empresa denota un incremento del 5% y su principal crecimiento se aprecia en el inventario de producto terminado con \$ 80.298,90 (USD. Ochenta mil doscientos noventa y ocho con 90/100 dólares americanos), por a pedidos que se trasladan para el mes de enero del año 2015.
- El activo fijo de la compañía presenta un incremento del 20%. Valor que se justifica dada a las inversiones que se han tenido que realizar en compras de maquinaria, equipos de computación, muebles y enseres para mejorar la capacidad instalada y por el incremento de plazas de trabajo tanto de almacenes como de administración.

ACTIVOS	2013	2014	% VARIACION
Activos Corrientes	2,623,673	2,790,293	6%
Activos Fijos	1,199,817	1,333,710	11%
Activos No Corrientes	74,784	42,494	-43%
TOTAL ACTIVOS	3,898,274	4,166,497	7%



PASIVOS

Referente al PASIVO, el año 2014 de la empresa totalizó US \$ 2.611.611.24 y frente al año 2013 en el que registró US \$ 2.583.918.38 representa un decremento del 1%, el pasivo prácticamente se mantiene a pesar de que en el año 2014 fuimos beneficiados de un crédito otorgado por CFN por el valor de \$ 703,952.94. (ver detalle adjunto).

DETALLE	PLAZO	VALOR 1	VALOR 2	%
CORTO PLAZO			\$ 300,000.00	43%
CAPITAL DE TRABAJO	1 AÑO	\$ 300,000.00		
LARGO PLAZO			\$ 403,952.94	57%
REPOSICION DE ACTIVOS FIJOS	8 AÑOS	\$ 64,000.00		
APOYO PRODUCTIVO Y FINANCIERO (Activo fijo)	8 AÑOS	\$ 267,857.13		
APOYO PRODUCTIVO Y FINANCIERO (Capital de Trabajo)	3 AÑOS	\$ 72,095.81		
TOTAL PRESTAMO		\$ 703,952.94	\$ 703,952.94	100%

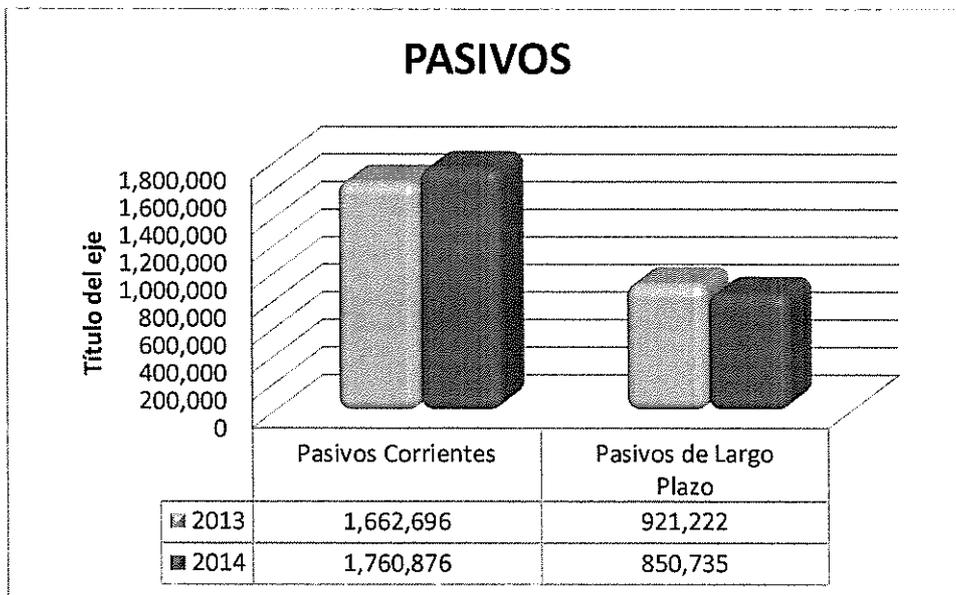
Con el ingreso de fondos de Corporación Financiera Nacional se realizaron cancelaciones de Obligaciones a Banco Cofiec por el valor de \$ 343,524.37. El detalle es como sigue:

LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA
DETALLE DE OBLIGACIONES CANCELADAS

VALOR ACREDITADO CFN	No. OPERACIÓN	VALOR
OPERACIÓN CFN APOYO PRODUCTIVO (Activo Fijo)	154,283.00	267,857.13
OPERACIÓN CFN APOYO PRODUCTIVO (Capital de Trabajo)	154,284.00	72,095.81
TOTAL		339,952.94
PAGOS REALIZADOS EN BANCO COFIEC	FECHA	VALOR
OPERACIÓN No. CF65-36666	16/09/2014	3,571.43
OPERACIÓN No. CF65-36666	16/09/2014	246,562.17
OPERACIÓN No. CCN-4051	16/09/2014	34,652.83
OPERACIÓN No. CCN-4005	16/09/2014	9,509.52
OPERACIÓN No. PMEH-3964	16/09/2014	15,579.66
OPERACIÓN No. PMEH-3931	16/09/2014	28,666.42
OPERACIÓN No. CCN-4002	16/09/2014	1,735.22
OPERACIÓN No. CCN-4040	16/09/2014	3,247.12
TOTAL PAGOS REALIZADOS		343,524.37

La diferencia fue utilizada como Capital de Trabajo. Estos fondos permitieron reducir el costo financiero y reducir las negociaciones de cartera.

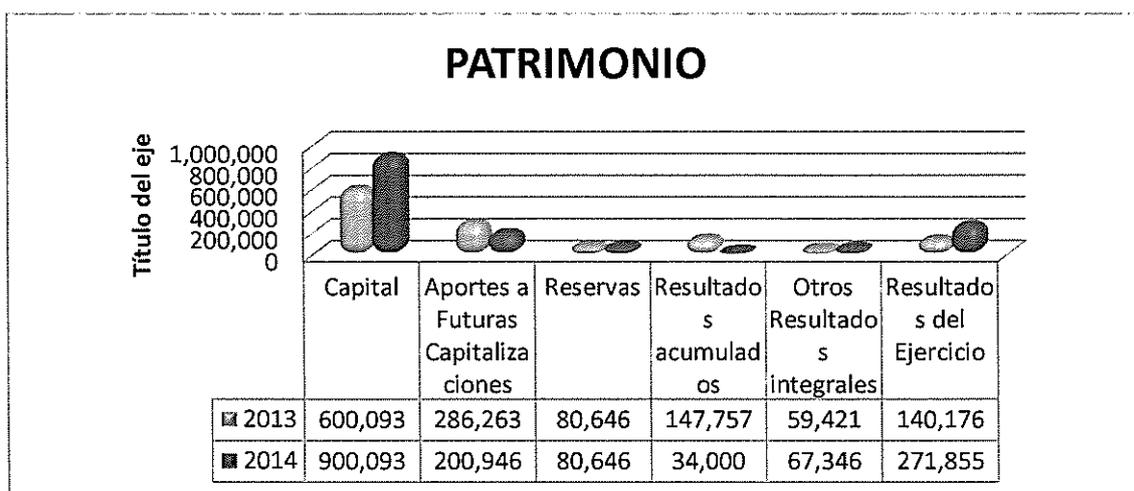
PASIVOS	2013	2014	% VARIACION
Pasivos Corrientes	1,662,696	1,760,876	6%
Pasivos de Largo Plazo	921,222	850,735	-8%
TOTAL PASIVOS	2,583,918	2,611,611	1%



PATRIMONIO

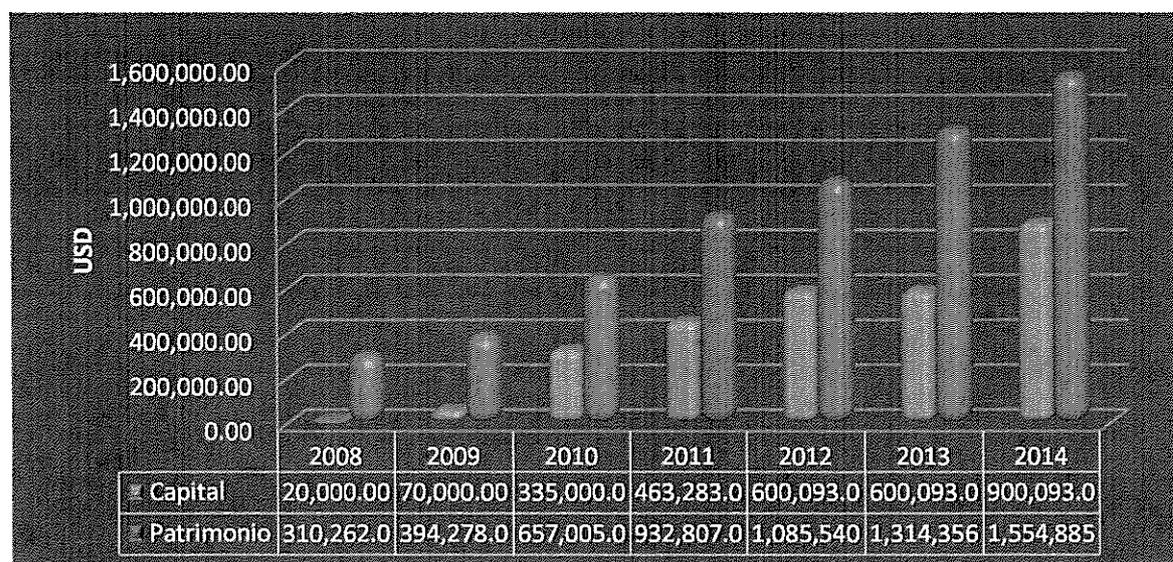
Al cierre del 2014 nuestro Patrimonio asciende a US \$ 1,554,885.54 con un capital suscrito y pagado de US \$ 900.093.00. Comparado con el año 2013, el Patrimonio ascendía a 1,314,355.74 tiene un crecimiento del 18% y un Capital Suscrito y pagado por US \$ 900,093.00. Esta cifra refleja el cumplimiento de uno de los objetivos de la empresa para el año 2014, capitalizar las utilidades, generando solidez en la empresa y un Capital importante.

PATRIMONIO	2013	2014	% VARIACION
Capital	600,093	900,093	50%
Aportes a Futuras Capitalizaciones	286,263	200,946	-30%
Reservas	80,646	80,646	0%
Resultados acumulados	147,757	34,000	-77%
Otros Resultados integrales	59,421	67,346	13%
Resultados del Ejercicio	140,176	271,855	94%
TOTAL PATRIMONIO	1,314,356	1,554,886	18%



En la gráfica que siga se puede apreciar la evolución del Patrimonio y del Capital de la empresa durante el periodo del 2008 al 2014.

CUENTA	2,008	2,009	2,010	2,011	2,012	2,013	2,014
Capital	20,000.00	70,000.00	335,000.00	463,283.00	600,093.00	600,093.00	900,093.00
Patrimonio	310,262.00	394,278.00	657,005.00	932,807.00	1,085,540.00	1,314,356.00	1,554,885.54



ESTADO DE RESULTADOS 2014

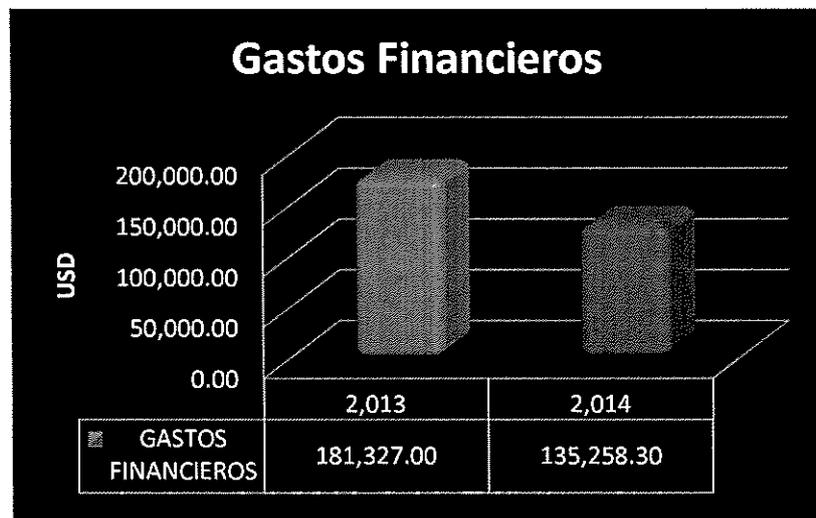
Las Ventas Netas del año 2014 cerraron en \$ 3,479,977.37, en relación al 2013 en donde la Venta Neta es de \$ 3,501,868.68, en relación al 2013 las ventas presentan un decremento de 1%.

El Costo de Ventas al cierre del 2014 es de \$ 2,247,994.37, en relación al 2013 el Costo de Ventas es de \$ 2,248,089.21, el costo durante estos dos periodos se mantiene.

Considerando estos dos rubros la Utilidad Bruta del periodo asciende a \$ 1,231,983.00 que representa el 35% de las ventas.

Los Gastos Operativos durante el 2014 (Administración y Ventas) ascienden a \$ 827,973.53 y en relación al 2013, los gastos se mantienen, El valor de estos gastos al 2013 fueron de \$ 832,532.

Con respecto a los gastos financieros se puede apreciar una reducción del 25% en relación al 2013. Estos gastos se presentan como sigue:



La utilidad del periodo antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta asciende a \$ 271,854.68 y en relación al 2013 existe un incremento del 13%.

Con respecto a la utilidad neta para accionistas asciende a \$ 175,384, representa el 5% de las Ventas. El Balance se presenta como sigue:

**LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA S. A.
ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS Y
GENERAL**

ESTADO DE RESULTADOS	2013	2014
Ventas	3,501,839	3,479,977
% INCREMENTO EN VENTAS		-1%
Costo de Ventas	2,248,089	2,247,994
% INCREMENTO EN COSTOS		0%
Resultado Bruto	1,253,749	1,231,983
Gastos de Venta	480,246	445,289
Gastos de Administración	352,286	382,684
Resultado de Operación	421,218	403,105
Gastos Financieros	181,327	135,258
Resultado Financieros	89	3,104
Otros Gastos	0	0
Resultados antes de Impuestos	239,979	271,855
PTU / Otros Impuestos	98,755	96,470
Resultado Neto	141,224	175,384
% INCREMENTO RESULTADO NETO		24%

PTU: Participación de trabajadores



GESTION OPERATIVA

Como se puede apreciar nuestros estados financieros son razonables y consistentes, tenemos una situación financiera estable, elaborados bajo NIIFs, hemos demostrado solvencia, lo que nos ha permitido cumplir con todas las obligaciones contraídas.

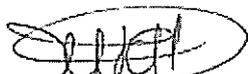
Los presupuestos proyectados para el año 2014 fueron cumplidos, todas las estrategias en ventas nos permitieron seguir posesionados en el mercado, hemos tenido control en los gastos y en re procesos lo que ha permitido optimizar los recursos.

Las estrategias financieras que se han aplicado durante el año, permitieron reducir los gastos financieros y generar mayor rentabilidad en relación al 2013. Una de ellas fue conseguir créditos a largo plazo de Corporación Financiera Nacional con interés más bajo con el fin de sustituir pasivos de menor plazo.

Para el año 2015 la empresa se ha propuesto mejorar su rentabilidad para ello estamos presentando ante la Junta el proyecto de Emisión de Obligaciones que permita mejorar la liquidez de la empresa y reducir los gastos financieros, al contar con recursos tendremos la posibilidad de negociar con proveedores, reducir costos y estar siempre atentos a las oportunidades que el mercado nos ofrece.

La Dirección de esta empresa pone a su consideración el Informe de Gerencia sin antes dar mis sinceros agradecimientos por la confianza depositada y mi compromiso de seguir trabajando y cumplir con las metas trazadas.

Atentamente,



Ing. Carolina Costa Izurieta

GERENTE GENERAL
LA ESPERANZA