



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directivos de ARRIENCO S.A.
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

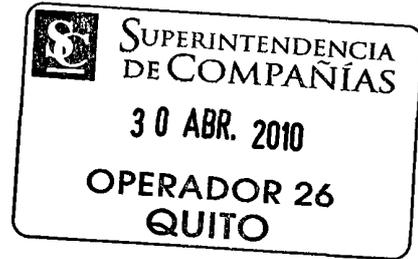
1. He auditado el balance general adjunto de Arrienco S.A. por el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estado de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por dicho período, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, no han sido examinados por auditoría, y las cifras presentadas por el año terminado a esa fecha, se incluyen para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría; misma que fue direccionada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así misma que fue planificada y desarrollada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentadas en los estados financieros.



Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la posición financiera de Arrienco S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

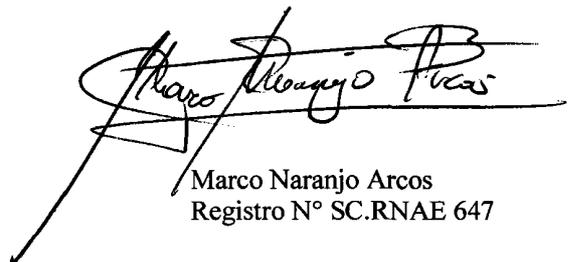
Énfasis

5. Tal como se menciona en la Nota 19, según Resolución no. 08.G. DSC.010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución no. SC.DS.G.09.006 en el año 2009 emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Mediante Resolución No. 06.Q.ICI003 del 21 de agosto 2006 y No.ADM.08-199 del 3 de julio del 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero 2009.

Informe sobre otros requisitos legales

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Abril 16, 2010



Marco Naranjo Arcos
Registro N° SC.RNAE 647

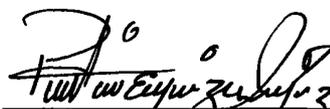
ARRIENCO S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	21.811	5.255
Cuentas y Documentos por cobrar	4	307.568	51.990
Anticipos entregados	5	7.851	10.320
Impuestos anticipados	6	15.951	47.980
Otras Cuentas por Cobrar	7	59.787	264.756
Total activos corrientes		<u>412.968</u>	<u>380.301</u>
INVENTARIOS			
Inventarios			153.397
Importaciones en tránsito			11.617
ACTIVO FIJO	8	382.947	571.033
OTROS ACTIVOS			
Intangibles	9	9.256	9.256
Amortización acumulada		<u>(9.256)</u>	<u>(7.613)</u>
Total activos no corrientes		<u>382.947</u>	<u>737.691</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>795.915</u>	<u>1.117.992</u>

Ver notas a los estados financieros

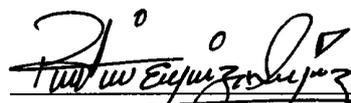
Patricia Dueñas
Gerente General


Javier Espinoza
Contador

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias corto plazo	10	15.546	49.633
Cuentas por pagar	11	32.296	83.840
Beneficios sociales	12	2.742	2.841
less por pagar		1.556	1.012
Impuestos por pagar	13	94	8.790
Garantías recibidas	14	22.767	43.305
Total pasivos corrientes		<u>75.001</u>	<u>189.421</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos por pagar largo plazo	15	16.7191	202.037
Otras cuentas por pagar largo plazo	16	51.242	287.433
Cuentas por pagar socios	17	37.0540	341.040
Total pasivo largo plazo		<u>588.973</u>	<u>830.510</u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>663.974</u></u>	<u><u>1.019.931</u></u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital Social	18	32.900	32900
Reservas		23.282	23.282
Resultados acumulados Ejercicios Anteriores		41.879	40.027
Perdida del Ejercicio		33.881	1.853
Patrimonio de los socios		<u>131.941</u>	<u>98.061</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>795.915</u></u>	<u><u>1.117.992</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Patricia Dueñas
Gerente General


Javier Espinoza
Contadora

ARRIENCO S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

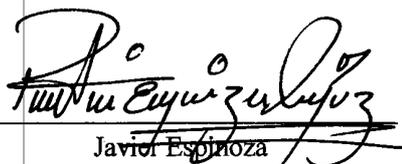
	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos operacionales		(393.782)
Ingresos no operacionales		(21.050)
Otros ingresos		
Total Ingresos		<u>(414.832)</u>
COSTO DE VENTAS		
		165.645
GASTOS		
Gastos de Personal		46.405
Gastos de Administración		89.601
Provisiones y Depreciaciones		61.720
Total gastos		<u>197.725</u>
RESULTADO DE OPERACIONES		
		<u>(51.462)</u>
Otros Ingresos		(21.433)
Otros Egresos		
UTILIDAD OPERACIONAL		
		(72.895)
Ingresos Financieros		
Egresos Financieros		9.407
Egresos no operacionales		29.607
Otros Ingresos, Gastos Neto		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		
		<u>(33.881)</u>
Participación a empleados		
Impuesto a la renta		
Total		<u>(33.881)</u>

Continúa.....

UTILIDAD (PERDIDA) NETA

(33.880,62)

Patricia Dueñas
Gerente General


Javier Espinoza
Contador

ARRIENCO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES

Utilidad neta en el 2009

33.881

33.881

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA

CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES

Depreciaciones

58.285

Amortizaciones

1.643

Provision incobrables

1.792

TOTAL

61.720

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Anticipos Entregados

2.470

Cuentas y documentos por cobrar

(256.471)

Impuestos Anticipados

32.029

Otras cuentas por cobrar

204.969

Inventarios

141.780

Obligaciones bancarias corto plazo

(34.087)

Ctas. Y Doctos. Por pagar

(51.544)

Sueldos y Beneficios por Pagar

(99)

IESS por pagar

543

Obligaciones Fiscales

(8.696)

Garantías recibidas

(20.538)

TOTAL

10.357

CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION

105.957

FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Incremento de propiedad planta y equipo

0,00

Disminución de propiedad planta y equipo

123.440

CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION

123.440

FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Incremento (pago) de obligaciones bancarias

(34.846)

Incremento (pago) de préstamos de compañía relacionada

(177.995)

CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION

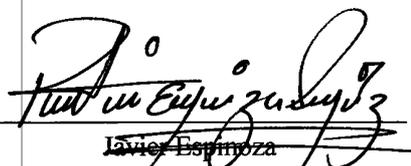
-212.840

Continúa.....

AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	16.557
Caja y Equivalente de caja al principio del año	<u>5.255</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO	<u><u>21.811</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Patricia Dueñas
Gerente General


~~Javier Espinoza~~
Contador

ARRIENCO S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva De Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	32.900	16.049	7.233	-	41.878	98.060
Utilidad del Periodo ene -dic 2009					33.881	33.881
Saldo al 31 de diciembre del 2009	32.900	16.049	7.233	-	75.759	131.941

Ver notas a los estados financieros

Patricia Dueñas
Gerente General


Javier Espinoza
Contador

ARRIENCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. OPERACIONES

Arrienco S.A. se constituye el 1 de julio de 1998, con residencia en la ciudad de Quito con un plazo de duración de 50 años.

El objeto social con la cual fue creada se relaciona con la comercialización, organización, arriendo, manejo, explotación diseño, negociación, etc. de proyectos y negocios mobiliarios e inmobiliarios y de desarrollo en general.

Mediante resolución No. 03.Q.IJ. 4542 del 12 de diciembre del 2003 emitida por Superintendencia de Compañías, se aprobó el último aumento de capital y cambio de estatutos, debidamente inscrito en Registro Mercantil en fecha 30 de diciembre del 2003

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Estos estados financieros adjuntos son expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Sistema de Contabilidad – El sistema de Contabilidad es computarizado con el nombre de DBWARE, el estado de pérdidas y ganancias esta preparado a costos históricos.

Garantías de Oferta – Se registran los valores recibidos como garantía por la tenencia y arriendo de activos y mobiliario como seriedad y cumplimiento por parte de clientes por los bienes a ellos entregados en arrendamientos.

Crédito Tributario IVA Se registran los valores mensuales pagados por impuesto al valor agregado a los proveedores de bienes y servicios.

Propiedad planta y equipos Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2008 más las adiciones del ejercicio económico 2009 al costo. Los cargos por depreciación afectan a los resultados del ejercicio en base al método del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

Otros Ingresos– Son registrados en el momento que se generan y corresponden principalmente a ejecución de las garantías otorgadas por clientes. Se registran directamente en resultados del ejercicio

Gastos– Son registrados a su costo histórico, y se registran directamente en resultados del ejercicio.

Gastos por depreciación y amortización– Corresponden a los cargos por depreciación mensual de los activos sujetos a arrendamientos. Como política se deprecian desde el período en que se ingresan y registran contablemente en los registros contables, con cargo a los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta Se los deprecia por períodos mensuales. El mismo tratamiento se lo da a los retiros y bajas de activos fijos.

Los porcentajes de depreciación que utiliza la Compañía son los establecidos y recomendados por la técnica contable y tributaria vigente.

La amortización se registrará con cargo a los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta, utilizando la tasa del 20% anual.

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, para el año 2009 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja Chica	200	345
Pacífico	21.296	4.910
Produbanco	184	
Pichincha	132	
Total	<u>21.811</u>	<u>5.255</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen y composición del saldo presentado es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes	18.948	33.648
China Bistro Oriol		13.600
Solo telas de vestir	833	833
Telas Seda y Algodón	611	
Cientes por cobrar venta de muebles	9.737	1.200
Seda y Algodón venta telas	150.623	
Cuentas cobrar casa Cumbayá	125.000	
Alejandro Toscano	2.940	2.940
Subtotal	<hr/> 308.692	52.221
Provisión ctas incobrables	-1.125	-231
Total	<hr/> <u>307.568</u>	<hr/> <u>51.990</u>

5. ANTICIPOS ENTREGADOS

Corresponde a valores entregados según el siguiente detalle:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Préstamo empleados	472	3.512
Anticipo sueldos	145	90
Anticipo proveedores	7.233	6.718
Total	<hr/> <u>7.851</u>	<hr/> <u>10.320</u>

6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde al valor acumulado al 31 de diciembre del 2009 del Impuesto al Valor Agregado IVA que se cancela a proveedores de bienes y servicios por desembolsos que incurre la Compañía en su proceso de pre-operación. Incluye además el valor del anticipo del impuesto a la renta del año 2009, así como los efectos de retenciones acumuladas por compensar.

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Iva crédito tributario en compras	2.999	32.978
Retenciones de IVA	-31	
Retenciones de impuesto a la renta	3.529	15.002
Anticipo de Impuesto a la renta	2.207	
Retención en la fuente de años anteriores	7.246	
Total	<u>15.951</u>	<u>47.980</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a valores entregados según el siguiente detalle:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Otras cuentas por cobrar	200	1.453
Nueva Seda		18.364
Garantía bodega nueva	1.400	2.405
Inter SYA	39.823	242.534
Nuevo Seda Inter Sya	18.364	
Total	<u>59.787</u>	<u>264.756</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>	<u>%</u>
Maquinaria y equipo	11.377	10.810	10%
Herramientas especiales	471	471	10%
Muebles de comedor	147.416	147.041	10%
Muebles de sala	98.962	130.674	10%
Muebles de dormitorio	41.976	39.090	10%
Linea blanca	12.623	11.930	10%
			13

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>	<u>%</u>
Vehículos	27.250	27.250	20%
Edificios	154.842	154.842	5%
Casa Portón Cumbayá		99.000	5%
Instalaciones y adecuaciones	27.701	27.701	10%
Muebles de estudio	4.683	4.683	10%
Equipos de oficina	548	548	10%
Equipos de computación	4.847	4.847	33%
	<u>561.122</u>	<u>685.974</u>	
Depreciación acumulada	(263.329,10)	(200.094,56)	
Subtotal	<u>297.793</u>	<u>485.879</u>	
Terrenos	80.159	80.159	
Obras de arte	4.995	4.995	
Total	<u>382.947</u>	<u>571.033</u>	

Movimiento

	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	571.033
Incrementos en el año	13.477
Disminuciones del año	(1.840)
Ventas	(136.917)
Depreciación neta del período	(58.285)
Depreciación neta del período	(6.530)
Total	<u>382.947</u>

9. INTANGIBLES

Corresponde a software que la Compañía adquirió para el manejo de los activos que son sujetos a arrendamientos a clientes. Este software está sujeto a una tasa de amortización anual del 20%. Y al 209 se encuentra totalmente amortizado.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO

Corresponde a los valores que se de pagos de tarjetas de créditos y sobregiros bancarios según le siguiente detalle:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Sobregiros bancarios Produbanco	6.665	5.746
Diners	5.207	10.295
Mastercard		1.238
American Express	3.674	9.924
Otras instituciones financieras		22.431
Total	<u>15.546</u>	<u>49.633</u>

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Proveedores	8.267	12.259
10% servicios		718
Caja chica menaje de hogar		306
Gabriela Wright		60.212
Anticipo venta casa Cumbaya	20.000	
Sukasa	3.310	7.465
Anticipo clientes	719	2.881
Total	<u>32.296</u>	<u>83.840</u>

12. BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Décimo Tercer sueldo	653	271
Décimo Cuarto sueldo	967	416
Vacaciones	1.092	
Utilidades por pagar	30	2.154
Total	<u>2.742</u>	<u>2.841</u>

13. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Ret. Fte 1% Transf. Bienes	-1	
Servicio de Rentas Internas	95	8.790
Total	<u>94</u>	<u>8.790</u>

14. GARANTIAS RECIBIDAS

Corresponde a los montos de garantías entregadas por los clientes como caución de los bienes entregados en arrendamiento por daños, contingencias, pérdidas o por deterioro y que constan respaldados de manera complementaria en los contratos de arrendamiento individuales.

15. PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Corresponde únicamente a préstamo hipotecario con el Banco del Pichincha, operación que fue generada en el año 2009.

16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
Thomas Wright	20.000	20.000

Ricardo Wright	23.941	24.600
Mayer Chaman	7.300	299
Ctas por pagar interrelacionadas		242.534
Total	<u>51.242</u>	<u>287.433</u>

17. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Corresponde a valores acumulados de años anteriores y del año 2009 que han sido entregados por los accionistas principales de la compañía, y que se espera sean compensados y pagados por parte de la Compañía.

18. CAPITAL SOCIAL

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 32.900 acciones de US \$1 de valor nominal cada una el cual al 31 de diciembre se encuentra pagado íntegramente en su totalidad por los socios. El último aumento de capital solicitado por la Compañía fue aprobado con Resolución 4542 de la Superintendencia de Compañías en fecha 12 de diciembre del 2003.

19. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O: No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1° de enero del 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF –Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

En noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió una resolución que establece un cronograma de aplicación obligatoria para la presentación de los estados financieros bajo NIIF. En dicha resolución se establece que como parte del proceso de transición, las compañías que conforman el grupo que presenta estados financieros bajo NIIF a partir del 1° de enero del 2010, elaborarán obligatoriamente hasta marzo 2009 un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá al menos los siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.”

“Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

Conciliaciones del estado de resultados del 2009, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, previamente presentando bajo NEC”.

“Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición deberá ser aprobada por el Directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009 y ratificada por la junta general de socios o accionistas o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF”.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, deberán contabilizarse el 01 de enero del 2010.

Estos nuevos requerimientos pueden tener no sólo consecuencia significativa de las cifras y contenido de los estados financieros de su empresa, sino también en la presentación de sus balances en los conceptos y en los sistemas de contabilidad en la preparación de su personal financiero y contable, entre otros.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la sucursal preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución No. SC.DS.G.09.006 dicta el instructivo complementario den las Normas Internacionales de información financiera NIIF, aplicable a todos los entes bajo su control, el cual señala lo siguiente:

Presentación de los estados y reportes financieros:

Los estados y reportes financieros se prepararán, registrarán y presentarán con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma inglés), siguiendo el cronograma de implementación para los años 2010, 2011 y 2012 – fijado en la Resolución No. 08.G. DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008), (Art. 1).

Todas las transacciones u operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada

transacción y operación establezca la legislación tributaria, o lo que corresponderá solo para efectos impositivos (Art. 2).

Las compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generarán sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas (Art. 3).

Cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

Opciones para presentar los estados financieros (1er grupo de compañías) que aplicarán NIIF a partir del 01 de enero del 2010 (Art. 5):

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010; y, presentación de estados financieros anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

No obstante las alternativas de presentación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías en uso de sus facultades de vigilancia y control, efectuará la supervisión pertinente para que se cumpla con lo estipulado en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Art. 6):

Las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27 serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No.498 (31-12-20108)

Todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, que se contrapongan a los principios contables vigentes, quedan derogadas.

20. LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero 2008.

La Compañía ha considerado todos estos cambios al momento de preparar sus estados financieros.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe del auditor independiente no se pudo disponer de la toma física de activos fijos sujetos a arrendamientos a clientes. Actualmente, se está realizando este trabajo especial por parte de peritos especializados que fueron contratados en fecha 11 de marzo del 2010 según contrato de servicios con el Arq. Carlos Cordero Abad, en su calidad de perito avalador de la Superintendencia de Compañías con registro RNP 116. En el alcance del contrato de servicios si se establece la valoración de los activos fijos sujetos a la toma física.

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe del auditor independiente, no se produjeron eventos subsecuentes significativos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, a excepción del mencionado en el párrafo precedente.