



CONSERBEG S.A.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS BECERRA GUZMAN S.A.

INFORME DE GERENTE DEL AÑO 2012 , A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSERBEG S.A.

Estimados accionistas:

El 2012 fue un año no tan productivo para la empresa comparado con el 2011, hasta el mes de marzo se terminó con los trabajos pendientes de las plataformas contratadas con Río Napo en el año 2011, se culminó éstos trabajos con éxito, se pagaron todas las deudas de proveedores y bancos, se liquidó a todo el personal de obra. Se firmaron todas las actas de las 4 plataformas, lo que significa una experiencia importante para la empresa que servirá como un pilar y carta de presentación en el futuro, puesto que entre las 4 actas suman un monto de aproximadamente 8 millones de dólares.

Terminadas las plataformas y sin opción a seguir trabajando en Río Napo mas por cuestiones políticas, se nos abrieron otras fuentes de trabajo, es así que la empresa China Camce nos llama a cotizar la construcción del edificio ECU 911 de Portoviejo en el mes de abril, nuestra oferta resulta favorecida, se empieza a trabajar en este proyecto en el mes de mayo, iniciando las obras preliminares en el terreno de implantación del proyecto; por problemas técnicos en el terreno se suspende la obra hasta que el Ministerio consiga otro terreno.

Se reinicia éste proyecto en el otro terreno en el mes de Octubre que es cuando se firma el contrato, es decir que tuvimos una para de 4 meses sin trabajo alguno y con personal técnico ya contratado. El proyecto bordea los 3 millones de dólares y con un plazo de 5 meses, fue un gran reto para la empresa incursionar en este tipo de obras, que antes no lo habíamos hecho, estamos seguros que éste proyecto nos catapultará a obras de mayores montos e importantes en el futuro. Terminamos el año 2012 con un avance del 40 % de la obra, rentabilidad de éste proyecto recién se lo verá en el siguiente año.

Para éste proyecto realizamos inversiones importantes en maquinaria y vehículos. se adquirió una camioneta 4x4 doble cabina, un camión y una retroexcavadora todos ellos nuevos. Es así que la empresa ha logrado un crecimiento importante en éste último año y podemos decir que de ser una pequeña empresa pasamos a ser una mediana empresa.

El este año no se reflejan utilidades importantes por lo que mencionamos anteriormente, inversiones y avance del 40 % de la obra de Portoviejo, las utilidades de éste proyecto se verán para el próximo año, de todas formas, la empresa se ha mantenido con liquidez, hemos creado muchas plazas de trabajo, se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias y laborales y lo

mas importante nos hemos posicionado en el mercado gracias a nuestro buen desempeño y cumplimiento.

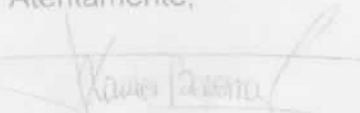
Cada día estamos afianzando nuestras relaciones con nuestros proveedores lo que nos permite tener financiamiento y no perder liquidez en los proyectos, así mismo nuestro prestigio se basa en el cumplimiento de todas nuestras obligaciones, aspecto que los directivos cuidamos mucho para no perder el prestigio que siempre nos ha caracterizado.

El 2012 tuvo un volumen de ventas aproximadamente de 3 millones de dólares, como manifesté anteriormente por las inversiones realizadas y el proyecto ECU 911 Portoviejo en ejecución, éste año no refleja utilidades importantes.

La experiencia adquirida a lo largo de los años, va a ser pilar fundamental para en el futuro realizar grandes proyectos y emprendimientos, estamos seguros que así será, con la convicción de siempre cumplir nuestros compromisos financieros, laborales, con proveedores y día a día mejorar nuestras actividades.

Estamos convencidos de la importancia de las medianas empresas en el desarrollo del país, creemos en nuestros directivos, en nuestros empleados, y estamos seguros de que el próximo año será un año lleno de retos y nuevos proyectos importantes, que nos permitirán seguir creando fuentes de trabajo.

Atentamente,



Ing. Xavier Becerra G.
GERENTE
CONSERBEG S.A.