

***LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA
WHOLESALEINN S.A.***

***Informe de Comisario a los Estados
Financieros al 31 de diciembre del 2012***

Abril 2013

INFORME DE COMISARIO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012 LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA WHOLESALINN S.A.

ANTECEDENTES

En cumplimiento al Artículo 279 "Atribuciones y Obligaciones de los Comisarios" de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la Compañía La Esperanza Comercializadora Wholesaleinn S.A, me permito poner en conocimiento del Presidente de la Junta General y de los señores Accionistas, el informe sobre la situación financiera correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

OBJETIVO DEL INFORME

1. Opinar sobre el cumplimiento por parte de la Administración de la Compañía de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias; así como, de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.
2. Examinar el Balance General, los Estados de Resultados, los cambios en el Patrimonio, los Flujos de Efectivo y opinar sobre la razonabilidad de las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2012.

LIMITACIÓN

El presente informe no está orientado a revelar eventuales desviaciones de naturaleza administrativa y financiera que podrían afectar las cifras contempladas en los estados financieros analizados; así como tampoco, establecer si la gestión realizada por los Administradores y Funcionarios de la Compañía, se ha cumplido en atención a las disposiciones legales vigentes durante el ejercicio del 2012;

El informe se limita a presentar un dictamen sobre la razonabilidad y confiabilidad de la información que contiene los Estados Financieros del año 2012, en base al sistema contable que opera en la Esperanza, el análisis de los registros contables y la revisión de los documentos de soporte, para lo cual se aplicó las pruebas y procedimientos de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA; es preciso señalar, que la preparación de los Estados Financieros y la Información en ellos contenida son de responsabilidad de la Administración.

CAPITAL SOCIAL

La Empresa La Esperanza Comercializadora Wholesaleinn S.A. tiene un capital social pagado de USD. 600.093,00, adicional a esto, tiene un Aporte a Futuras capitalizaciones de USD. 200.946,36.

TITULOS Y CERTIFICADOS DE ACCIONES

Revisado los libros sociales de la Compañía, los títulos de acciones cumplen con las normativa de la Ley de Compañías.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De acuerdo al estatuto, la normativa vigente y la documentación proporcionada por la Administración de la Compañía, se demuestra que durante el año 2012, se ha celebrado una Junta General de Accionistas, la misma que cumple con el Art. 280 de la Ley de Compañías y el Estatuto Social.

En la misma que se:

- ✓ Se aprueban por unanimidad los informes presentados por el Presidente del Directorio, respecto a las resoluciones y políticas tomadas por la Compañía durante el año 2011; como también las adoptadas por el Gerente General, referente a las actividades y labores realizadas en el 2011; y, a los informes de Comisario y Auditoría Externa.

EVALUACION DE CONTROL INTERNO

La contabilización de los ingresos de la compañía se realiza en base a los reportes diarios que recibe por concepto de ventas que se realiza a sus clientes, se realiza el control diario de los saldos de los bancos y las conciliaciones mensuales de las cuentas corrientes.

El registro y contabilización de los egresos en los que incurre la Compañía está a cargo del departamento de contabilidad, donde llegan todas las facturas por compras de bienes y servicios, verificando que se encuentren debidamente justificados todos los documentos de respaldo, dando cumplimiento con lo que determina la normativa vigente y a los procedimientos propios de la Compañía.

Para la adquisición de materia prima, insumos productivos, se lo realiza en función de los requerimientos y movimientos de inventarios, previa aprobación de la Gerencia Comercial

Con el fin de realizar un seguimiento y control de las operaciones de la

Compañía, se realizan reportes e informes mensuales de Auditoría Interna, en lo relacionado a las actividades productivas

ANÁLISIS FINANCIERO

Es atribución y competencia del Comisario, el presentar una opinión a la Junta General de Accionistas sobre los Estados Financieros y presentar un informe debidamente sustentado sobre los mismos; por lo que, la información que consta en los balances es de responsabilidad de la Administración.

De conformidad a la información contenida en los balances entregados por la Administración, al 31 de diciembre del 2012 y de acuerdo al informe de la Auditoría Externa, realizada por el Dr. Rodrigo Cáceres, la situación financiera de la Compañía, es la siguiente:

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

En el ejercicio económico del año 2012, la Compañía presenta en los Estados Financieros, un total de Activos de US\$ 3'932.516, que comparados con los US\$ 2'854.525, del año 2011, representa un incremento de US\$ 1'099.991, equivalente a una tasa de crecimiento del 39%.

✓ ACTIVOS CORRIENTES

El valor registrado en el 2012, de US\$ 2'691.049; que comparado con el valor de US\$ 1'747.919, al 31 de diciembre del 2011, existe un incremento significativo de US\$ 943.130; como consecuencia del incremento de inventarios.

✓ ACTIVOS NO CORRIENTES

En los Activos no Corrientes, con relación al año 2011, se presenta un pequeño aumento de US\$ 119.594, equivalente a un 11,10%, como resultado del incremento de la cuenta Costo Histórico.

PASIVOS

En el ejercicio económico del año 2012, la Compañía presenta en los Estados Financieros, un total de Pasivos de US\$ 2'846.976; que comparados con los US\$ 1'986.039 del año 2011, representa un incremento de US\$ 860.887, equivalente a una tasa de crecimiento del 43,%, como resultado de la política de inversión de la Compañía, que se refleja con los siguientes cambios en las cuentas del Pasivo:

✓ PASIVO CORRIENTE

Luego del análisis del Pasivo Corriente, podemos concluir que, con relación al periodo anterior existe un incremento de US\$ 852.349; esto se debe principalmente al incremento de la cuenta PROVEEDORES.

✓ PASIVO NO CORRIENTE

En relación al Pasivo no Corriente, en el año 2012, se evidencia un aumento de US\$ 8.539; que no es material.

✓ PATRIMONIO

En el ejercicio económico del año 2012, se refleja el aumento del Patrimonio de US\$ 868.437; como resultado de un aumento de capital por el monto de USD. 136.810.

BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS DE OPERACIÓN

En el ejercicio económico del año 2012, los ingresos de operación por concepto de nuestra producción de prendas asciende a la cantidad de US\$ 3'037.438, con un decremento de aproximadamente US\$ 86.075, con respecto al ejercicio económico del 2011..

GASTOS DE OPERACIÓN

Los costos y gastos operativos que la Compañía ha incurrido en el año 2012, alcanzan la suma de US\$ 1'912.346; que comparado con los US\$ 1'920.047 del 2011, la diferencia no es material, se mantienen en los mismos porcentajes.

UTILIDAD EN OPERACIÓN

Del análisis a los Ingresos Operativos, se determina una Ganancia en Operaciones de US\$ 1'125.092; que comparado con los US\$ 1'203.466, del ejercicio económico del 2011, existe una diferencia disminuida, debido también a la disminución en ventas..

UTILIDADES DEL EJERCICIO

Con respecto a las utilidades de **US\$ 122.542**, correspondientes al presente ejercicio, se puede determinar que a pesar de la baja de ingresos, casi se mantiene la misma rentabilidad en función del ejercicio 2011.

PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS

✓ INDICE DE LIQUIDEZ

Índice de Liquidez	
Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	Dólares
Activos corrientes	2.691.049
Pasivos corriente	2.330.800
Razón de liquidez	1,15

Por cada dólar que se debe, se dispone de **1.15 dólares**, para poder pagarlo, incluyendo la parte del inventario que la Compañía posee. Es importante señalar que es una medida de capacidad de pago de las deudas a corto plazo y que demuestra la liquidez que la empresa posee.

✓ CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo	
Activo corriente - Pasivo corriente	Dólares
Activo corriente	2.691.049
Pasivo corriente	2.330.800
Capital de trabajo	360.249

Esta razón, nos indica la disponibilidad inmediata de capital circulante para trabajo y desenvolvimiento operativo de la empresa, después de cubrir con sus obligaciones.

✓ RAZÓN DE RENTABILIDAD

Razón de Rentabilidad	
(Utilidad Bruta / Ventas Netas) *100	Dólares
Utilidad Bruta	1.125.092
Ventas Netas	3.038.438
Margen Bruto	37,00%

Indica el porcentaje que queda sobre las ventas después que la empresa ha pagado sus gastos operativos. En este caso, al tener un valor de **37.00%**, nos muestra que se obtuvo un excedente por venta de sus productos, lo cual nos demuestra una administración positiva en la Compañía.

✓ RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO

Razón de Endeudamiento	
Pasivo total / Activo total	Dólares
Pasivo total	2.846.976

Marcela Alvear F.
COMISARIO

Activo total	3.932.516
Razón de endeudamiento	72 %

La razón de endeudamiento determina el total de Pasivos, como porcentaje del total de Activos. En este caso significa que en el 2012, LA ESPERANZA S. A., tiene un 72 % del Activo, comprometido para respaldar el pago de sus Pasivos, sin comprometer su Patrimonio.

COMENTARIO

Como resultado de la gestión económica de la Compañía La Esperanza Comercializadora Wholesaleinn S.A., durante el ejercicio económico del 2012, se determina una Ganancia Neta, a disposición de los accionistas de US\$ 122.542. la Compañía generó señales positivas, que se reflejan en sus estados financieros y fundamentalmente en su relación comercial con sus clientes, demostrando SOLIDEZ Y SOLVENCIA FINANCIERA.

Una vez concluida la revisión y análisis de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2012, cuyas actividades principales consistió en el examen selectivo de las cuentas y la documentación de soporte para el registro de las transacciones, así como también otras actividades relacionadas a evaluar el Sistema de Control Interno, en mi criterio los estados financieros de la Compañía La Esperanza Comercializadora Wholesaleinn S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, están en sus aspectos importantes preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Internacionales de Contabilidad NIC, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias de la Compañía; así como también, de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.

Finalmente se recomienda que como política de la administración, se disponga a la Auditoría Interna, un seguimiento e informe permanente del cumplimiento a las Resoluciones de Junta General y Directorio;

Atentamente



Marcela Alvear F.
COMISARIO PRINCIPAL
LA ESPERANZA COMERCIALIZADORA S.A.