

A los señores Accionistas

Pongo a su disposición el Informe de Comisario por el año 2006, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. BASE LEGAL

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener el informe de comisario.

La ley en mención establece la obligatoriedad de contratar los servicios de un comisario, quien emitirá un informe sobre las operaciones de la compañía, la situación de activos y pasivos de la empresa, aspectos legales y societarios, que será presentado ante la Junta de Accionistas, para su conocimiento y aprobación.

2. ANTESCEDENTES

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS BECERRA GUZMAN CONSERBEG S.A. se constituyó mediante escritura pública el 16 de Octubre de 1998 aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 98.1.1.1.003009 el 3 de diciembre del mismo año e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de los mismos mes y año bajo el número 3006, tomo 129.

La compañía se halla registrada por las Leyes del Ecuador, su objeto social comprende la ejecución de toda clase de actividades comerciales industriales, de representación y capacitación enfocadas especialmente a proyectos de construcción, de servicio a todo nivel, adicionalmente puede ejercer toda clase de actividades agroindustriales permitidas por la ley, pudiendo intervenir en la compra, venta, permuta, arriendo y administración de bienes muebles e inmuebles, constituyéndose esta en su principal fuente de ingresos.

La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la Compañía. La administración corresponde al Directorio, al Presidente y al Gerente General.

3. CONTENIDO

a. Cumplimiento de resoluciones

La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos. Los libros de actas de Junta General, así como el libro de acciones y accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.

El cumplimiento de mis funciones establece la revisión de los estados financieros, libros de la compañía, entre otras, al respecto debo indicar que no ha existido situaciones relevantes que deben ser informadas.

b. Control interno

La importancia de tener buen control interno como parte fundamental dentro de un sistema administrativo es imprescindible ya que conduce a las empresas a conocer su situación real. El control interno comprende plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar la exactitud y confiabilidad de los datos contables, así como alcanzar la eficiencia, productividad y custodia en las operaciones.

El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros. Una debilidad importante del control interno, representa un estado negativo dentro del sistema administrativo.

La Norma Ecuatoriana de Auditoría No. 10 lo define: "Sistema de Control Interno significa todas las políticas y procedimientos adoptados por la administración de una entidad para ayudar a lograr el objetivo de la administración de asegurar, tanto como sea factible, la conducción ordenada y eficiente de su negocio, incluyendo adhesión a las políticas de administración, la salvaguarda de activos, la prevención y detección de fraude y error, la precisión e integridad de los registros contables, y la oportuna preparación de información financiera confiable"

En conclusión en mi evaluación el sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Patrimonio de los accionistas

Capital Social

El capital social de la compañía de de USD 26.400 dólares, dividido en 26.400 acciones nominativas de USD 1 dólar cada una.

Reserva de capital

Considera los importes de las cuentas de Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria originada por la corrección Monetaria de años anteriores. Esta reserva puede ser capitalizada. El saldo de esta cuenta es de USD 470.57 dólares que no es disponible para pago de dividendos a accionistas, pero puede ser utilizada para la absorción de pérdidas acumuladas.

Reserva Legal

De conformidad con disposiciones reglamentarias de la Ley de Compañías, se requiere que por lo menos del 10% de la utilidad sea apropiada como reserva legal hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital Social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede capitalizarse totalmente, el saldo al 31 de diciembre del año 2006 es de USD 5.170,71 dólares.

d. Resultados del Ejercicio

Los resultados netos en el ejercicio 2006, establecen una utilidad antes de impuestos y participaciones de trabajadores de USD 11.378,60 dólares.

El siguiente es un resumen de los resultados obtenidos en el 2006.

	2006
Ingresos	271.123,55
Costos y Gastos	259.744,95
Utilidad	11.378,60

e. Análisis financiero y su interpretación

A continuación se presentan algunas razones financieras que en conjunto con el análisis de los Estados Financieros, indican brevemente la situación financiera de CONSERBEG S.A.

<ul style="list-style-type: none">Liquidez <p>Este índice mide la capacidad inmediata que tienen los activos corrientes más líquidos para cubrir los pasivos corrientes (caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios). La razón ideal para este indicador puede estar en el rango de 1 a 1.5.</p>	
Índice	Cálculo
$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{161.387,26}{102.117,58} = 1.58$
<ul style="list-style-type: none">Interpretación: <p>El resultado del índice de liquidez de 1.58 indica que la empresa está en capacidad de cubrir sus obligaciones corrientes.</p>	
<ul style="list-style-type: none">Solvencia <p>Mide la capacidad de la empresa para pagar sus obligaciones es decir, la capacidad del activo para solventar las necesidades de sus acreedores.</p>	

Indice	Cálculo
$\frac{\text{Deuda total}}{\text{Activos totales}}$	$\frac{102.117,58}{165.034,97} = 0,62$
$\frac{\text{Deuda total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{102.117,58}{62.917,39} = 1,62$
<ul style="list-style-type: none"> Interpretación: El resultado obtenido (0,62), representa que las obligaciones son el 62% de los activos totales, en este porcentaje los activos garantizan las obligaciones. El Patrimonio no está en capacidad de garantizar las obligaciones de la compañía. 	
<ul style="list-style-type: none"> Rentabilidad Este índice muestra la utilidad sobre las ventas en un periodo de tiempo, en este caso el ejercicio económico del 2006 	
Indice	Cálculo
$\frac{\text{Utilidad Bruta} \times 100}{\text{Ventas netas}}$	$\frac{41.742,83 \times 100}{271.123,55} = 15,40\%$
$\frac{\text{Utilidad Neta} \times 100}{\text{Ventas netas}}$	$\frac{11.378,60 \times 100}{271.123,55} = 4,20\%$
<ul style="list-style-type: none"> Interpretación: Estas relaciones reflejan que la Compañía tiene un margen de la Utilidad Bruta de 15,40% y un margen sobre la Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de 4,20% que es aceptable en una economía dolarizada porque debe estar sobre la inflación. 	
<ul style="list-style-type: none"> Rotación Mide el tiempo de recuperación de la cartera 	
$\frac{\text{CUENTAS POR COBRAR} \times 100}{\text{VENTAS TOTALES}}$	$\frac{119.510,99 \times 100}{271.123,55} = 44\%$

• **Rotación**

Mide el tiempo de recuperación de la cartera

$$\frac{\text{CUENTAS POR COBRAR}}{\text{VENTAS TOTALES}} * 100 = \frac{119.510,99}{271.123,55} * 100 = 44\%$$

El índice de cuentas por cobrar es del 44% que es un índice alto lo que indica que la recuperación de cartera debe ser revisada.

4. Conclusión de la Situación Financiera

Baje estas consideraciones de análisis financiero puedo concluir en mi calidad de Comisario que la Compañía que cuenta con capital de trabajo para cubrir sus pasivos corrientes, los activos garantizan las deudas contraídas, pero su Patrimonio neto no está en capacidad de garantizar las obligaciones de la compañía. La rentabilidad bruta del 15.40% es buena, pero la rentabilidad neta del 4.2% es baja lo que indica que los gastos administrativos y financieros son altos, en resumen la compañía tiene una situación financiera estable.

Señores accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

Lic. Patricia Quezada
Comisario.
C.P.A. Reg. Nac. 17-938



CONSERBEG S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja y Bancos	3.681,12	Documentos y cuentas por pagar	91.837,06
Documentos y cuentas por cobrar	136.667,86	Subcontratistas	1.000,00
Cuentas por cobrar accionistas	17.156,87	Cuentas por pagar a proveedores	37.486,39
Por servicio de construcciones	119.510,99	Construcciones en curso	53.350,67
Gastos pagados por anticipado	21.038,28	Obligaciones patronales	2.422,47
Retención en la fuente	4.260,54	Aportes IESS	80,28
Impuesto al Valor Agregado	16.137,74	Fondos de Reserva	2.342,19
Arriendos pagados por anticipado	640,00	Obligaciones sociales por pagar	2.579,19
		Remuneraciones adicionales	2.579,19
		Impuestos por pagar	5.278,86
Total Activo Corriente	161.387,26	TOTAL PASIVOS	102.117,58
ACTIVO FIJO NETO	3.647,71	PATRIMONIO	
Costo histórico	14.946,44	Capital social	26.400,00
Depreciación acumulada	-11.298,73	Reserva legal	5.170,71
		Reserva facultativa	5.649,59
		Reserva de capital	470,57
		Resultados años anteriores	19.528,41
		Utilidad del Ejercicio	5.698,11
		TOTAL PATRIMONIO	62.917,39
TOTAL ACTIVOS	165.034,97	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	165.034,97

CONSERBEG S.A.
BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

INGRESOS OPERACIONALES

Servicios Prestados 271.123,55

TOTAL INGRESOS 271.123,55

COSTOS Y GASTOS 259.744,95

Costo por servicios prestados 229.380,72

Gastos administrativos 28.163,43

Otros gastos 2.200,80

Utilidad del ejercicio antes de participación
trabajadores e impuesto a la renta 11.378,60

15% Participación de trabajadores 1.706,79

25% Impuesto a la renta 2.968,15

Utilidad neta del ejercicio 6.703,66

